

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt điều chỉnh giá trị bồi thường, hỗ trợ và giao đất tái định cư cho một số hộ dân bị ảnh hưởng do GPMB để xây dựng các tuyến đường kết nối vào nhà ở xã hội tại phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14/02/2019 của UBND tỉnh về việc ban hành chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Định; Quyết định số 21/2019/QĐ-UBND ngày 28/5/2019 và Quyết định số 58/2019/QĐ-UBND ngày 09/12/2019 của UBND tỉnh về việc sửa đổi, bổ sung một số Điều của Quy định kèm theo Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14/02/2019 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 65/2019/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 của UBND tỉnh về việc ban hành bảng giá các loại đất định kỳ 5 năm (năm 2020 - 2024) trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 09/2021/QĐ-UBND ngày 25/3/2021 của UBND tỉnh về việc ban hành đơn giá bồi thường, hỗ trợ thiệt hại về cây cối, hoa màu khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 560/QĐ-UBND ngày 09/02/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất và giá đất cụ thể phục vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng đầu tư xây dựng các tuyến đường nối vào nhà ở xã hội phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn;

Theo Thông báo số 245/TB-UBND ngày 04/10/2022 của UBND tỉnh tại cuộc họp giải quyết khiếu nại của công dân trên địa bàn tỉnh;

Theo đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh tại Tờ trình số 130/TTr-TTPTQĐ ngày 24/10/2022 và ý kiến thẩm định của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 924/TTr-STNMT ngày 07/11/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh giá trị bồi thường, hỗ trợ và giao đất tái định cư cho một số hộ dân bị ảnh hưởng do GPMB để xây dựng các tuyến đường kết

nổi vào nhà ở xã hội tại phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn, với một số nội dung cụ thể như sau:

1. Về bồi thường, hỗ trợ:

- Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ bổ sung, chi phí phục vụ công tác GPMB (2%) và chi phí dự phòng tổ chức thực hiện cưỡng chế là **49.732.000 đồng** (*Bốn mươi chín triệu, bảy trăm ba mươi hai nghìn đồng*), trong đó:

+ Giá trị bồi thường, hỗ trợ bổ sung: 48.662.000 đồng.

+ Chi phí phục vụ công tác GPMB (2%): 973.000 đồng.

+ Kinh phí dự phòng cưỡng chế thu hồi đất: 97.000 đồng.

- Nguồn vốn chi trả: Từ nguồn ngân sách tỉnh.

(Chi tiết như Phụ lục số 01 kèm theo)

2. Về tái định cư:

Bố trí cho hộ ông Trần Thanh Bình và hộ ông Nguyễn Văn Tuyên (địa chỉ: Tổ 17, Khu phố 3, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn) mỗi hộ 01 lô đất ở tái định cư thuộc Khu A3, Đường ĐS4 (lộ giới 16m) với tổng diện tích là 143,2m² tại Khu dân cư phía Đông chợ Dinh mới, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn. Tiền sử dụng đất ở các hộ này phải nộp theo giá thị trường.

(Chi tiết như Phụ lục số 02 kèm theo)

Điều 2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo, hướng dẫn Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh chủ trì, phối hợp với các ngành và địa phương tổ chức triển khai thực hiện các bước tiếp theo đúng theo quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và các hộ dân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- PVP KT;
- Lưu: VT, K4, K14, K16.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tự Công Hoàng

Phụ lục số 01

**BẢNG TỔNG HỢP BỔ SUNG GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ CHO 01 HỘ DÂN BỊ
ẢNH HƯỞNG DO GPMB THỰC HIỆN DỰ ÁN CÁC TUYẾN ĐƯỜNG KẾT NỐI VÀO
NHÀ Ở XÃ HỘI PHƯỜNG NHƠN BÌNH, THÀNH PHỐ QUY NHƠN**

(Ban hành kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày / /2022 của Chủ tịch UBND tỉnh)

STT	Hộ dân	Địa chỉ	Giá trị BT, HT (đồng)
1	Đặng Văn Bánh (chết); Trần Thanh Bình, Nguyễn Thị Thu Thảo, Nguyễn Văn Tuyên (ĐDKK)	Tổ 17, Khu phố 3, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn	48.662.000
A	Tổng giá trị BT, HT bổ sung		48.662.000
B	Chi phí GPMB 2%: (A x 2%)		973.000
C	Chi phí dự phòng tổ chức thực hiện cưỡng chế: (B x 10%)		97.000
D	Tổng cộng: (A+ B + C)		49.732.000

Phụ lục số 02
BẢNG TỔNG HỢP GIAO ĐẤT Ở THU TIỀN SỬ DỤNG ĐẤT THEO GIÁ THỊ TRƯỜNG CHO 02 HỘ
DÂN BỊ ẢNH HƯỞNG DO GPMB DỰ ÁN CÁC TUYẾN ĐƯỜNG KẾT NỐI VÀO NHÀ Ở XÃ HỘI
PHƯỜNG NHƠN BÌNH, THÀNH PHỐ QUY NHƠN

(Ban hành kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày / /2022 của Chủ tịch UBND tỉnh)

STT	Hộ dân	Địa chỉ	Lô đất được giao tại Khu dân cư phía Đông chợ Dinh mới, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn					Ghi chú
			Ký hiệu lô đất	Diện tích (m ²)	Khu đất	Tên đường	Lộ giới (m)	
1	Trần Thanh Bình, vợ Nguyễn Vũ Thị Hải Yến	Tổ 22, Khu phố 3, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn	22	71,60	A3	Đường ĐS4	16	
2	Nguyễn Văn Tuyên, vợ Lê Nguyễn Ánh Xuân	Tổ 22, Khu phố 3, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn	23	71,60	A3	Đường ĐS4	16	