

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt giao đất tái định cư cho hộ bà Huỳnh Thị Hương,
chồng Nguyễn Ngọc Châu bị thiệt hại do GPMB dự án Mở rộng đường
vào sân bay Phù Cát (đoạn từ Quốc lộ 1 đến cổng sân bay Phù Cát)
Địa bàn: xã Cát Tân, huyện Phù Cát.**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14/02/2019 của UBND tỉnh về việc ban hành chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Định và Quyết định số 21/2019/QĐ-UBND ngày 28/5/2019 của UBND tỉnh về việc sử đổi, bổ sung một số điều quy định kèm theo Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14/02/2019 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 65/2014/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 của UBND tỉnh về việc ban hành Bảng giá các loại đất định kỳ 05 năm (năm 2020-2024) trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 3577/QĐ-UBND ngày 02/11/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt giá đất cụ thể để giao đất ở cho hộ bà Huỳnh Thị Hương, chồng Nguyễn Ngọc Châu bị ảnh hưởng dự án Mở rộng đường vào sân bay Phù Cát (đoạn từ Quốc lộ 1 đến cổng sân bay Phù Cát);

Theo đề nghị của Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh tại Văn bản số 115/TTr-BGPMB ngày 11/11/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án giao đất tái định cư cho hộ bà Huỳnh Thị Hương, chồng Nguyễn Ngọc Châu bị ảnh hưởng dự án Mở rộng đường vào sân bay Phù Cát (đoạn từ Quốc lộ 1 đến cổng sân bay Phù Cát), với nội dung chính như sau:

- Giao lô đất số 24a, diện tích 100m² tại Khu quy hoạch dân cư phía nam cầu Kiền An (phía Đông Quốc lộ 1A) thuộc khu tái định cư Quốc lộ 1A, xã Cát Tân phục vụ dự án Mở rộng đường vào Sân bay Phù Cát (đoạn từ Quốc lộ 1 đến cổng sân bay Phù Cát).

- Tiền sử dụng đất hộ phải nộp là: 650.000.000 đồng.

(Chi tiết có Phụ lục kèm theo).

Điều 2. Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan triển khai thực hiện Quyết định này theo đúng quy định hiện hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Trưởng ban Ban GPMB tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Phù Cát, Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh, cá nhân có liên quan và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT UBND tỉnh;
- PCT Nguyễn Tự Công Hoàng;
- PVP TD;
- Lưu: VT, K19.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tự Công Hoàng

PHỤ LỤC

**BẢNG TỔNG HỢP GIAO ĐẤT TÁI ĐỊNH CƯ VÀ TIỀN SỬ DỤNG ĐẤT PHẢI NỘP ĐỐI VỚI 01 HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN
BỊ THIẾT HẠI DO GPMB THỰC HIỆN DỰ ÁN MỞ RỘNG ĐƯỜNG VÀO SÂN BAY PHÙ CÁT,
ĐỊA BÀN : XÃ CÁT TÂN, HUYỆN PHÙ CÁT**

(Kèm theo Quyết định số: /QĐ-UBND ngày /11/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh)

Đơn vị tính: đồng

Hộ gia đình	Địa chỉ	Giá trị bồi thường hỗ trợ về đất				Giao đất tái định cư và tiền sử dụng đất hộ phải nộp			
		Tổng diện tích thửa đất (m ²)	Diện tích thu hồi (m ²)	Diện tích còn lại (m ²)	Giá trị bồi thường đất ở	Số lô	Diện tích (m ²)	Đơn giá đất ở theo giá thị trường	Giá trị tiền sử dụng hộ phải nộp
Nguyễn Ngọc Châu, vợ Huỳnh Thị Hương	Thôn Bình Đức, xã Cát Tân	87,3	63,4	23,9	307.490.000	Lô đất số 24a, tại Khu quy hoạch dân cư phía nam cầu Kiền An (Phía Đông Quốc lộ 1A)	100	6.500.000	650.000.000
Tổng cộng							100		650.000.000