

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại của bà Trần Thị Thanh Vân
(Địa chỉ: Tổ 48, khu vực 9A, phường Đống Đa, thành phố Quy Nhơn).
(lần hai)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013 và các Văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Xét Đơn khiếu nại của bà Trần Thị Thanh Vân ở tổ 48, khu vực 9A, phường Đống Đa, thành phố Quy Nhơn.

Theo báo cáo của Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 732/TTT-P3 ngày 07 tháng 10 năm 2022 và Văn bản số 850/TTT-P3 ngày 28 tháng 10 năm 2022 về việc báo cáo kết quả kiểm tra, xác minh và kết quả đối thoại của bà Trần Thị Thanh Vân vào ngày 27 tháng 10 năm 2022, với các nội dung sau đây:

I. Nội dung khiếu nại:

Bà Trần Thị Thanh Vân khiếu nại Quyết định số 4541/QĐ-UBND ngày 15 tháng 7 năm 2022 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn về việc giải quyết khiếu nại lần đầu đối với bà liên quan đến việc yêu cầu giao hoặc bán 01 lô đất tái định cư do ảnh hưởng Dự án Chính trang đô thị Khu dân cư tổ 48, khu vực 9A, phường Đống Đa, thành phố Quy Nhơn.

II. Kết quả giải quyết của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn:

Ngày 15 tháng 7 năm 2022, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn ban hành Quyết định số 4541/QĐ-UBND về việc giải quyết khiếu nại lần đầu đối với bà Trần Thị Thanh Vân, nội dung như sau: “*Không công nhận toàn bộ nội dung đơn của bà Trần Thị Thanh Vân, khiếu nại yêu cầu xét giao hoặc bán 01 lô đất tái định cư do ảnh hưởng Dự án Chính trang đô thị Khu dân cư tổ 48, khu vực 9A, phường Đống Đa, thành phố Quy Nhơn*”.

III. Kết quả kiểm tra, xác minh:

Không đồng ý với kết quả giải quyết của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn, bà Trần Thị Thanh Vân gửi đơn khiếu nại đến Ủy ban nhân dân tỉnh. Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh giao Thanh tra tỉnh kiểm tra, rà soát, kết quả như sau:

Thực hiện Dự án Chính trang đô thị Khu dân cư tổ 48, khu vực 9A, phường Đống Đa, thành phố Quy Nhơn, hộ bà Trần Thị Thanh Vân kê khai sử dụng thửa đất số 122, tờ bản đồ số 03, diện tích 45,3m² tại phường Đống Đa, thành phố Quy Nhơn (*Bản đồ đo đạc giải phóng mặt bằng lập năm 2018*). Căn cứ vào hồ sơ kiểm kê và theo xác nhận của Ủy ban nhân dân phường Đống Đa về nguồn gốc và quá trình sử dụng đất, thì phần diện tích đất thu hồi do bà Trần Thị Thanh Vân kê khai có nguồn gốc đất nuôi trồng thủy sản của hộ gia đình ông Ung Thanh Đức, được Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00003 QSDĐ/1125QĐUB ngày 11 tháng 10 năm 1999. Hiện tại, trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất vẫn còn đứng tên chủ sử dụng là hộ gia đình ông Ung Thanh Đức, chưa chuyển nhượng cho bất kỳ ai khác. Hộ bà Trần Thị Thanh Vân xây dựng nhà trên phần đất này bị Ủy ban nhân dân phường Đống Đa cưỡng chế tháo dỡ, hiện trạng phần diện tích đất chỉ còn lại vật kiến trúc là mái hiên, không có nhà ở. Ban QLDA Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thành phố Quy Nhơn lập phương án bồi thường, hỗ trợ và được Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn phê duyệt tại Quyết định số 681/QĐ-UBND ngày 28 tháng 01 năm 2022, trong đó có phần diện tích đất 45,3m² của ông Ung Thanh Đức do bà Trần Thị Thanh Vân kê khai như đã nêu trên là đúng quy định.

IV. Kết quả đối thoại:

Thừa ủy quyền của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh tại Văn bản số 5986/UBND-TD ngày 14 tháng 10 năm 2022, Chánh Thanh tra tỉnh đã chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, Ban Tiếp công dân tỉnh, Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn và các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức đối thoại với bà Trần Thị Thanh Vân vào ngày 27 tháng 10 năm 2022, kết quả như sau:

- *Tại buổi đối thoại đại diện các cơ quan tham dự thống nhất với kết quả kiểm tra, xác minh và đề xuất giải quyết khiếu nại đối với bà Trần Thị Thanh Vân của Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 732/TTT-P3 ngày 07 tháng 10 năm 2022, theo đó: “Công nhận Quyết định số 4541/QĐ-UBND ngày 15 tháng 7 năm 2022 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn về việc giải quyết khiếu nại lần đầu đối với bà Trần Thị Thanh Vân; Đồng thời, không công nhận toàn bộ nội dung khiếu nại của bà Trần Thị Thanh Vân về việc yêu cầu giải quyết xét giao hoặc bán 01 lô đất tái định cư do ảnh hưởng Dự án Chính trang đô thị Khu dân cư tổ 48, khu vực 9A, phường Đống Đa, thành phố Quy Nhơn”.*

- *Hộ bà Trần Thị Thanh Vân không đồng ý với kết quả đối thoại.*

V. Kết luận:

Qua kết quả kiểm tra, xác minh, rà soát toàn bộ hồ sơ vụ việc và kết quả đối thoại với hộ bà Trần Thị Thanh Vân; đối chiếu quy định của pháp luật đối với nội dung khiếu nại nêu trên, cho thấy:

Trường hợp hộ bà Trần Thị Thanh Vân xây dựng nhà trên đất nuôi trồng thủy sản (*sử dụng đất không đúng mục đích*) đã bị Ủy ban nhân dân phường Đống Đa cưỡng chế tháo dỡ. Căn cứ vào chính sách bồi thường, hỗ trợ áp dụng cho dự án, hộ bà Trần Thị Thanh Vân không được giao đất tái định cư theo quy định tại Điều 42 Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14 tháng 02 năm 2019 của Ủy

ban nhân dân tỉnh. Do đó, việc bà Trần Thị Thanh Vân khiếu nại yêu cầu xét giao hoặc bán 01 lô đất tái định cư do ảnh hưởng Dự án Chính trang đô thị Khu dân cư tổ 48, khu vực 9A, phường Đồng Đa, thành phố Quy Nhơn là không có cơ sở để xem xét, giải quyết.

2. Việc Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn ban hành Quyết định số 4541/QĐ-UBND ngày 15 tháng 7 năm 2022 về việc giải quyết khiếu nại lần đầu đối với bà Trần Thị Thanh Vân là đúng theo quy định của pháp luật.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận và giữ nguyên nội dung Quyết định số 4541/QĐ-UBND ngày 15 tháng 7 năm 2022 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn về việc giải quyết khiếu nại lần đầu đối với bà Trần Thị Thanh Vân ở tổ 48, khu vực 9A, phường Đồng Đa, thành phố Quy Nhơn.

Điều 2. Giao Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn tổ chức công bố và giao Quyết định này đến hộ bà Trần Thị Thanh Vân trong thời hạn 03 ngày, kể từ ngày ban hành Quyết định để thi hành.

Điều 3. Trong thời hạn Luật định, bà Trần Thị Thanh Vân không đồng ý với Quyết định này có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chánh Thanh tra tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn, Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan và bà Trần Thị Thanh Vân chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thanh tra Chính phủ;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Ban Tiếp công dân Trung ương;
- Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh;
- CT và PCTTT Nguyễn Tuấn Thanh;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Ban Pháp chế HĐND tỉnh;
- Hội Nông dân tỉnh, Hội Luật gia tỉnh;
- UBND thành phố Quy Nhơn (02 bản);
- CVP và PVP-TD;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- Lưu: VT, HSVV-TD.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tuấn Thanh