

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-TD

Bình Định, ngày tháng năm 2022

V/v trả lời đơn kiến nghị
của bà Đặng Thị Nhỏ

Kính gửi: Bà Đặng Thị Nhỏ.

Địa chỉ: Tổ 25, khu vực 4, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn.

Ủy ban nhân dân tỉnh nhận được đơn của bà Đặng Thị Nhỏ, có nội dung: Kiến nghị yêu cầu bồi thường, hỗ trợ cho hộ gia đình bà có đất tại phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn ảnh hưởng giải phóng mặt bằng Dự án xây dựng Khu Đô thị - Thương mại Bắc sông Hà Thanh, thành phố Quy Nhơn theo Giấy bán đoạn đất được xã Phước Hậu, quận Tuy Phước (nay là phường Nhơn Bình thuộc thành phố Quy Nhơn) xác nhận vào ngày 11 tháng 12 năm 1959. Trên cơ sở kết quả kiểm tra, xác minh, rà soát hồ sơ của Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 859/TTT-P3 ngày 28 tháng 10 năm 2022; Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh có ý kiến như sau:

1. Kết quả kiểm tra:

Thực hiện Dự án xây dựng Khu B2 thuộc Khu Đô thị - Thương mại Bắc sông Hà Thanh, thành phố Quy Nhơn, hộ bà Đặng Thị Nhỏ bị ảnh hưởng nhà ở tại thửa đất số 09, tờ bản đồ số 73. Hộ bà Đặng Thị Nhỏ đã nhận tiền, nhận đất tái định cư và giao trả mặt bằng xong, không có khiếu nại gì.

Ngoài ra, hộ bà Đặng Thị Nhỏ được cân đối giao quyền sử dụng đất nông nghiệp trên địa bàn phường theo Nghị Định số 64/CP ngày 27 tháng 9 năm 1993 của Chính phủ (thửa đất số 02, tờ bản đồ số 61, diện tích 1.164,1m² và thửa đất số 03, tờ bản đồ số 61, diện tích 1.711,1m², loại đất trồng lúa).

Qua kiểm tra vị trí đất bà Đặng Thị Nhỏ kiến nghị xem xét, giải quyết bồi thường, hỗ trợ thuộc 01 phần thửa đất số 01, tờ bản đồ số 73, diện tích 2.562,2m², loại đất có ký hiệu Hồ. Theo báo cáo số 674/TTPTQĐ-BTGPMB ngày 21 tháng 10 năm 2022 của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh: “Trước đây khi kiểm kê phần đất nông nghiệp để thực hiện dự án, hộ bà Đặng Thị Nhỏ không kê khai nên không xác lập hồ sơ và Biên bản kiểm kê đối với diện tích đất này”. Theo xác nhận nguồn gốc, quá trình sử dụng đất của Ủy ban nhân dân phường Nhơn Bình tại Văn bản số 326/UBND-ĐC ngày 20 tháng 10 năm 2022 như sau: “Vị trí đất bà Đặng Thị Nhỏ đề nghị giải quyết so với Hồ sơ địa chính (đăng ký thống kê năm 1998) thuộc một phần thửa đất số 01, tờ bản đồ số 73, diện tích 2.562,2m², loại đất ký hiệu Hồ do Ủy ban nhân dân phường Nhơn Bình quản lý trên Sổ sách, Giấy tờ (có thể hiện trong Sổ địa chính); trên thực tế là đất hoang bằng do Ủy ban nhân dân phường Nhơn Bình quản lý từ năm 1986 đến

nay; hộ bà Đặng Thị Nhỏ không sử dụng thửa đất này. Trước đây có một số hộ dân mai táng trên thửa đất này.

Trong quá trình giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án xây dựng Khu Đô thị - Thương mại Bắc sông Hà Thanh, thành phố Quy Nhơn, Ủy ban nhân dân phường Nhơn Bình phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh tiến hành thống kê đền bù, nhưng hộ bà Đặng Thị Nhỏ ở tổ 25, khu vực 4, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn không có thửa đất và cây cối bị ảnh hưởng dự án; do đó, không xác lập hồ sơ bồi thường, hỗ trợ”.

2. Kết luận:

Việc bà Đặng Thị Nhỏ cung cấp Giấy bán đoạn đất được xã Phước Hậu, quận Tuy Phước (nay là phường Nhơn Bình thuộc thành phố Quy Nhơn) xác nhận vào năm 1959 để yêu cầu Nhà nước bồi thường, hỗ trợ là không có cơ sở để xem xét, giải quyết, vì: Hộ bà Đặng Thị Nhỏ đã được Nhà nước cân đối giao quyền sử dụng đất trên địa bàn phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn theo Nghị Định số 64/CP ngày 27 tháng 9 năm 1993 của Chính phủ tại 02 thửa đất lúa với tổng diện tích là 2.875,2m²; mặt khác, vị trí đất bà Đặng Thị Nhỏ kiến nghị xem xét, giải quyết bồi thường, hỗ trợ thuộc 01 phần thửa đất số 01, tờ bản đồ số 73, diện tích 2.562,2m² loại đất ký hiệu Hồ do Ủy ban nhân dân phường Nhơn Bình quản lý (thể hiện trong Sổ địa chính), bà Đặng Thị Nhỏ không sử dụng thửa đất này.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh trả lời cho bà Đặng Thị Nhỏ biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực Tỉnh ủy (b/c);
- Thường trực HĐND tỉnh (b/c);
- Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh (b/c);
- CT và PCTTT. Nguyễn Tuấn Thanh;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Ban Pháp chế HĐND tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- CVP và PVP-TD;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- Trung tâm PTQĐ tỉnh;
- Lưu: VT, HSVV-TD.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tuấn Thanh