

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại của ông Võ Văn Tâm.

Địa chỉ: Xóm Tây, thôn Thủ Thiện Hạ, xã Bình Nghi, huyện Tây Sơn.
(lần hai)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Xét đơn khiếu nại của ông Võ Văn Tâm ở xóm Tây, thôn Thủ Thiện Hạ, xã Bình Nghi, huyện Tây Sơn.

Theo báo cáo của Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 556/TTT-P3 ngày 29 tháng 7 năm 2022 về kết quả kiểm tra, xác minh; Văn bản số 741/TTT-P3 ngày 10 tháng 10 năm 2022 về kết quả đối thoại và đề xuất giải quyết khiếu nại của ông Võ Văn Tâm, với các nội dung sau đây:

I. Nội dung khiếu nại:

Yêu cầu cấp lại 05 khu vực đất rẫy với tổng diện tích khoảng 10ha tại thôn 03, thôn 04 và thôn Thủ Thiện Hạ, xã Bình Nghi, huyện Tây Sơn cho hộ gia đình ông; vì ông cho rằng, các thửa đất này do gia đình ông khai hoang từ năm 1975 đến năm 1982.

II. Kết quả giải quyết của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Tây Sơn:

Ngày 20 tháng 4 năm 2022, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Tây Sơn ban hành Quyết định số 1889/QĐ-UBND về việc giải quyết khiếu nại lần đầu đối với ông Võ Văn Tâm ở xóm Tây, thôn Thủ Thiện Hạ, xã Bình Nghi, huyện Tây Sơn, với nội dung: “Không công nhận nội dung khiếu nại của ông Võ Văn Tâm yêu cầu cấp lại 05 khu vực đất rẫy cũ cho gia đình ông tại thôn 03, thôn 04 và thôn Thủ Thiện Hạ, xã Bình Nghi, vì diện tích đất ông Võ Văn Tâm yêu cầu do Ủy ban nhân dân xã Bình Nghi quản lý và đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho cá nhân, tổ chức theo quy định; đồng thời, ông Võ Văn Tâm không cung cấp được các loại Giấy tờ nào để chứng minh khu vực đất nêu trên có nguồn gốc là của gia đình ông khai hoang. Căn cứ quy định tại khoản 5 Điều 26 Luật Đất đai năm 2013: Nhà nước không thừa nhận việc đòi lại đất đã được giao theo quy định của Nhà nước cho người khác sử dụng trong quá trình thực hiện chính sách đất đai của Nhà nước Việt Nam dân chủ cộng hòa, Chính phủ Cách mạng lâm thời Cộng hòa miền Nam Việt Nam và Nhà nước Cộng hòa

xã hội chủ nghĩa Việt Nam. Việc khiếu nại của ông Võ Văn Tâm tại đơn ghi ngày 25 tháng 01 năm 2022 là không có cơ sở để xem xét, giải quyết”.

III. Kết quả kiểm tra, xác minh:

Không đồng ý kết quả giải quyết của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Tây Sơn, ông Võ Văn Tâm gửi đơn khiếu nại đến Ủy ban nhân dân tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh giao Thanh tra tỉnh kiểm tra, xác minh và rà soát hồ sơ, kết quả như sau:

Qua làm việc với Thanh tra tỉnh, ông Võ Văn Tâm cho rằng những diện tích nêu trên do gia đình ông khai hoang từ năm 1975 đến năm 1982 và sử dụng đến năm 1995; từ năm 1996 đến nay, gia đình ông không sử dụng.

Qua kiểm tra, rà soát hồ sơ, tài liệu và kết quả làm việc các cơ quan, tổ chức có liên quan cho thấy, các thửa đất mà ông Võ Văn Tâm khiếu nại có nguồn gốc và quá trình sử dụng cụ thể như sau:

1. Đối với phần diện tích khoảng 06ha tại khu vực phía Tây Nam Hòn Đụn, phía Tây giáp đất ông hai Đùm, từ sát chân núi lên tới đỉnh tiếp giáp rẫy ông hai Đô, kéo dài về hướng Đông Nam, rồi ôm cua dọc theo rẫy ông Văn Trọng Thuộc (thuộc thôn 04, xã Bình Nghi, huyện Tây Sơn):

- Đối với khu vực có 15° dốc trở lên:

Theo Hồ sơ địa chính, Bản đồ 299 được Sở Địa chính ký duyệt ngày 02 tháng 10 năm 1997: *Khu vực này nằm trong thửa đất số 38, tờ bản đồ số 14, diện tích 148.785m², loại đất hoang.* Theo Bản đồ đo đạc giải thửa để giao đất cho nhân dân theo Dự án 773 (*Khu kinh tế mới Đồng Cam, thôn 04, xã Bình Nghi, huyện Tây Sơn*) được Sở Địa chính ký duyệt ngày 02 tháng 12 năm 1999: *Khu vực này không có số thửa và để tên là Núi.* Hiện nay có 02 hộ đang sử dụng trồng rừng sản xuất là hộ ông Trần Văn Long và hộ ông Đào Quang Lâm thường trú tại xóm Long Mây, thôn 03, xã Bình Nghi, huyện Tây Sơn; cụ thể như sau:

+ Hộ ông Trần Văn Long: Năm 1994, Nhà nước có chủ trương giao đất lâm nghiệp cho tổ chức, hộ gia đình, cá nhân sử dụng ổn định, lâu dài vào mục đích lâm nghiệp theo Nghị định số 02/CP ngày 15 tháng 01 năm 1994 của Chính phủ. Năm 1999, ông Trần Văn Long có đơn xin đất lâm nghiệp tại khu vực Hòn Đụn và được Ủy ban nhân dân huyện Tây Sơn giao đất lâm nghiệp cho hộ ông Trần Văn Long sử dụng tại Quyết định số 885/QĐ-UB ngày 20 tháng 10 năm 1999 với diện tích là 02ha. Ngày 30 tháng 3 năm 2001, Ủy ban nhân dân huyện Tây Sơn cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất hộ ông Trần Văn Long với diện tích 02ha tại Tiểu khu 308, thời hạn sử dụng là 50 năm (*từ tháng 10 năm 1999 đến tháng 10 năm 2049*). Thực hiện Quyết định 672/QĐ-TTg ngày 28 tháng 6 năm 2006 của Thủ tướng Chính phủ; ngày 15 tháng 12 năm 2010, Ủy ban nhân dân huyện Tây Sơn cấp đổi theo hiện trạng với diện tích 21.341m², loại đất RSX, thời hạn sử dụng đến tháng 10 tháng 2049, đứng tên ông Trần Văn Long.

Ngày 11 tháng 11 năm 2014, Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định có Văn bản số 5049/UBND-KTN về việc giới thiệu địa điểm để Công ty Cổ phần Kho vận Nhơn Tân chuẩn bị đầu tư xây dựng Trung tâm dịch vụ Logistics Tân Cảng miền Trung tại xã Bình Nghi, huyện Tây Sơn; phần diện tích ông Long sử dụng đã được Ủy ban nhân dân huyện Tây Sơn thu hồi đất và hộ ông Long đã được tính toán bồi thường. Đến nay, công trình Trung tâm dịch vụ Logistics Tân Cảng miền Trung vẫn chưa triển khai thực hiện nên trên diện tích 02ha đất lâm nghiệp của hộ ông Trần Văn Long vẫn còn cây Keo tái sinh.

+ Hộ ông Đào Quang Lâm: Thực hiện chủ trương của Nhà nước theo Nghị định 02/CP ngày 15 tháng 01 năm 1994 của Chính phủ về việc giao đất lâm nghiệp cho tổ chức, hộ gia đình, cá nhân sử dụng ổn định, lâu dài vào mục đích lâm nghiệp. Năm 1997, ông Đào Khánh (*cha ông Đào Quang Lâm*) có đơn xin đất lâm nghiệp tại khu vực Hòn Đụn và được Ủy ban nhân dân huyện Tây Sơn giao đất lâm nghiệp cho hộ ông Đào Khánh sử dụng tại Quyết định số 870/QĐ-UB ngày 20 tháng 10 năm 1999 với diện tích 6,08ha tại khu vực Hòn Đụn, Tiểu khu 308, thuộc thôn 04, xã Bình Nghi, huyện Tây Sơn.

Thực hiện Quyết định 672/QĐ-TTg ngày 28 tháng 6 năm 2006 của Thủ tướng Chính phủ; ngày 15 tháng 12 năm 2010, Ủy ban nhân dân huyện Tây Sơn cấp đổi theo hiện trạng tại thửa đất số 183, tờ bản đồ số 02, diện tích 24.496m², loại đất RSX, người sử dụng là hộ ông Đào Quang Lâm, thời hạn sử dụng đến tháng 10 tháng 2049.

- Đối với khu vực dưới 15° dốc (dưới chân rẫy của hộ ông Trần Văn Long và ông Đào Quang Lâm):

Theo Hồ sơ quản lý đất đai tại Ủy ban nhân dân xã Bình Nghi trước đây là đất hoang hóa. Thực hiện Quyết định số 773/TTg ngày 21 tháng 12 năm 1994 của Thủ tướng Chính phủ về chương trình khai thác sử dụng đất hoang hóa trên địa bàn huyện Tây Sơn, trong đó có xã Bình Nghi, huyện Tây Sơn; theo Sổ Địa chính, quyển số 01, thôn 04, được Sở Địa chính (*nay là Sở Tài nguyên và Môi trường*) ký duyệt ngày 24 tháng 12 năm 2001:

+ *Tại trang số 156: Chủ sử dụng đất là hộ ông Phạm Vĩnh Hoài ở xóm Cẩm Tây, thôn 04, xã Bình Nghi được sử dụng tổng diện tích đất 7.774m².*

+ *Tại trang số 87: Chủ sử dụng đất là hộ ông Nguyễn Văn Vinh ở xóm Cẩm Tây, thôn 04, xã Bình Nghi được sử dụng tổng diện tích đất là 7.249m².*

+ *Tại trang số 34: Chủ sử dụng đất là hộ ông Lê Cường ở xóm Cẩm Tây, thôn 04, xã Bình Nghi được sử dụng tổng diện tích đất là 7.475m².*

+ *Tại trang số 59: Chủ sử dụng đất là hộ ông Dương Thanh ở xóm Cẩm Tây, thôn 04, xã Bình Nghi được sử dụng tổng diện tích đất là 7.128m².*

Ngày 11 tháng 12 năm 2007, Ủy ban nhân dân huyện Tây Sơn cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ dân nêu trên tại Quyết định số 802/QĐ-UB.

Như vậy, phần diện tích đất này đã được Nhà nước xét giao và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ dân theo Nghị định số 02/CP ngày 15 tháng 01 năm 1994 của Chính phủ, Quyết định số 773/TTg ngày 21 tháng 12 năm 1994 của Thủ tướng Chính phủ.

2. Đối với phần diện tích khoảng hơn 01ha khu đất rẫy (tục danh Đất Thục), vùng Vườn Xoài, thôn Thủ Thiện Hạ, xã Bình Nghi, huyện Tây Sơn:

Theo Hồ sơ địa chính, Bản đồ 299 được Sở Địa chính ký duyệt ngày 02 tháng 10 năm 1997: *Khu vực này nằm trong thửa đất số 01, tờ bản đồ số 09, diện tích 192.790m², loại đất rừng sản xuất.* Theo Bản đồ VN2000, tờ bản đồ số 19, được Sở Tài nguyên và Môi trường ký duyệt ngày 21 tháng 10 năm 2005 và theo Sổ Mục kê đất đai, quyển số 03, trang 151, được Sở Tài nguyên và Môi trường ký duyệt ngày 12 tháng 01 năm 2010: *Khu vực có tục danh Vườn Xoài, thôn Thủ Thiện Hạ, xã Bình Nghi là thửa đất số 1432, tờ bản đồ số 19, có diện tích 45.679,2m², loại đất NTD (đất nghĩa địa) do Ủy ban nhân dân xã Bình Nghi quản lý, chưa cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.* Thực tế, có 03 hộ gia đình (gồm: Lý Phùng Đông, Lý Phùng Công và Trần Văn Đô ở xóm Tây, thôn Thủ Thiện Hạ, xã Bình Nghi) chiếm đất phát dọn thực bì, cây bụi để trồng cây Bạch đàn; đến năm 2014, các hộ dân bán lại cho ông Văn Ngọc Mỹ ở thôn Thủ Thiện Hạ, xã Bình Nghi sử dụng làm lò gạch ngói.

Năm 2014, Công ty TNHH Vật liệu xây dựng Mỹ Cúc (địa chỉ: Thôn Thủ Thiện Hạ, xã Bình Nghi) được Ủy ban nhân dân tỉnh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BU443099, số vào Sổ CT03144, đối với thửa đất số 1564, tờ bản đồ số 19, diện tích 7.836m², mục đích sử dụng: *Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp (làm Nhà máy sản xuất gạch, ngói theo công nghệ lò nung Hofman), thời hạn sử dụng: Đến ngày 01 tháng 01 năm 2053, địa chỉ thửa đất: thôn Thủ Thiện Hạ, xã Bình Nghi, huyện Tây Sơn.*

Như vậy, phần diện tích đất này do Ủy ban nhân dân xã Bình Nghi quản lý và đã được Ủy ban nhân dân tỉnh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho công ty TNHH xây dựng Mỹ Cúc làm Nhà máy sản xuất gạch, ngói theo công nghệ lò nung Hofman, thời hạn sử dụng: Đến ngày 01 tháng 01 năm 2053.

3. Đối với phần diện tích tại khu đất Lỗ Đá, Cây Me tại thôn 03, xã Bình Nghi, huyện Tây Sơn (giáp ranh giới Quý Châu, thị xã An Nhơn):

Theo Hồ sơ địa chính, Bản đồ 299 được Sở Địa chính ký duyệt ngày 02 tháng 10 năm 1997: *Khu vực này nằm trong thửa đất số 808, tờ bản đồ số 10, diện tích là 80.330m², loại đất rừng sản xuất do Ủy ban nhân dân xã Bình Nghi quản lý.*

Thực hiện chủ trương của Nhà nước theo Nghị định số 02/CP ngày 15 tháng 01 năm 1994 của Chính phủ; năm 1998, ông Nguyễn Chớ và ông Võ Văn Kính có đơn xin nhận đất lâm nghiệp (có xác nhận của Ủy ban nhân dân xã Bình Nghi ngày 20 tháng 5 năm 1998) được Ủy ban nhân dân huyện Tây Sơn xét giao đất lâm nghiệp cho hộ ông Nguyễn Chớ và ông Võ Văn Kính sử dụng

diện tích là 3,12ha tại khu vực có tục danh Bàu Đá, Cây Me, núi Chà Rây, lô 01, thuộc thôn 03, xã Bình Nghi tại Quyết định số 1378/QĐ-UB ngày 28 tháng 12 năm 1998. Sau khi được giao đất đến nay, hộ ông Nguyễn Chớ trồng cây Bạch đàn và ông Võ Văn Kính trồng cây Keo trên diện tích đất này.

Theo Bản đồ lâm nghiệp Dự án 672, tờ bản đồ số 02, được Sở Tài nguyên và Môi trường ký duyệt ngày 21 tháng 10 năm 2010 và theo Sổ Mục kê đất đai, quyển số 01, trang 22, được Sở Tài nguyên và Môi trường ký duyệt ngày 21 tháng 12 năm 2010: *Thửa đất số 64, diện tích 6.336m², đất rừng sản xuất (trồng keo), người sử dụng là hộ ông Võ Văn Kính; thửa đất số 65, diện tích 7.041m², đất rừng sản xuất (trồng bạch đàn), người sử dụng là hộ ông Nguyễn Chớ.*

Như vậy, phần diện tích đất này có nguồn gốc là đất rừng sản xuất do Ủy ban nhân dân xã Bình Nghi quản lý, đã được Nhà nước xét giao và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ dân sử dụng ổn định theo Nghị định số 02/CP ngày 15 tháng 01 năm 1994 của Chính phủ.

4. Đối với phần diện tích khoảng 02ha tại khu rẫy phía Tây Nam của Nhà máy đá Granit, chân Đốc Giữa, Đồng Cẩm (nay ông Chi, con rể ông Trần Văn Thái đang chiếm, sử dụng):

Theo Hồ sơ quản lý đất đai tại xã Bình Nghi: *Khu vực này trước đây là rừng sản xuất, đất do Ủy ban nhân dân xã quản lý, chưa có bản đồ giải thửa.* Ngày 16 tháng 3 năm 2001, ông Trần Văn Thái có đơn xin nhận đất lâm nghiệp, được Ủy ban nhân dân huyện Tây Sơn xét giao diện tích 16ha đất trồng, núi trọc tại Tiểu khu 308 cho ông Trần Văn Thái để sử dụng vào mục đích lâm nghiệp tại Quyết định số 1346/QĐ-UB ngày 05 tháng 9 năm 2002. (*cấp Giấy chứng nhận số 0345/QSĐĐ/15 ngày 26 tháng 9 năm 2002*), thời hạn sử dụng đất đến tháng 9 năm 2052.

Thực hiện Quyết định 672/QĐ-TTg ngày 28 tháng 6 năm 2006 của Thủ tướng Chính phủ; ngày 15 tháng 12 năm 2010, Ủy ban nhân dân huyện Tây Sơn cấp đổi theo hiện trạng thành 03 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ ông Trần Văn Thái, thời hạn sử dụng đến tháng 10 năm 2060, cụ thể:

- Thửa đất số 114, tờ bản đồ số 03, diện tích 4.347m² theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất CH00526, ký ngày 15 tháng 12 năm 2010.

- Thửa đất số 120, tờ bản đồ số 03, diện tích 18.907m² theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH00527, ký ngày 15 tháng 12 năm 2010.

- Thửa đất số 135, tờ bản đồ số 03, diện tích 232.843m² theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH00528, ký ngày 15 tháng 12 năm 2010.

Như vậy, phần diện tích đất này có nguồn gốc là đất rừng sản xuất do Ủy ban nhân dân xã Bình Nghi quản lý và đã được Nhà nước cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Trần Văn Thái.

5. Đối với phần diện tích khoảng 03 sào tại khu vực phía Bắc, dọc theo Suối Khô, phía Bắc của Nhà máy sản xuất Phân vi sinh khoảng 200m,

phía Tây cách nhà bà Chấn 500m. Hiện tại nằm trong vùng đất gia đình ông Tánh đang chiếm sử dụng, trước đó ông Văn Ngọc Thạch chiếm (thuộc thôn 04, xã Bình Nghi, huyện Tây Sơn):

Theo Bản đồ VN2000, tờ bản đồ số 35, được Sở Tài nguyên và Môi trường ký duyệt ngày 21 tháng 10 năm 2005: *Khu vực này là thửa đất số 09, diện tích 10.915m² thuộc khu vực Đồng Cầm Trên, thôn 04, xã Bình Nghi, là loại đất rừng sản xuất do Ủy ban nhân dân xã Bình Nghi quản lý, chưa cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.*

Tại diện tích đất này, nguyên trước đây Ủy ban nhân dân xã Bình Nghi giao cho Hợp tác xã Nông nghiệp Bình Nghi 3 quản lý, sử dụng. Sau đó, Hợp tác xã Nông nghiệp Bình Nghi 3 đã cho thuê trái thẩm quyền và đã được Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh kết luận, xử lý tại Kết luận thanh tra số 01/KL-UBND ngày 06 tháng 4 năm 2016 về nội dung tố cáo của 127 hộ dân ở thôn 03 và thôn Thủ Thiện Hạ, xã Bình Nghi, huyện Tây Sơn và Quyết định số 1108/QĐ-UBND ngày 06 tháng 4 năm 2016 về việc xử lý kết quả thanh tra về nội dung đơn tố cáo của 127 hộ dân ở thôn 03 và thôn Thủ Thiện Hạ, xã Bình Nghi, huyện Tây Sơn.

Ngày 29 tháng 4 năm 2016, Ủy ban nhân dân huyện Tây Sơn ban hành Quyết định số 1943/QĐ-UBND về việc thu hồi đất do cho thuê không đúng thẩm quyền, theo đó: *Thu hồi đất nông nghiệp có tổng diện tích 217.489,6m² tại 24 thửa đất, thuộc tờ bản đồ 35 và 36, khu vực Đồng Cầm Dưới và Đồng Cầm Trên, thôn 04, xã Bình Nghi (trong đó có thửa đất số 9, tờ bản đồ số 35, diện tích là 10.915m², loại đất RST, khu vực Đồng Cầm Trên), lý do thu hồi: Hợp tác xã Nông nghiệp Bình Nghi 3 cho các hộ dân thuê đất không đúng thẩm quyền.*

Sau đó, bà Trương Thị Chánh (mẹ của ông Tánh) và 12 người cùng gia đình (ở thôn 03, xã Bình Nghi) đã có hành vi chiếm đất để trồng cây Keo tại khu vực Đồng Cầm Trên (tại vị trí ông Văn Ngọc Thạch khai thác cây trả lại đất cho Ủy ban nhân dân xã Bình Nghi quản lý) với diện tích 4,09ha. Ủy ban nhân dân xã Bình Nghi đã lập nhiều Biên bản kiểm tra hiện trạng (Biên bản kiểm tra ngày 27, 29, 30 tháng 8 năm 2017, ngày 11 tháng 9 năm 2017 và ngày 22 tháng 11 năm 2017), Biên bản vi phạm hành chính số 07/BB-VPHC ngày 17 tháng 5 năm 2018 và ban hành Quyết định số 07/QĐ-XPVPHC ngày 23 tháng 5 năm 2018 về việc xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai đối với bà Trương Thị Chánh nhưng đến nay bà Chánh vẫn không chấp hành. Hiện nay, Ủy ban nhân dân xã Bình Nghi đang tiến hành củng cố hồ sơ để xử lý vụ việc theo quy định pháp luật.

Như vậy, phần diện tích ông Võ Văn Tâm khiếu nại thuộc đất do Hợp tác xã Nông nghiệp Bình Nghi 3 quản lý, đã được Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh kết luận, xử lý tại Kết luận thanh tra số 01/KL-UBND ngày 06 tháng 4 năm 2016 và Ủy ban nhân dân huyện Tây Sơn ban hành Quyết định số 1943/QĐ-UBND

ngày 29 tháng 4 năm 2016 về việc thu hồi đất do Hợp tác xã Nông nghiệp Bình Nghi 3 cho thuê không đúng thẩm quyền.

IV. Kết quả đối thoại:

Thừa ủy quyền của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh tại Văn bản số 4700/UBND-TD ngày 16 tháng 8 năm 2022, Chánh Thanh tra tỉnh đã chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, Ban Tiếp công dân tỉnh, Ủy ban nhân dân huyện Tây Sơn và các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức đối thoại với ông Võ Văn Tâm vào ngày 07 tháng 10 năm 2022, kết quả như sau:

- Tại buổi đối thoại đại diện các cơ quan tham dự thống nhất với kết quả kiểm tra, xác minh và đề xuất giải quyết khiếu nại đối với ông Võ Thanh Tâm của Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 556/TTT-P3 ngày 29 tháng 7 năm 2022, theo đó: *Không công nhận nội dung khiếu nại của ông Võ Văn Tâm ở xóm Tây, thôn Thủ Thiện Hạ, xã Bình Nghi, huyện Tây Sơn. Công nhận Quyết định số 1889/QĐ-UBND ngày 20 tháng 4 năm 2022 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Tây Sơn về việc giải quyết khiếu nại lần đầu đối với ông Võ Văn Tâm là đúng quy định.*

- Hộ ông Võ Văn Tâm không thống nhất kết quả đối thoại.

V. Kết luận:

Qua xem xét nội dung đơn và kết quả kiểm tra, xác minh về nguồn gốc, quá trình sử dụng đất, đối chiếu với các quy định của pháp luật, kết quả đối thoại, kết luận:

Việc ông Võ Văn Tâm khiếu nại yêu cầu cấp lại 05 khu vực đất rẫy với tổng diện tích khoảng 10ha tại thôn 03, thôn 04 và thôn Thủ Thiện Hạ, xã Bình Nghi, huyện Tây Sơn cho hộ gia đình ông; vì ông cho rằng, các thửa đất này do gia đình ông khai hoang từ năm 1975 đến năm 1982 là không có cơ sở để xem xét, giải quyết; vì:

- Ông Võ Văn Tâm chỉ trình bày phần diện tích đất ông khiếu nại là do gia đình ông khai hoang từ 1975 đến 1982; sử dụng đến năm 1995 (*từ năm 1996 đến nay gia đình ông không quản lý, sử dụng*) nhưng ông Tâm không cung cấp được các loại Giấy tờ nào để chứng minh có nguồn gốc là của gia đình ông khai hoang.

- Phần diện tích đất mà ông Võ Văn Tâm khiếu nại có nguồn gốc là đất rừng sản xuất do Ủy ban nhân dân xã Bình Nghi quản lý và đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các cá nhân, tổ chức theo đúng quy định tại Nghị định số 02/CP ngày 15 tháng 01 năm 1994 của Chính phủ, Quyết định số 773/TTg ngày 21 tháng 12 năm 1994 và Quyết định số 672/QĐ-TTg ngày 26 tháng 4 năm 2006 của Thủ tướng Chính phủ.

Từ những nhận định và căn cứ nêu trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận và giữ nguyên nội dung Quyết định số 1889/QĐ-UBND ngày 20 tháng 4 năm 2022 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Tây Sơn về việc giải quyết khiếu nại lần đầu đối với ông Võ Văn Tâm ở xóm Tây, thôn Thủ Thiện Hạ, xã Bình Nghi, huyện Tây Sơn.

Điều 2. Giao Ủy ban nhân dân huyện Tây Sơn tổ chức công bố và giao Quyết định này đến hộ ông Võ Văn Tâm trong thời hạn 07 ngày (kể từ ngày ban hành Quyết định) để thi hành.

Điều 3. Trong thời hạn Luật định, ông Võ Văn Tâm không đồng ý với Quyết định này có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Tây Sơn, Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan và ông Võ Văn Tâm chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thanh tra Chính phủ;
- Văn phòng Chính phủ;
- Ban Tiếp công dân Trung ương;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- CT và PCTTT Nguyễn Tuấn Thanh;
- Các Sở: TP, XD, TC;
- UBND huyện Tây Sơn (02 bản);
- Hội Nông dân, Hội Luật gia;
- CVP và PVP-TD;
- Ban TCD tỉnh;
- Lưu: VT, HSVV-TD.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tuấn Thanh