

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính thu tiền thuê đất đối với dự án
Hệ thống cấp nước Khu kinh tế Nhơn Hội (giai đoạn 1), Khu kinh tế
Nhơn Hội thuộc xã Cát Chánh, huyện Phù Cát**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp xác định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Nghị định số 35/2017/NĐ-CP ngày 03/4/2017 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất, thuê mặt nước trong Khu kinh tế, Khu công nghệ cao;

Căn cứ Thông tư số 89/2017/TT-BTC ngày 23/8/2017 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 35/2017/NĐ-CP ngày 03/4/2017 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất, thuê mặt nước trong Khu kinh tế, Khu công nghệ cao;

Căn cứ Quyết định số 65/2019/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 của UBND tỉnh về việc ban hành Bảng giá các loại đất định kỳ 5 năm (2020 - 2024) trên địa bàn tỉnh Bình Định; Quyết định số 88/2020/QĐ-UBND ngày 18/12/2020 của UBND tỉnh; Quyết định số 81/2021/QĐ-UBND ngày 17/12/2021 của UBND tỉnh ban hành sửa đổi, bổ sung Bảng giá các loại đất định kỳ 05 năm (2020-2024) trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 132/QĐ-UBND ngày 15/01/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt Đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Hệ thống cấp nước Khu kinh tế Nhơn Hội;

Căn cứ Quyết định số 1488/QĐ-UBND ngày 26/4/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt Đồ án Điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Hệ thống cấp nước Khu kinh tế Nhơn Hội (giai đoạn 1);

Theo Quyết định số 135/QĐ-BQL ngày 05/6/2018 của Ban Quản lý Khu kinh tế về việc Quyết định chủ trương đầu tư;

Theo Quyết định số 278/QĐ-BQL ngày 19/8/2021 của Ban Quản lý Khu kinh tế về việc Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư;

Theo đề nghị của Ban Quản lý Khu kinh tế tại Tờ trình số 103/TTr-BQL ngày 14/10/2022; ý kiến đề xuất của Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh tại Văn bản số 83/HĐTĐGD ngày 13/10/2022 (kèm theo Chứng thư thẩm định giá số 04220198/2022/CT-MHD ngày 18/8/2022 của Công ty TNHH Thẩm định giá MHD) và thực hiện ý kiến kết luận của Ban Cán sự Đảng UBND tỉnh tại cuộc họp ngày 01/11/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá đất cụ thể để tính thu tiền thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê 50 năm đối với dự án Hệ thống cấp nước Khu kinh tế Nhơn Hội (giai đoạn 1), Khu kinh tế Nhơn Hội thuộc xã Cát Chánh, huyện Phù Cát của Công ty cổ phần Halcom Việt Nam, cụ thể như sau:

STT	Loại đất	Diện tích thuê (m²)	Giá đất SXKD phi nông nghiệp cụ thể (đồng/m²)	Giá đất tính thu tiền thuê đất nộp một lần cho cả thời gian thuê 50 năm (đồng/m²)
1	Đất xây dựng công trình	9.611,65	827.200	590.857
2	Đất cây xanh, cảnh quan	3.528,31	827.200	590.857
3	Đất giao thông	2.557,08	827.200	590.857
Tổng cộng		15.697,04		

Điều 2. Giao Ban Quản lý Khu kinh tế chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức triển khai thực hiện theo đúng quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tư pháp; Trưởng ban Ban Quản lý Khu kinh tế; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Phù Cát; Giám đốc Công ty cổ phần Halcom Việt Nam và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- PVP KT;
- Lưu: VT, K6, K16.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tự Công Hoàng

