

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt bổ sung giá trị hỗ trợ về đất cho một số hộ dân bị ảnh hưởng do GPMB để thực hiện dự án Khu du lịch sinh thái Đàm Thị Nại (Thị Nại ECO Bay) Khu A2 thuộc Khu Đô thị - Thương mại Bắc sông Hà Thanh, thành phố Quy Nhơn

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14/02/2019 của UBND tỉnh về việc ban hành chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Định; Quyết định số 21/2019/QĐ-UBND ngày 28/5/2019 và Quyết định số 58/2019/QĐ-UBND ngày 09/12/2019 của UBND tỉnh về việc sửa đổi, bổ sung một số Điều của Quy định kèm theo Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14/02/2019 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 2073/QĐ-UBND ngày 29/5/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất và giá đất cụ thể để lập phương án bồi thường, giải phóng mặt bằng (GPMB) xây dựng Dự án Khu du lịch sinh thái Đàm Thị Nại (Thị Nại ECO Bay) Khu A2, Khu Đô thị - Thương mại Bắc sông Hà Thanh, thành phố Quy Nhơn;

Theo Thông báo số 213/TB-UBND ngày 26/8/2022 của UBND tỉnh tại cuộc họp giải quyết khiếu nại của công dân trên địa bàn tỉnh;

Theo đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Tờ trình số 131/TTr-TTPTQĐ ngày 26/10/2022 và ý kiến thẩm định của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 928/TTr-STNMT ngày 08/11/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt bổ sung giá trị hỗ trợ về đất cho một số hộ dân bị ảnh hưởng do GPMB để thực hiện dự án Khu du lịch sinh thái Đàm Thị Nại (Thị Nại ECO Bay) Khu A2 thuộc Khu Đô thị - Thương mại Bắc sông Hà Thanh, thành phố Quy Nhơn, với một số nội dung cụ thể như sau:

1. Tổng giá trị hỗ trợ bổ sung, chi phí phục vụ công tác GPMB (2%) và chi phí dự phòng tổ chức thực hiện cưỡng chế là **117.647.000 đồng** (*Một trăm mười bảy triệu, sáu trăm bốn mươi bảy nghìn đồng*), trong đó:

- Giá trị hỗ trợ bổ sung: 115.115.000 đồng.
- Chi phí phục vụ công tác GPMB (2%): 2.302.000 đồng.
- Kinh phí dự phòng cưỡng chế thu hồi đất: 230.000 đồng.

2. Nguồn vốn chi trả: Vốn ứng trước của Công ty cổ phần Thị Nại Eco Bay.

(Chi tiết như Phụ lục kèm theo)

Điều 2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo, hướng dẫn Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh chủ trì, phối hợp với các ngành và địa phương tổ chức triển khai thực hiện theo đúng quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và các hộ dân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- PVP KT;
- Công ty CP Thị Nại Eco Bay;
- Lưu: VT, K4, K14, K16.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tuấn Thanh

Phụ lục

BẢNG TỔNG HỢP BỔ SUNG GIÁ TRỊ HỖ TRỢ VỀ ĐẤT CHO 02 HỘ DÂN BỊ ẢNH HƯỞNG DO GPMB ĐỂ THỰC HIỆN DỰ ÁN XÂY DỰNG KHU DU LỊCH SINH THÁI ĐÀM THỊ NẠI (THI NAI ECO BAY) KHU A2 KHU ĐÔ THỊ - THƯỜNG MẠI BẮC SÔNG HÀ THANH, THÀNH PHỐ QUY NHƠN

(Ban hành kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày / /2022 của Chủ tịch UBND tỉnh)

STT	Hộ dân	Địa chỉ	Diện tích đất thu hồi (m ²)	Diện tích đất hỗ trợ (m ²)	Giá trị hỗ trợ đất	Tổng giá trị (đồng)
1	Hộ Huỳnh Thanh Vương, vợ Vương Thị Ánh Cúc	Tổ 49, Khu phố 9A, phường Đống Đa, thành phố Quy Nhơn	37,90	16,3	28.507.500	28.507.500
2	Hộ bà Hồ Thị Mai (chết) các con Huỳnh Thị Hồng Hoa & Huỳnh Thị Hồng Hoa Thu Tiên Liên & Huỳnh Bảo Đông Đại diện kê khai	Tổ 49, Khu phố 9A, phường Đống Đa, thành phố Quy Nhơn	61,00	49,49	86.607.500	86.607.500
I	Tổng giá trị hỗ trợ					115.115.000
II	Chi phí GPMB 2%: (I x 2%)					2.302.000
III	Chi phí dự phòng tổ chức thực hiện cưỡng chế (II x 10%)					230.000
IV	Tổng cộng: (I + II + III)					117.647.000