

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

Số: /UBND-KT

Về việc giao đất cho Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định để xây dựng trụ sở làm việc Tòa án nhân dân thị xã Hoài Nhơn

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

*Bình Định, ngày tháng 11 năm 2022*

Kính gửi: Bộ Tài chính

Tòa án nhân dân thị xã Hoài Nhơn (trước đây là Tòa án nhân dân huyện Hoài Nhơn) được Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất để làm Trụ sở làm việc thuộc thửa đất số 72 (tờ bản đồ số 83), phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn; diện tích đất sử dụng là 827,3m<sup>2</sup>; thời hạn sử dụng đất lâu dài; được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T01312 ngày 22/7/2008. Vừa qua, Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định có văn bản xin giao 5.044m<sup>2</sup> đất để triển khai thực hiện đầu tư xây dựng mới trụ sở Tòa án nhân dân thị xã Hoài Nhơn tại khu phố 5, phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn để đáp ứng yêu cầu cải cách tư pháp, phù hợp với định hướng kiến trúc công trình trụ sở Tòa án theo quy định của Tòa án nhân dân tối cao.

Nhằm tạo điều kiện để xây dựng trụ sở làm việc mới cho Tòa án nhân dân thị xã Hoài Nhơn, UBND tỉnh dự kiến giao cho Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định khu đất có diện tích 5.025,5m<sup>2</sup> đất (đã trừ diện tích 2.396,7m<sup>2</sup> đất nằm trong quy hoạch hành lang an toàn giao thông) tại khu phố 5, phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn.

- Về kế hoạch sử dụng đất: Diện tích đất công trình Trụ sở Tòa án nhân dân thị xã Hoài Nhơn tại khu phố 5, phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn nêu trên theo Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đến năm 2020 thị xã Hoài Nhơn được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1077/QĐ-UBND ngày 03/4/2019 thuộc quy hoạch đất giáo dục; có trong Danh mục các công trình, dự án Nhà nước thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng và Danh mục các công trình, dự án sử dụng dưới 10 ha đất trồng lúa năm 2022 được HĐND tỉnh thông qua tại Nghị quyết số 29/2021/NQ-HĐND ngày 11/12/2021; có trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 thị xã Hoài Nhơn được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3121/QĐ-UBND ngày 26/9/2022 (sau khi có chủ trương giao đất, UBND thị xã Hoài Nhơn phải điều chỉnh, cập nhật Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 thị xã Hoài Nhơn cho phù hợp, trình cấp có thẩm quyền phê duyệt theo quy định).

- Về chức năng, nhiệm vụ: Tòa án nhân dân là cơ quan xét xử của Nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam, thực hiện quyền tư pháp được quy định tại Khoản 1 Điều 102 Hiến pháp Nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam năm

2013; Tòa án nhân dân có nhiệm vụ bảo vệ công lý, bảo vệ quyền con người, quyền công dân, bảo vệ chế độ xã hội chủ nghĩa, bảo vệ lợi ích hợp pháp của nhà nước, quyền và lợi ích hợp pháp của tổ chức, các nhân quy định tại Khoản 3 Điều Điều 102 Hiến pháp Nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam năm 2013. Biên chế Tòa án nhân dân thị xã Hoài Nhơn được giao là 30 cán bộ, công chức và người lao động.

- Tiêu chuẩn, định mức sử dụng tài sản công: Căn cứ định hướng thiết kế kiến trúc công trình Trụ sở Tòa án nhân dân cấp huyện quy định tại Văn bản số 54/TANDTC-KHTC ngày 06/3/2020 của Tòa án nhân dân tối cao, công trình trụ sở Tòa án nhân dân cấp huyện có quy mô diện tích ô đất khoảng 5.000m<sup>2</sup>; tổng diện tích sàn từ 2.500m<sup>2</sup> đến 4.500m<sup>2</sup>, chiều cao trung bình khoảng 03 tầng và 01 tầng kỹ thuật, phục vụ cho 30-60 cán bộ, công chức, người lao động.

Theo quy định tại khoản 3 Điều 36 Luật Quản lý, sử dụng tài sản công năm 2017, Điều 12 Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ và Văn bản số 10420/BTC-QLCS ngày 27/8/2020 của Bộ Tài chính về việc giao đất, thu hồi đất thuộc trụ sở làm việc:

*“Trước khi quyết định giao đất, thu hồi đất thuộc trụ sở làm việc theo quy định của pháp luật về đất đai, cơ quan nhà nước có thẩm quyền giao, thu hồi đất theo quy định của pháp luật có văn bản gửi lấy ý kiến của Bộ Tài chính (trong trường hợp giao, thu hồi đất thuộc trụ sở làm việc của cơ quan nhà nước thuộc trung ương quản lý), có văn bản gửi lấy ý kiến của Sở Tài chính (trong trường hợp giao, thu hồi đất thuộc trụ sở làm việc của cơ quan nhà nước thuộc phạm vi quản lý của địa phương).*

Do đó, để thực hiện thủ tục về đất đai theo quy định, UBND tỉnh Bình Định đề nghị Bộ Tài chính xem xét, có ý kiến về việc giao đất cho Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định để xây dựng trụ sở làm việc của Tòa án nhân dân thị xã Hoài Nhơn như đã nêu trên.

Kính đề nghị Bộ Tài chính quan tâm xem xét, giải quyết./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- TAND tối cao;;
- CT, PCT TT: N.T.Thanh;
- TAND tỉnh Bình Định;
- Các Sở: TC, TNMT, XD;
- Lưu: VT, K2, K4, K14, K16.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Tuấn Thanh**