

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt kết quả chênh lệch nghĩa vụ tài chính tiền sử dụng đất dự án khu đất Kho Việt Răng cũ (phần còn lại), phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê nặt nước;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp xác định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn một số điều của Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 4432/QĐ-UBND ngày 28/10/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Kho Việt Răng cũ (phần còn lại), phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 4811/QĐ-UBND ngày 23/11/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch theo Quy t định 4432/QĐ-UBND ngày 28/10/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 4408/QĐ-UBND ngày 04/11/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện dự án tại khu đất Kho Việt răng cũ (phần còn lại), phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 1210/QĐ-UBND ngày 14/4/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Kho Việt Răng cũ (phần còn lại), phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 835/TTr-STNMT ngày 17/10/2022; ý kiến đề xuất của Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh tại

Văn bản số 84/HĐTĐGD ngày 13/10/2022 (kèm theo Chứng thư thẩm định giá số 07220162/2022/CT-MHD ngày 26/7/2022 của Công ty TNHH Thẩm định giá MHD) và thực hiện ý kiến kết luận của Ban Cán sự Đảng UBND tỉnh tại cuộc họp ngày 01/11/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kết quả chênh lệch nghĩa vụ tài chính tiền sử dụng đất do điều chỉnh quy hoạch đối với dự án khu đất Kho Việt Răng cũ (phần còn lại), phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn, cụ thể như sau:

STT	Nội dung	Tiền sử dụng đất (đồng)
1	Giá trị khu đất theo quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 tại Quyết định số 1210/QĐ-UBND ngày 14/4/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh (Quy hoạch mới)	86.912.338.950
2	Giá trị khu đất theo quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 tại Quyết định số 4432/QĐ-UBND ngày 28/10/2020 và Quyết định số 4811/QĐ-UBND ngày 23/11/2020 của UBND tỉnh (Quy hoạch cũ)	83.960.422.000
Chênh lệch nghĩa vụ tài chính tiền sử dụng đất do điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 = (1) - (2)		2.951.916.950

** Giá trị chênh lệch nghĩa vụ tài chính tiền sử dụng đất giữa quy hoạch mới và quy hoạch cũ do điều chỉnh quy hoạch của dự án khu đất Kho Việt Răng cũ (phần còn lại), phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn xác định nêu trên làm cơ sở để cơ quan thuế tính thu tiền sử dụng đất đối với Nhà đầu tư (Công ty TNHH Một Thành Viên Bất Động Sản Phú Tài) theo quy định hiện hành của Nhà nước.*

Điều 2. Giao Cục Thuế tỉnh chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức triển khai thực hiện theo đúng quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn; Giám đốc Công ty TNHH Một Thành Viên Bất Động Sản Phú Tài và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Chi cục Thuế TP Quy Nhơn;
- Các PVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, K1, K16.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tự Công Hoàng

