

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

Số: /UBND-TH
V/v hướng dẫn xác định xã miền
núi để phục vụ công tác bồi
thường, GPMB các dự án trên địa
bàn tỉnh Bình Định

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Bình Định, ngày tháng năm 2022

Kính gửi: Bộ Tài nguyên và Môi trường

Hiện nay, trên địa bàn tỉnh Bình Định đang triển khai công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng (gọi tắt là GPMB) để thực hiện các công trình, dự án trọng điểm như: Dự án xây dựng đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021 - 2025, đi qua địa bàn 8 huyện, thị xã, thành phố; Công trình Tuyến đường tránh phía Nam thị trấn Phú Phong trên địa bàn huyện Tây Sơn; Dự án Khu dân cư và tái định cư Vĩnh Hội và Dự án Khu du lịch khách sạn nghỉ dưỡng Vĩnh Hội trên địa bàn huyện Phù Cát.

Trong quá trình lập phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất nông nghiệp của các hộ dân tại một số xã nơi có các công trình, dự án đi qua gồm: Dự án xây dựng đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021 - 2025, đoạn qua địa bàn xã Phước Thành, huyện Tuy Phước và xã Hoài Sơn, thị xã Hoài Nhơn, Công trình Tuyến đường tránh phía Nam thị trấn Phú Phong đoạn qua địa bàn xã Tây Phú, huyện Tây Sơn; Dự án Khu dân cư và tái định cư Vĩnh Hội và Dự án Khu du lịch khách sạn nghỉ dưỡng Vĩnh Hội trên địa bàn xã Cát Hải, huyện Phù Cát; các địa phương gặp vướng mắc trong việc xác định xã miền núi làm cơ sở áp dụng giá đất trong Bảng giá đất do UBND tỉnh quy định tại Quyết định số 65/2019/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 để tính bồi thường, hỗ trợ.

Tại Điều 12 Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định:

“1. Việc xác định loại xã trong xây dựng bảng giá đất đối với đất nông nghiệp; đất ở tại nông thôn; đất thương mại, dịch vụ tại nông thôn; đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại, dịch vụ tại nông thôn được thực hiện theo 3 loại xã: đồng bằng, trung du, miền núi; mỗi loại xã có các đặc điểm cơ bản sau đây:

a) Xã đồng bằng là xã có địa hình thấp, tương đối bằng phẳng và có độ cao ngang với mặt nước biển; mật độ dân số đông, kết cấu hạ tầng và điều kiện sản xuất lưu thông hàng hóa thuận lợi hơn trung du, miền núi;

b) Xã trung du là xã có địa hình cao vừa phải (thấp hơn miền núi, cao hơn đồng bằng), bao gồm đại bộ phận diện tích là đồi; mật độ dân số thấp hơn đồng bằng, cao hơn miền núi, kết cấu hạ tầng và điều kiện sản xuất lưu thông hàng hóa kém thuận lợi hơn so với đồng bằng nhưng thuận lợi hơn miền núi;

c) Xã miền núi là xã có địa hình cao hơn xã trung du, bao gồm đại bộ phận diện tích là núi cao, địa hình phức tạp; mật độ dân số thấp, kết cấu hạ tầng và điều kiện sản xuất lưu thông hàng hóa kém thuận lợi hơn trung du.

Xã miền núi được xác định theo các đặc điểm quy định tại Điểm này và hướng dẫn của Ủy ban Dân tộc.

2. Ủy ban nhân dân cấp tỉnh lập danh mục xã đồng bằng, xã trung du và xã miền núi trên địa bàn cấp tỉnh theo quy định tại Khoản 1 Điều này.”

Đối với nội dung xác định xã miền núi theo quy định của Bộ Tài nguyên và Môi trường tại Khoản 1 Điều 12 nêu trên chưa có hướng dẫn cụ thể của Ủy ban dân tộc nên UBND tỉnh Bình Định chưa ban hành danh mục xã đồng bằng, xã trung du và xã miền núi trên địa bàn tỉnh theo quy định.

Qua rà soát quy định pháp luật có liên quan, theo Quyết định số 42/UB-QĐ ngày 23/5/1997 của Bộ trưởng - Chủ nhiệm Ủy ban Dân tộc và Miền núi về việc công nhận 3 khu vực miền núi, vùng cao thì các xã Phước Thành thuộc huyện Tuy Phước, xã Hoài Sơn thuộc huyện Hoài Nhơn (nay là thị xã Hoài Nhơn); xã Tây Phú thuộc huyện Tây Sơn là xã miền núi. Đến nay, Quyết định số 42/UB-QĐ ngày 23/5/1997 của Bộ trưởng - Chủ nhiệm Ủy ban Dân tộc và Miền núi vẫn còn hiệu lực và chưa có văn bản nào thay thế hay bãi bỏ.

Theo Quyết định số 861/QĐ-TTg ngày 04/6/2021 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt danh sách các xã khu vực III, khu vực II, khu vực I thuộc vùng đồng bào dân tộc thiểu số và miền núi giai đoạn 2021 -2025 thì các xã Phước Thành thuộc huyện Tuy Phước, xã Hoài Sơn thuộc huyện Hoài Nhơn (nay là thị xã Hoài Nhơn); xã Tây Phú thuộc huyện Tây Sơn không có trong danh sách này. Quyết định số 861/QĐ-TTg ngày 04/6/2021 của Thủ tướng Chính phủ vẫn còn hiệu lực pháp lý và chưa có văn bản thay thế hay bãi bỏ.

Từ những vấn đề nêu trên, UBND tỉnh Bình Định chưa xác định cụ thể việc xác định xã miền núi là căn cứ theo Quyết định số 42/UB-QĐ ngày 23/5/1997 của Bộ trưởng - Chủ nhiệm Ủy ban Dân tộc và Miền núi hay Quyết định số 861/QĐ-TTg ngày 04/6/2021 của Thủ tướng Chính phủ vì các văn bản này vẫn còn hiệu lực. Do đó, UBND tỉnh Bình Định kính đề nghị Bộ Tài nguyên và Môi trường quan tâm, hướng dẫn căn cứ xác định xã miền núi để làm cơ sở áp dụng giá đất trong Bảng giá đất do UBND tỉnh Bình Định quy định để tính bồi thường, hỗ trợ phục vụ công tác bồi thường, GPMB các công trình, dự án trên địa bàn tỉnh Bình Định.

UBND tỉnh Bình Định kính báo cáo Bộ Tài nguyên và Môi trường quan tâm xem xét, hướng dẫn thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: TP, TN&MT;
- Ban Dân tộc tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, K3, K16.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tự Công Hoàng