

Số: /QĐ-UBND

**QUYẾT ĐỊNH**  
**CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ**  
**ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**  
(Cấp lần đầu: ngày ... tháng năm 2022)

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;*

*Căn cứ Nghị định số 25/2020/NĐ-CP ngày 28/02/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư;*

*Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;*

*Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;*

*Căn cứ văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo của Công ty TNHH Thương mại Hoàng Bình nộp ngày 15/9/2022;*

*Căn cứ báo cáo thẩm định số 635/BC-SKHĐT ngày 23/9/2022 của Sở Kế hoạch và Đầu tư.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Chấp thuận chủ trương đầu tư; đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư với nội dung như sau:

**1. Nhà đầu tư:**

- Tên doanh nghiệp: Công ty TNHH Thương mại Hoàng Bình
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp thành lập số 4100458256 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Định cấp lần đầu ngày 30/9/2002, thay đổi lần thứ 9 ngày 24/01/2017.
- Mã số thuế (tại Việt Nam): 4100458256.

- Địa chỉ trụ sở: Thôn Ngọc Thạnh, Xã Phước An, Huyện Tuy Phước, Tỉnh Bình Định.

**2. Tên dự án:** Xưởng sản xuất bàn ghế đan mây

**3. Mục tiêu dự án:** Xây dựng xưởng sản xuất giường, tủ, bàn, ghế đan mây.

**4. Quy mô dự án:** Sản xuất 15.300 sản phẩm giường, tủ, bàn, ghế đan mây các loại/năm.

**5. Vốn đầu tư của dự án:** 24.000.000.000 đồng (*Bằng chữ: Hai mươi bốn tỷ đồng*), trong đó:

- Vốn góp của Nhà đầu tư để thực hiện dự án: 8.000.000.000 đồng (*Bằng chữ: Tám tỷ đồng*), chiếm tỷ lệ 33,33% tổng vốn đầu tư của dự án;

- Vốn huy động: 16.000.000.000 đồng (*Bằng chữ: Mười sáu tỷ đồng*), chiếm tỷ lệ 66,67% tổng vốn đầu tư của dự án.

**6. Thời gian hoạt động của dự án:** Đến tháng 10/2043.

**7. Địa điểm thực hiện dự án:** Khu đất thuộc thửa đất số 2(5), tờ bản đồ địa chính số 336, xã Phước Mỹ, thành phố Quy Nhơn.

- Diện tích đất dự kiến sử dụng: 3,04ha.

**8. Tiến độ thực hiện dự án:**

a) Tiến độ góp vốn và huy động các nguồn vốn:

- Vốn góp của nhà đầu tư:

STT	Tên nhà đầu tư	Số vốn góp (VNĐ)	Tỷ lệ (%)	Phương thức góp vốn	Tiến độ
1	Công ty TNHH Thương mại Hoàng Bình	8.000.000.000	100	Tiền mặt	Theo tiến độ dự án

- Vốn huy động: 16.000.000.000 đồng (*bằng chữ: Mười sáu tỷ đồng*) được vay từ tổ chức tín dụng.

b) Tiến độ xây dựng cơ bản và đưa công trình vào hoạt động hoặc khai thác vận hành: Từ Quý 4/2022 - Quý 4/2025, cụ thể:

+ Quý 4/2022 - Quý 3/2023: Hoàn thành các bước chuẩn bị đầu tư và xin chấp thuận chủ trương đầu tư;

+ Quý 4/2023 - Quý 1/2024: Hoàn thành các bước phê duyệt xây dựng, giải phóng mặt bằng;

+ Quý 2/2024 - Quý 3/2024: Triển khai xây dựng dự án;

+ Quý 4/2025: Hoàn thành dự án đi vào hoạt động.

8. Ưu đãi, hỗ trợ đầu tư và điều kiện áp dụng: Dự án được hưởng các ưu đãi, hỗ trợ theo quy định của pháp luật hiện hành.

**Điều 2. Tổ chức thực hiện:**

1. Công ty TNHH Thương mại Hoàng Bình có trách nhiệm thực hiện ký quỹ cam kết đầu tư; triển khai dự án theo đúng tiến độ đã cam kết, thực hiện đầy đủ các thủ tục về đầu tư, đất đai, xây dựng, bảo vệ môi trường và các quy định khác của pháp luật.

Sau 12 tháng kể từ ngày chấp thuận chủ trương đầu tư, nhà đầu tư không thực hiện hoặc không có khả năng thực hiện dự án theo tiến độ đăng ký với cơ quan quản lý đầu tư mà không có lý do chính đáng sẽ bị thu hồi chủ trương đầu tư.

3. Giao các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Công Thương, UBND thành phố Quy Nhơn, các cơ quan liên quan phối hợp, hướng dẫn nhà đầu tư thực hiện đầy đủ các thủ tục về đầu tư, đất đai, quy hoạch, xây dựng, phòng cháy chữa cháy, bảo vệ môi trường và các quy định khác có liên quan theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

**Điều 3. Điều khoản thi hành:**

1. Thời điểm có hiệu lực của Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư: Kể từ ngày ký Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư.

2. Các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Công Thương, UBND thành phố Quy Nhơn, các cơ quan liên quan và Công ty TNHH Thương mại Hoàng Bình có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp 01 bản cho Công ty TNHH Thương mại Hoàng Bình; 01 bản được lưu tại Sở Kế hoạch và Đầu tư và 01 bản được lưu tại Văn phòng UBND tỉnh./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- CVP, PVP KT;
- Lưu: VT, K1.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Tuấn Thanh**