

Số: /QĐ-UBND

**QUYẾT ĐỊNH**  
**CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ**  
**ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**  
(cấp lần đầu: ngày..... tháng 11 năm 2022)

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;*

*Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;*

*Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;*

*Căn cứ văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo Công ty TNHH Sản xuất chế biến thực phẩm Quy Nhơn nộp ngày 28/7/2022;*

*Căn cứ báo cáo thẩm định số 578/BC-SKHĐT ngày 24/8/2022 của Sở Kế hoạch và Đầu tư.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Chấp thuận chủ trương đầu tư; đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư với nội dung như sau:

**1. Nhà đầu tư:**

Tên doanh nghiệp: Công ty TNHH Sản xuất chế biến thực phẩm Quy Nhơn.

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp thành lập số 4101484918 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Định cấp lần đầu ngày 11/4/2017.

- Địa chỉ trụ sở chính: Tổ 21 khu vực 3, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

**2. Tên dự án:** Cơ sở giết mổ gia súc, gia cầm tập trung và chế biến thực phẩm đông lạnh Hoài Nhơn.

**3. Mục tiêu dự án:** Giết mổ gia súc gia cầm và chế biến thịt đông lạnh.

**4. Quy mô dự án:**

- Giai đoạn 1: Giết mổ gia súc gia cầm, công suất 400 con lợn thịt/ngày. 2.000 con heo sữa/ngày, 30 con trâu, bò/ngày, 1.000 gia cầm/ngày.

- Giai đoạn 2: Chế biến thịt đông lạnh, công suất 1.000 tấn thịt lợn, bò đông lạnh/năm).

**5. Tổng vốn đầu tư của dự án:** 21.700.000.000 đồng. Trong đó:

- Vốn góp của Nhà đầu tư để thực hiện dự án: 4.700.000.000 đồng, chiếm tỷ lệ 20% tổng vốn đầu tư;

Vốn huy động từ tổ chức tín dụng: 17.000.000.000 đồng, chiếm tỷ lệ 80% tổng vốn đầu tư.

**6. Thời hạn hoạt động của dự án:** 50 năm.

**7. Địa điểm thực hiện dự án:** Khu phố Đệ Đức 1, phường Hoài Tân, thị xã Hoài Nhơn.

- Diện tích đất dự kiến sử dụng: 26.496m<sup>2</sup>.

**8. Tiến độ thực hiện dự án:**

a) Tiến độ góp vốn và huy động vốn:

- Vốn góp:

| STT              | Tên nhà đầu tư                                     | Số vốn góp (VNĐ) | Tỷ lệ (%)  | Tiến độ             |
|------------------|--|------------------|------------|---------------------|
| 1                | Công ty TNHH Sản xuất chế biến thực phẩm Quy Nhơn. | 4.700.000.000    | 100        | Theo tiến độ đầu tư |
| <b>Tổng cộng</b> |  | 4.700.000.000    | <b>100</b> |                     |

- Vốn huy động: 17.000.000.000 đồng, được vay từ ngân hàng thương mại, đầu tư theo tiến độ dự án.

b) Tiến độ thực hiện dự án: Chia làm 02 giai đoạn cụ thể:

- Giai đoạn 1: Hạng mục giết mổ gia súc, gia cầm

+ Từ Quý 4/2022 đến Quý 3/2023: Hoàn thành các thủ tục đầu tư, đất đai, cấp phép xây dựng;

+ Quý 3/2023: Khởi công xây dựng;

+ Quý 3/2024: Hoàn thành dự án và đưa vào hoạt động.

- Giai đoạn 2: Hạng mục chế biến thịt đông lạnh

+ Quý 1/2025: Khởi công xây dựng;

+ Quý 3/2025: Hoàn thành dự án và đưa vào hoạt động.

**9. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư:** Thực hiện theo quy định của pháp luật.

**Điều 2. Tổ chức thực hiện**

- Trong quá trình triển khai thực hiện dự án, Nhà đầu tư có trách nhiệm triển khai hoàn thiện các công trình theo quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 được phê duyệt.

- Thực hiện dự án đúng quy mô, tiến độ và các cam kết trong hồ sơ đăng ký thực hiện dự án.

- Triển khai đầy đủ các thủ tục về đầu tư, đất đai, xây dựng, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy, an toàn lao động và các quy định khác có liên quan theo quy định.

- Sau khi được cho thuê đất, nhà đầu tư chịu trách nhiệm bố trí đủ vốn để thực hiện dự án; đồng thời nộp tiền thuê đất theo quy định.

- Sau 12 tháng kể từ ngày chấp thuận chủ trương đầu tư, nhà đầu tư không thực hiện hoặc không có khả năng thực hiện dự án theo tiến độ đăng ký với cơ quan quản lý đầu tư mà không có lý do chính đáng sẽ bị thu hồi chủ trương đầu tư.

**Điều 3. Điều khoản thi hành**

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Sở Công Thương, Sở Nông nghiệp và PTNT, UBND thị xã Hoài Nhơn, các cơ quan liên quan và Công ty TNHH Sản xuất chế biến thực phẩm Quy Nhơn có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp 01 bản cho Công ty TNHH Sản xuất chế biến thực phẩm Quy Nhơn, 01 bản lưu tại Văn phòng UBND tỉnh và 01 bản được lưu tại Sở Kế hoạch và Đầu tư./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- CVP, PVP KT;
- Lưu: VT, K1, K10.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Tuấn Thanh**