

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt giá đất ở cụ thể để tính thu tiền sử dụng đất ở với các hộ dân bị ảnh hưởng do GPMB xây dựng dự án đường Điện Biên Phủ nối dài đến Khu Đô thị Diêm Vân, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;*

*Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp xác định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;*

*Căn cứ Thông tư liên tịch số 87/2016/TTLT-BTC-BTNMT ngày 22/6/2016 của Bộ Tài chính - Bộ Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn việc thẩm định dự thảo bảng giá đất của Hội đồng thẩm định bảng giá đất, thẩm định phương án giá đất của Hội đồng thẩm định giá đất;*

*Căn cứ Quyết định số 65/2019/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 của UBND tỉnh về việc ban hành Bảng giá các loại đất định kỳ 5 năm (2020 - 2024) trên địa bàn tỉnh Bình Định; Quyết định số 88/2020/QĐ-UBND ngày 18/12/2020 của UBND tỉnh ban hành sửa đổi, bổ sung Bảng giá các loại đất định kỳ 5 năm (2020 - 2024) trên địa bàn tỉnh Bình Định;*

*Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 886/TTr-STNMT ngày 28/10/2022; ý kiến đề xuất của Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh tại Văn bản số 92/HĐTĐGD ngày 20/10/2022.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt giá đất ở cụ thể theo giá thị trường để tính thu tiền sử dụng đất ở đối với các hộ dân bị ảnh hưởng do GPMB xây dựng dự án đường Điện Biên Phủ nối dài đến Khu Đô thị Diêm Vân, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn, cụ thể như sau:

- Đối với các lô đất ở (từ lô đất số 28 đến lô đất số 35) tiếp giáp với đường ĐS1 (lộ giới 14m) thuộc Khu A3 tại Khu dân cư phía Đông chợ Dinh mới, phường

Nhon Bình, thành phố Quy Nhơn: giá đất ở theo giá thị trường để thu tiền sử dụng đất là **20.000.000 đồng/m<sup>2</sup>**.

- Đối với các lô đất ở (từ lô đất số 14 đến lô đất số 17) tiếp giáp với đường ĐS2 (lộ giới 14m) thuộc Khu A3 tại Khu dân cư phía Đông chợ Dinh mới, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn: giá đất ở theo giá thị trường để thu tiền sử dụng đất là **20.000.000 đồng/m<sup>2</sup>**.

- Đối với các lô đất ở (từ lô đất số 01 đến lô đất số 13) tiếp giáp với đường ĐS5 (lộ giới 14m) thuộc Khu A3 tại Khu dân cư phía Đông chợ Dinh mới, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn: giá đất ở theo giá thị trường để thu tiền sử dụng đất là **20.000.000 đồng/m<sup>2</sup>**.

- Đối với các lô đất ở (từ lô đất số 18 đến lô đất số 27) tiếp giáp với đường ĐS4 (lộ giới 16m) thuộc Khu A3 tại Khu dân cư phía Đông chợ Dinh mới, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn: giá đất ở theo giá thị trường để thu tiền sử dụng đất là **21.000.000 đồng/m<sup>2</sup>**.

- Đối với các lô đất góc thuộc các tuyến đường nêu trên: Áp dụng mức giá đất của đường có mức giá cao hơn và nhân thêm hệ số 1,2.

**Điều 2.** Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo, hướng dẫn Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức triển khai thực hiện các bước tiếp theo đúng theo quy định của pháp luật hiện hành.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: XD, TP;
- UBND TP Quy Nhơn;
- PVP KT;
- Lưu: VT, K14, K19. K16.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Tự Công Hoàng**