

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc phê duyệt điều chỉnh Quyết định số 2563/QĐ-UBND**  
**ngày 12/8/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;*

*Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;*

*Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê nặt nước;*

*Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp xác định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;*

*Căn cứ Quyết định số 2563/QĐ-UBND ngày 12/8/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt kết quả xác định nghĩa vụ tài chính tiền thuê đất dự án TMS Luxury Hotel Quy Nhơn Beach tại phường Lê Lợi, thành phố Quy Nhơn;*

*Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 3098/STNMT-CCQLĐĐ ngày 03/11/2022 (kèm theo Biên bản họp liên ngành ngày 26/10/2022).*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt điều chỉnh khoản 2, khoản 3 Điều 1 Quyết định số 2563/QĐ-UBND ngày 12/8/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh, cụ thể như sau:

“2. Số tiền sử dụng đất, tiền thuê đất Nhà đầu tư (Công ty cổ phần Tập đoàn TMS) đã nộp vào NSNN là **34.242.745.000 đồng**.

3. Số tiền thuê đất mà Nhà đầu tư phải nộp bổ sung đối với dự án TMS Luxury Hotel Quy Nhơn Beach tại phường Lê Lợi, thành phố Quy Nhơn do điều chỉnh quyết định cho thuê đất (Quyết định số 4067/QĐ-UBND ngày 04/10/2021 của UBND tỉnh) là **686.764.480 đồng** (Sáu trăm tám mươi sáu triệu, bảy trăm sáu mươi bốn nghìn, bốn trăm tám mươi đồng)”.

**Điều 2.** Giao Cục Thuế tỉnh chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức triển khai thực hiện.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký và điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 2563/QĐ-UBND ngày 12/8/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn; Giám đốc Công ty cổ phần Tập đoàn TMS và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Chi cục Thuế TP Quy Nhơn;
- Các PVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, K1, K4, K16.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Tuấn Thanh**