

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Hoàng Việt và ông Nguyễn Hoàng Kim  
Địa chỉ: Tổ 23<sup>D</sup>, khu vực 4, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn.  
(lần hai)**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

*Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;*

*Căn cứ Luật Đất đai năm 2013 và các Văn bản hướng dẫn thi hành;*

*Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;*

*Xét đơn khiếu nại của ông Nguyễn Hoàng Việt và ông Nguyễn Hoàng Kim ở tổ 23<sup>D</sup>, khu vực 4, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn.*

Theo báo cáo của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 152/BC-STNMT ngày 05 tháng 8 năm 2022 báo cáo kết quả kiểm tra, xác minh và Văn bản số 2617/STNMT-TTRA ngày 24 tháng 9 năm 2022 báo cáo kết quả đối thoại và đề xuất giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Hoàng Việt và ông Nguyễn Hoàng Kim ở tổ 23<sup>D</sup>, khu vực 4, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn, với các nội dung sau đây:

**I. Nội dung khiếu nại:**

Yêu cầu giải quyết tăng thêm diện tích lô đất tái định cư đứng tên chung gồm ông Nguyễn Hoàng Phương, vợ là bà Nguyễn Thị Hạnh và ông Nguyễn Hoàng Việt, ông Nguyễn Hoàng Kim (*em của ông Phương*) từ 148,3m<sup>2</sup> lên thành lô đất có diện tích 180m<sup>2</sup> để gia đình các ông thuận lợi trong việc phân chia đất, xây dựng nhà ở riêng do ảnh hưởng giải phóng mặt bằng Dự án xây dựng Khu dân cư Hưng Thịnh tại phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn.

**II. Kết quả giải quyết của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn:**

Ngày 30 tháng 6 năm 2020, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn ban hành Quyết định số 4051/QĐ-UBND về việc giải quyết khiếu nại lần đầu đối với ông Nguyễn Hoàng Việt và ông Nguyễn Hoàng Kim ở tổ 23<sup>D</sup>, khu vực 4, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn, với nội dung: “*Không công nhận nội dung đơn của ông Nguyễn Hoàng Việt và ông Nguyễn Hoàng Kim vì không có cơ sở để xem xét, giải quyết*”.

**III. Kết quả kiểm tra, xác minh:**

Không đồng ý kết quả giải quyết của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn, ông Nguyễn Hoàng Việt và ông Nguyễn Hoàng Kim gửi đơn khiếu nại đến Ủy ban nhân dân tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh giao Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra, rà soát, kết quả như sau:

### **1. Nguồn gốc và quá trình sử dụng đất:**

Theo xác nhận của Ủy ban nhân dân phường Ghềnh Ráng tại Văn bản số 108/UBND-ĐC-XD ngày 30 tháng 9 năm 2013 về nguồn gốc đất và quá trình sử dụng đất liên quan đến thửa đất của hộ ông Nguyễn Hoàng Phương, vợ là bà Nguyễn Thị Hạnh và ông Nguyễn Hoàng Việt, ông Nguyễn Hoàng Kim như sau:

*“Nguồn gốc đất là loại đất màu do ông bà của ông Lê Cần khai hoang trồng hoa màu trước năm 1975 để lại cho ông Lê Cần sử dụng trước ngày 15 tháng 10 năm 1993 (không có Giấy tờ). Ngày 16 tháng 8 năm 1998, ông Lê Cần chuyển nhượng lại cho vợ chồng ông Nguyễn Hoàng Phương, bà Nguyễn Thị Hạnh một phần thửa đất trên với diện tích 150m<sup>2</sup>; chuyển nhượng lại cho ông Nguyễn Hoàng Việt một phần thửa đất trên với diện tích 150m<sup>2</sup> và chuyển nhượng lại cho ông Nguyễn Hoàng Kim một phần thửa đất trên với diện tích 150m<sup>2</sup> (việc chuyển nhượng bằng Giấy viết tay riêng cho từng người, không có xác nhận của cơ quan có thẩm quyền).*

- Theo Bản đồ đo đạc năm 2001: Thuộc thửa đất số 99, tờ bản đồ số 10, diện tích 389,5m<sup>2</sup>, đứng tên chủ sử dụng đất là bà Nguyễn Thị Hạnh.

- Theo Bản đồ trích đo hiện trạng năm 2012 (phục vụ công tác giải phóng mặt bằng): Thuộc thửa đất số 99, tờ bản đồ số 10, diện tích 462,3m<sup>2</sup>, tăng 72,8m<sup>2</sup> so với năm 2001 là do lấn đường đi sau ngày 01 tháng 7 năm 2004. Nhà xây dựng sau năm 2001 đến trước ngày 01 tháng 7 năm 2004 với diện tích 40m<sup>2</sup> (căn cứ vào tỷ lệ của Bản vẽ chi tiết Hồ điều hòa được Ủy ban nhân dân tỉnh ký xác nhận ngày 16 tháng 6 năm 2004); phần diện tích nhà còn lại vợ chồng bà Hạnh coi nơi xây dựng sau ngày 01 tháng 7 năm 2004 bị Ủy ban nhân dân phường Ghềnh Ráng lập Biên bản và ban hành Quyết định cưỡng chế số 174/QĐ-CC ngày 15 tháng 9 năm 2008, Quyết định cưỡng chế số 98/QĐ-CC ngày 05 tháng 5 năm 2009 và Quyết định cưỡng chế số 97/QĐ-CC ngày 05 tháng 7 năm 2010 đối với phần đất xây dựng tường rào.

Theo hồ sơ giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án xây dựng Khu dân cư Hưng Thịnh, hộ ông Nguyễn Hoàng Phương, vợ là bà Nguyễn Thị Hạnh, ông Nguyễn Hoàng Việt và ông Nguyễn Hoàng Kim bị giải tỏa trắng thửa đất số 99, tờ bản đồ số 10, diện tích 462,3m<sup>2</sup> tại tổ 23<sup>D</sup>, khu vực 5, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn.

Hiện trạng thu hồi đất xác lập thành 03 biên bản kiểm kê như sau:

- Biên bản xác lập đứng tên Nguyễn Thị Hạnh (chung thửa với Nguyễn Hoàng Việt và Nguyễn Hoàng Kim): Nhà N5 diện tích 117,22m<sup>2</sup> (hộ ông Nguyễn

*Hoàng Phương, vợ là bà Nguyễn Thị Hạnh ở tại ngôi nhà này), nhà N18 diện tích 29,52m<sup>2</sup>, WC trong nhà 6,67m<sup>2</sup>, sân xi măng, tường rào, cổng ngõ, cây cối.*

*- Biên bản xác lập đứng tên Nguyễn Hoàng Việt (chung thừa với bà Nguyễn Thị Hạnh và ông Nguyễn Hoàng Kim): Nhà vòm N18 diện tích 100,5m<sup>2</sup> (không phải nhà ở, ông Nguyễn Hoàng Việt không ở tại đây), sân xi măng, tường rào, cổng ngõ.*

*- Biên bản xác lập đứng tên Nguyễn Hoàng Kim (chung thừa với bà Nguyễn Thị Hạnh và ông Nguyễn Hoàng Việt): Nhà vòm N18 diện tích 13,94m<sup>2</sup> (không phải nhà ở, ông Nguyễn Hoàng Kim không ở tại đây), WC ngoài trời 10,2m<sup>2</sup>, sân xi măng, tường rào, cổng ngõ”.*

## **2. Việc thực hiện bồi thường, hỗ trợ:**

Ngày 04 tháng 9 năm 2015, Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn ban hành Quyết định số 6195/QĐ-UBND về việc thu hồi đất của hộ ông Nguyễn Hoàng Phương, vợ là bà Nguyễn Thị Hạnh, ông Nguyễn Hoàng Việt và ông Nguyễn Hoàng Kim với diện tích đất thu hồi 462,3m<sup>2</sup> (gồm 80m<sup>2</sup> đất ở, 309,5m<sup>2</sup> đất nông nghiệp và 72,8m<sup>2</sup> đất lấn chiếm đường đi) thuộc toàn phần thửa đất số 99, tờ bản đồ số 10 (Bản đồ đo đạc hiện trạng năm 2012 phục vụ công tác giải phóng mặt bằng) tại phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn.

Hội đồng bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng dự án đã tính toán bồi thường và được Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn phê duyệt tại Quyết định số 6193/QĐ-UBND ngày 04 tháng 9 năm 2015 và Quyết định số 161/QĐ-UBND ngày 13 tháng 01 năm 2017 cho hộ ông Nguyễn Hoàng Phương, vợ là bà Nguyễn Thị Hạnh, ông Nguyễn Hoàng Việt và ông Nguyễn Hoàng Kim được bồi thường với tổng số tiền là 902.128.566 đồng, cụ thể:

- Bồi thường 80m<sup>2</sup> đất ở: 168.000.000 đồng.
- Bồi thường đất 309,5m<sup>2</sup> nông nghiệp: 17.951.000 đồng.
- Hỗ trợ đất 309,5m<sup>2</sup> nông nghiệp trong địa giới hành chính phường: 125.855.080 đồng.
- Không bồi thường, hỗ trợ phần diện tích 72,8m<sup>2</sup> tăng do lấn đường đi sau ngày 01 tháng 7 năm 2004.
- Bồi thường, hỗ trợ nhà cửa, vật kiến trúc: 562.393.186 đồng.
- Bồi thường cây trồng: 16.379.300 đồng.
- Hỗ trợ di chuyển nhà ở, di chuyển tài sản và thuê nhà ở: 5.550.000 đồng.
- Hỗ trợ khác: 6.000.000 đồng.

\* Về tái định cư:

- Ngày 16 tháng 02 năm 2017, Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn ban hành Quyết định số 878/QĐ-UBND giao lô đất tái định cư số 13, diện tích

85,4m<sup>2</sup>, đường Chế Lan Viên (*lộ giới 16m*), Khu ĐC-07 tại Khu tái định cư thuộc Dự án Khu dân cư Hưng Thịnh, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn.

- Ngày 29 tháng 3 năm 2017, Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn ban hành Quyết định số 2037/QĐ-UBND về việc thu hồi Quyết định số 878/QĐ-UBND ngày 16 tháng 02 năm 2017 nêu trên và giao lại lô đất tái định cư số 07, diện tích 90,8m<sup>2</sup>, đường Chế Lan Viên (*lộ giới 16m*), Khu ĐC-07 tại Khu tái định cư thuộc Dự án Khu dân cư Hưng Thịnh, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn.

- Ngày 04 tháng 12 năm 2019, Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn ban hành Quyết định số 8702/QĐ-UBND về việc thu hồi Quyết định số 2037/QĐ-UBND ngày 29 tháng 3 năm 2017 nêu trên và giao lại lô đất tái định cư số 14 (*lô góc*), diện tích 148,3m<sup>2</sup>, đường Chế Lan Viên - đường D6 - đường D6-A, Khu ĐC-07 tại Khu tái định cư thuộc Dự án Khu dân cư Hưng Thịnh, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn.

Hộ ông Nguyễn Hoàng Phương, vợ là bà Nguyễn Thị Hạnh, hộ ông Nguyễn Hoàng Việt, hộ ông Nguyễn Hoàng Kim đã nhận tiền bồi thường, hỗ trợ và nhận đất tái định cư trên thực địa.

#### **IV. Kết quả đối thoại:**

Thừa ủy quyền của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh tại Văn bản số 4687/UBND-TD ngày 16 tháng 8 năm 2021, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường đã chủ trì, phối hợp với Thanh tra tỉnh, Ban Tiếp công dân tỉnh, Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn và các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức đối thoại với bà Nguyễn Thị Hạnh (*được ông Nguyễn Hoàng Việt và ông Nguyễn Hoàng Kim ủy quyền theo Giấy ủy quyền số 001487 ngày 29 tháng 3 năm 2022 và Giấy ủy quyền số 003580 ngày 22 tháng 6 năm 2022 được Phòng Công chứng Thanh Bình chứng thực*) vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 23 tháng 9 năm 2022, kết quả như sau:

- Tại buổi đối thoại đại diện các cơ quan tham dự thống nhất với kết quả kiểm tra, xác minh và đề xuất giải quyết khiếu nại đối với ông Nguyễn Hoàng Việt và ông Nguyễn Hoàng Kim của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 152/BC-STNMT ngày 05 tháng 8 năm 2022, theo đó: *Không công nhận nội dung khiếu nại của ông Nguyễn Hoàng Việt và ông Nguyễn Hoàng Kim ở tổ 23<sup>D</sup>, khu vực 4, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn. Công nhận Quyết định số 4051/QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2020 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn về việc giải quyết khiếu nại đối với ông Nguyễn Hoàng Việt và ông Nguyễn Hoàng Kim là đúng quy định.*

- Bà Nguyễn Thị Hạnh không thống nhất kết quả đối thoại.

#### **V. Kết luận:**

Qua xem xét nội dung đơn và kết quả kiểm tra, xác minh về nguồn gốc, quá trình sử dụng đất, đối chiếu với các quy định của pháp luật, kết quả đối thoại, kết luận:

- Việc ông Nguyễn Hoàng Việt và ông Nguyễn Hoàng Kim yêu cầu giải quyết tăng thêm diện tích lô đất tái định cư đứng tên chung gồm ông Nguyễn Hoàng Phương, vợ là bà Nguyễn Thị Hạnh và ông Nguyễn Hoàng Việt, ông Nguyễn Hoàng Kim (*em của ông Phương*) từ 148,3m<sup>2</sup> lên thành lô đất có diện tích 180m<sup>2</sup> để gia đình các ông thuận lợi trong việc phân chia đất, xây dựng nhà ở riêng do ảnh hưởng giải phóng mặt bằng Dự án xây dựng Khu dân cư Hưng Thịnh tại phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn là không có cơ sở để xem xét, giải quyết, vì:

Hộ ông Nguyễn Hoàng Phương, vợ là bà Nguyễn Thị Hạnh và ông Nguyễn Hoàng Việt, ông Nguyễn Hoàng Kim bị thu hồi 462,3m<sup>2</sup> đất (*gồm 80m<sup>2</sup> đất ở, 309,5m<sup>2</sup> đất nông nghiệp và 72,8m<sup>2</sup> đất lấn chiếm đường đi*) thuộc toàn phần thửa đất số 99, tờ bản đồ số 10 tại phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn. Căn cứ quy định tại điểm b khoản 1 Điều 30 Quyết định 50/2012/QĐ-UBND ngày 20 tháng 12 năm 2012 của Ủy ban nhân dân tỉnh: “*Diện tích đất ở bị thu hồi đủ điều kiện bồi thường bằng hạn mức giao đất ở đến dưới 1,5 lần hạn mức giao đất ở thì được giao 1 lô tái định cư nhưng không vượt diện tích đất ở bị thu hồi đủ điều kiện bồi thường. Trường hợp khu tái định cư có quy hoạch các lô diện tích nhỏ, hộ gia đình có từ 6 nhân khẩu trở lên thì có thể xét giao 2 lô tái định cư nhưng tổng diện tích không vượt diện tích đất ở bị thu hồi đủ điều kiện bồi thường*”, hộ ông Nguyễn Hoàng Phương, vợ là bà Nguyễn Thị Hạnh và ông Nguyễn Hoàng Việt, ông Nguyễn Hoàng Kim được giao 1 lô đất tái định cư nhưng không vượt diện tích đất ở bị thu hồi đủ điều kiện bồi thường (*không vượt 80m<sup>2</sup>*). Tuy nhiên, để tạo điều kiện cho hộ gia đình bị giải tỏa trắng tái định cư, Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn đã xem xét bố trí cho hộ ông Nguyễn Hoàng Phương, vợ là bà Nguyễn Thị Hạnh và ông Nguyễn Hoàng Việt, ông Nguyễn Hoàng Kim lô đất ở số 14 (*lô góc*), diện tích 148,3m<sup>2</sup>, đường Chế Lan Viên - đường D6 - đường D6-A, Khu ĐC-07 tại Khu tái định cư thuộc Dự án Khu dân cư Hưng Thịnh, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn là đã có sự xem xét và phù hợp với quy định của pháp luật.

Từ những nhận định và căn cứ nêu trên,

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Công nhận và giữ nguyên nội dung Quyết định số 4051/QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2020 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn về việc giải quyết khiếu nại lần đầu đối với ông Nguyễn Hoàng Việt và ông Nguyễn Hoàng Kim ở tổ 23<sup>D</sup>, khu vực 4, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn.

**Điều 2.** Giao Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn tổ chức công bố và giao Quyết định này đến ông Nguyễn Hoàng Việt và ông Nguyễn Hoàng Kim trong thời hạn 07 ngày (*kể từ ngày ban hành Quyết định*) để thi hành.

**Điều 3.** Trong thời hạn Luật định, ông Nguyễn Hoàng Việt và ông Nguyễn Hoàng Kim không đồng ý với Quyết định này có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định theo quy định của pháp luật.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn, Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan và ông Nguyễn Hoàng Việt và ông Nguyễn Hoàng Kim chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 4;
- Thanh tra Chính phủ;
- Văn phòng Chính phủ;
- Ban Tiếp công dân Trung ương;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh;
- CT và PCT Nguyễn Tự Công Hoàng;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Ban Pháp chế HĐND tỉnh;
- Các Sở: TP, XD, TC;
- UBND thành phố Quy Nhơn (02 bản);
- Hội Nông dân, Hội Luật gia;
- CVP và PVP-TD;
- Ban TCD tỉnh;
- Lưu: VT, HSVV-TD.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Tự Công Hoàng**