

Số: /QĐ-UBND

**QUYẾT ĐỊNH**  
**CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ**  
**ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**  
(cấp lần đầu: ngày..... tháng năm 2022)

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;*

*Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;*

*Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;*

*Căn cứ văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo Công ty TNHH Sản xuất thương mại Tâm Phú nộp ngày 04/10/2022;*

*Căn cứ báo cáo thẩm định số 676/BC-SKHĐT ngày 19/10/2022 của Sở Kế hoạch và Đầu tư.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Chấp thuận chủ trương đầu tư; đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư với nội dung như sau:

**1. Nhà đầu tư:**

Tên doanh nghiệp: Công ty TNHH Sản xuất thương mại Tâm Phú

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 4101431419 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Bình Định cấp lần đầu ngày 10/9/2014, đăng ký thay đổi lần thứ 06 ngày 07/5/2021.

Địa chỉ trụ sở chính: Cụm công nghiệp Canh Vinh, xã Canh Vinh, huyện Vân Canh, tỉnh Bình Định.

**2. Tên dự án:** Nhà máy chế biến gỗ xuất khẩu Tâm Phú

**3. Mục tiêu dự án:** Sản xuất ván gỗ, bàn ghế gỗ các loại và bath mat gỗ.

**4. Quy mô dự án:** 8.500 tấn gỗ thành phẩm/năm.

**5. Tổng vốn đầu tư của dự án:** 131.730.463.000 VNĐ (*Một trăm ba mươi một tỷ bảy trăm ba mươi triệu bốn trăm sáu mươi ba đồng*), trong đó:

- Vốn góp của nhà đầu tư: 26.350.583.484 VNĐ (*Hai mươi sáu tỷ ba trăm năm mươi triệu năm trăm tám mươi ba nghìn bốn trăm tám mươi bốn đồng*) chiếm tỷ lệ 20% tổng vốn đầu tư.

- Vốn vay: 105.384.370.000 VNĐ (*Một trăm lẻ năm tỷ ba trăm tám mươi bốn triệu ba trăm bảy mươi nghìn đồng*) chiếm tỷ lệ 80% tổng vốn đầu tư.

**6. Thời hạn hoạt động của dự án:** 50 năm.

**7. Địa điểm thực hiện dự án:** Cụm công nghiệp thị trấn Vân Canh, huyện Vân Canh, tỉnh Bình Định.

- Diện tích đất dự kiến sử dụng: 54.494 m<sup>2</sup>.

**8. Tiến độ thực hiện dự án:**

a) Tiến độ góp vốn và huy động vốn:

- Vốn góp:

STT	Tên nhà đầu tư	Số vốn góp (VNĐ)	Tỷ lệ (%)	Tiến độ
1	Công ty TNHH Sản xuất thương mại Tâm Phú	26.350.583.484	100	Theo tiến độ đầu tư
<b>Tổng cộng</b>		<b>26.350.583.484</b>	<b>100</b>	

- Vốn vay: 105.384.370.000 VNĐ, được vay từ ngân hàng thương mại

b) Tiến độ thực hiện dự án:

- Quý I/2023: Hoàn thành các thủ tục đầu tư.

- Quý II/2023: Khởi công xây dựng.

- Quý IV/2024: Hoàn thành và đi vào hoạt động

**9. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư:** Thực hiện theo quy định của pháp luật.

## **Điều 2. Tổ chức thực hiện**

- Trong quá trình triển khai thực hiện dự án, Nhà đầu tư có trách nhiệm triển khai hoàn thiện các công trình theo quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 được phê duyệt.

- Thực hiện dự án đúng quy mô, tiến độ và các cam kết trong hồ sơ đăng ký thực hiện dự án.

- Triển khai đầy đủ các thủ tục về đầu tư, đất đai, xây dựng, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy, an toàn lao động và các quy định khác có liên quan theo quy định.

- Sau khi được cho thuê đất, nhà đầu tư chịu trách nhiệm bố trí đủ vốn để thực hiện dự án; đồng thời nộp tiền thuê đất theo quy định.

- Sau 12 tháng kể từ ngày chấp thuận chủ trương đầu tư, nhà đầu tư không thực hiện hoặc không có khả năng thực hiện dự án theo tiến độ đăng ký với cơ quan quản lý đầu tư mà không có lý do chính đáng sẽ bị thu hồi chủ trương đầu tư.

## **Điều 3. Điều khoản thi hành**

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Sở Công Thương, UBND huyện Vân Canh, các cơ quan liên quan và Công ty TNHH Sản xuất thương mại Tâm Phú có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp 01 bản cho Công ty TNHH Sản xuất thương mại Tâm Phú; 01 bản được lưu tại Sở Kế hoạch và Đầu tư và 01 bản được lưu tại Văn phòng UBND tỉnh Bình Định./.

### ***Nơi nhận:***

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- CVP, PVP KT;
- Lưu: VT, K1.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Tuấn Thanh**