

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc giải quyết khiếu nại của bà Phạm Thị Cúc**  
(Địa chỉ: Tổ 28, khu vực 4, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn).  
(lần đầu)

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

*Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;*

*Căn cứ Luật Đất đai năm 2013 và các Văn bản hướng dẫn thi hành;*

*Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;*

*Xét Đơn khiếu nại của bà Phạm Thị Cúc ở tổ 28, khu vực 4, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn.*

Theo báo cáo của Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 712/TTT-P3 ngày 29 tháng 9 năm 2022 và Văn bản số 888/TTT-P3 ngày 08 tháng 11 năm 2022 về việc báo cáo kết quả kiểm tra, xác minh và kết quả đối thoại của bà Phạm Thị Cúc vào ngày 03 tháng 11 năm 2022, với các nội dung sau đây:

**I. Nội dung khiếu nại:**

Bà Phạm Thị Cúc đề nghị xem xét tính toán bồi thường, hỗ trợ về nhà cửa, vật kiến trúc và cấp đất tái định cư cho hộ gia đình bà do ảnh hưởng Dự án xây dựng Khu đô thị mới khu vực Chợ Góc (CG-01), phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn - Phần 2 (phần tuyến đường Điện Biên Phủ nối dài đến Khu đô thị Diêm Vân).

**II. Kết quả kiểm tra, xác minh:**

Thực hiện Dự án xây dựng Khu đô thị mới khu vực Chợ Góc, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn (phần tuyến đường Điện Biên Phủ nối dài đến Khu đô thị Diêm Vân), hộ bà Phạm Thị Cúc có nhà bị ảnh hưởng dự án nêu trên. Ngày 20 tháng 5 năm 2021, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh đã kiểm kê nhà cửa, vật kiến trúc bị ảnh hưởng của hộ bà Phạm Thị Cúc, theo Biên bản kiểm kê thể hiện tổng diện tích nhà và mái hiên là 67,94m<sup>2</sup>, trong đó:

- Nhà 1 tầng, mái lợp tôn, tường xây gạch sơn vôi không bả matit, nền lát gạch ceramic, có điện nước, diện tích 35,28m<sup>2</sup>.

- Mái hiên lợp tole nền xi măng, diện tích 32,66m<sup>2</sup>.

Theo xác nhận của Ủy ban nhân dân phường Nhơn Bình về nguồn gốc và quá trình sử dụng đất của một số hộ dân tại Văn bản số 240/UBND-ĐC ngày 06 tháng 9 năm 2021 (trong đó có hộ bà Phạm Thị Cúc), như sau: “Được Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH 04399 ngày 08 tháng 01 năm 2019 cho bà Lê Thị Hương. Sau đó, ông Phạm Thành Tài nhận tặng cho đã được Văn phòng đăng ký đất đai - Chi nhánh Quy Nhơn xác nhận ngày 05 tháng 7 năm 2019. Việc hộ bà Phạm Thị Cúc nhận tặng cho hoặc chuyển nhượng vào sau ngày 05 tháng 7 năm 2019, chưa được cơ quan có thẩm quyền xác nhận. Không có công trình trên đất theo Giấy chứng nhận đã cấp, công trình xây dựng nhà vào sau ngày 30 tháng 5 năm 2018”.

Trên cơ sở xác nhận của Ủy ban nhân dân phường Nhơn Bình tại Văn bản nêu trên, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Dự án nhận thấy việc nhận tặng cho hoặc chuyển nhượng của bà Phạm Thị Cúc vào sau ngày 05 tháng 7 năm 2019, chưa được cơ quan có thẩm quyền xác nhận là không đúng theo quy định tại Điều 188 của Luật đất đai năm 2013. Do đó, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Dự án sáp nhập hồ sơ bồi thường của hộ bà Phạm Thị Cúc vào hồ sơ bồi thường của hộ bà Lê Thị Hương (mẹ bà Phạm Thị Cúc) và được Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt giá trị bồi thường tại Quyết định số 1203/QĐ-UBND ngày 14 tháng 4 năm 2022, cụ thể như sau:

Hộ bà Phạm Thị Cúc không được bồi thường về tài sản nhà cửa, vật kiến trúc do xây dựng nhà sau ngày 30 tháng 5 năm 2018 (ngày gia hạn được tiếp tục sử dụng đất vườn); về đất, đã bồi thường đất nông nghiệp theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ bà Lê Thị Hương. Hộ bà Lê Thị Hương đã nhận tiền bồi thường đất vườn vào ngày 20 tháng 7 năm 2022.

Bà Phạm Thị Cúc không đồng ý với phương án tính toán bồi thường, có đơn khiếu nại và được Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh trả lời tại Văn bản số 409/TTPTQĐ-GPMB ngày 07 tháng 6 năm 2022 về việc trả lời đơn của bà Phạm Thị Cúc đề nghị xem xét tính toán bồi thường, hỗ trợ về nhà cửa, vật kiến trúc và cấp đất tái định cư cho hộ gia đình bà để sớm có chỗ ở ổn định cuộc sống là không có cơ sở để xem xét, giải quyết.

Ngày 08 tháng 9 năm 2022, Ủy ban nhân dân phường Nhơn Bình có Văn bản số 280/UBND-ĐC về việc xác nhận nguồn gốc đất, thời điểm xây dựng nhà, nội dung xác nhận như trước đây, không có tình tiết mới. Đồng thời, ngày 08 tháng 9 năm 2022 Công an phường Nhơn Bình có Văn bản số 124/CV-CAP xác nhận hộ bà Phạm Thị Cúc thực tế không cư trú tại ngôi nhà bị giải tỏa tại tổ 40, khu phố 5, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn.

### **III. Kết quả đối thoại:**

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh tại Thông báo số 287/TB-UBND ngày 21 tháng 10 năm 2022, Chánh Thanh tra tỉnh đã chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn, Ban Tiếp công dân tỉnh và các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức đối thoại với hộ bà Phạm Thị Cúc vào ngày 03 tháng 11 năm 2022. Tại buổi đối thoại đại diện các cơ quan tham gia thống nhất với kết quả kiểm tra, xác minh và đề xuất giải quyết khiếu nại đối với hộ bà Phạm Thị Cúc của Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 712/TTT-P3 ngày 29 tháng 9 năm 2022, theo đó: *“Không công nhận nội dung đơn bà Phạm Thị Cúc, khiếu nại yêu cầu tính toán bồi thường, hỗ trợ về nhà cửa, vật kiến trúc và cấp đất tái định cư cho hộ gia đình bà để sớm có chỗ ở ổn định cuộc sống do ảnh hưởng Dự án xây dựng Khu đô thị mới khu vực Chợ Góc (CG-01), phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn - Phần 2 (phần tuyến đường Điện Biên Phủ nối dài đến Khu đô thị Diêm Vân), vì: Hộ bà Phạm Thị Cúc xây dựng nhà ở trên thửa đất vườn này vào sau ngày 01 tháng 7 năm 2014 và thực tế không ở tại ngôi nhà bị giải tỏa. Do đó, căn cứ Điểm c Khoản 4 Điều 25 Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14 tháng 02 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh thì nhà cửa, vật kiến trúc của hộ bà Phạm Thị Cúc xây dựng vào sau ngày 01 tháng 7 năm 2014 nên không được hỗ trợ, hộ phải tự tháo dỡ”*.

- Hộ bà Phạm Thị Cúc không đồng ý với kết quả đối thoại.

#### **IV. Kết luận:**

Qua kết quả kiểm tra, xác minh, rà soát toàn bộ hồ sơ vụ việc và kết quả đối thoại với hộ bà Phạm Thị Cúc; đối chiếu quy định của pháp luật đối với nội dung khiếu nại nêu trên, cho thấy:

Thửa đất số 146, tờ bản đồ số 17, diện tích 855,4m<sup>2</sup>, loại đất vườn đã được Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ gia đình ông Phạm Tấn và bà Lê Thị Hương vào ngày 09 tháng 7 năm 1999. Hộ bà Phạm Thị Cúc (*con ông Phạm Tấn và bà Lê Thị Hương*) xây dựng nhà ở trên thửa đất vườn này vào sau ngày 30 tháng 5 năm 2018 (*ngày gia hạn được tiếp tục sử dụng đất vườn*). Hộ bà Phạm Thị Cúc có 02 nhân khẩu, đăng ký hộ khẩu thường trú tại tổ 28, khu vực 4, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn; hộ bà Phạm Thị Cúc thực tế không ở tại ngôi nhà bị giải tỏa tại tổ 40, khu vực 5, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn.

Mặt khác, căn cứ Điểm c Khoản 4 Điều 25 Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14 tháng 02 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh thì nhà cửa, vật kiến trúc của hộ bà Phạm Thị Cúc xây dựng vào sau ngày 01 tháng 7 năm 2014 nên không được hỗ trợ, hộ phải tự tháo dỡ. Do đó, việc bà Phạm Thị Cúc khiếu nại yêu cầu xem xét, giải quyết bồi thường, hỗ trợ nhà cửa vật kiến trúc và cấp đất tái định cư cho gia đình bà do ảnh hưởng Dự án xây dựng Khu đô thị mới khu vực Chợ Góc (CG-01), phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn - Phần 2 (*phần tuyến đường Điện Biên Phủ nối dài đến Khu đô thị Diêm Vân*) là không có cơ sở để xem xét, giải quyết.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

#### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Giữ nguyên phương án bồi thường, hỗ trợ của hộ bà Phạm Thị Cúc do ảnh hưởng Dự án xây dựng Khu đô thị mới khu vực Chợ Góc (CG-01), phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn - Phần 2 (*phần tuyến đường Điện Biên Phủ nối dài đến Khu đô thị Diêm Vân*).

**Điều 2.** Giao Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn tổ chức công bố và giao Quyết định này đến hộ bà Phạm Thị Cúc trong thời hạn 03 ngày, kể từ ngày ban hành Quyết định để thi hành.

**Điều 3.** Trong thời hạn Luật định, bà Phạm Thị Cúc không đồng ý với Quyết định này có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định theo quy định của pháp luật.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn, Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan và bà Phạm Thị Cúc chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Thanh tra Chính phủ;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Ban Tiếp công dân Trung ương;
- Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh;
- CT và PCT Nguyễn Tự Công Hoàng;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Ban Pháp chế HĐND tỉnh;
- Hội Nông dân tỉnh, Hội Luật gia tỉnh;
- UBND thành phố Quy Nhơn (02 bản);
- CVP và PVP-TD;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- Lưu: VT, HSVV-TD.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Tự Công Hoàng**