

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại của ông Hồ Văn Ánh.
(Địa chỉ: Khu phố Phương Phi, thị trấn Cát Tiên, huyện Phù Cát).
(lần đầu)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013 và các Văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Xét Đơn khiếu nại của ông Hồ Văn Ánh ở khu phố Phương Phi, thị trấn Cát Tiên, huyện Phù Cát.

Theo báo cáo của Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 645/TTT-P3 ngày 30 tháng 8 năm 2022 và Văn bản số 747/TTT-P3 ngày 10 tháng 10 năm 2022 về việc báo cáo kết quả kiểm tra, xác minh và kết quả đối thoại của ông Hồ Văn Ánh vào ngày 07 tháng 10 năm 2022, với các nội dung sau đây:

I. Nội dung khiếu nại:

Ông Hồ Văn Ánh khiếu nại yêu cầu bồi thường, hỗ trợ về đất và tài sản trên đất đối với hộ gia đình ông do ảnh hưởng Dự án xây dựng Khu dân cư dọc tuyến đường nối đường trục Khu kinh tế đến Khu tâm linh chùa Linh Phong.

II. Kết quả kiểm tra, xác minh:

Thực hiện Dự án xây dựng Khu dân cư dọc tuyến đường nối đường trục Khu kinh tế đến Khu tâm linh chùa Linh Phong, hộ gia đình ông Hồ Văn Ánh bị thu hồi 198,2m² đất (một phần thửa đất số 368, tờ bản đồ số 07), trên đất có nhà ở của hộ ông Hồ Văn Ánh, diện bị giải tỏa trắng.

Theo xác nhận của Ủy ban nhân dân xã Cát Tiên (nay là Ủy ban nhân dân thị trấn Cát Tiên) về nguồn gốc sử dụng đất và thời điểm xây dựng nhà của hộ ông Hồ Văn Ánh tại Văn bản số 26/UBND-ĐC ngày 24 tháng 4 năm 2020, như sau:

“Ông Đoàn Ngọc Châu (cha vợ ông Hồ Văn Ánh) nhận chuyển nhượng bằng giấy viết tay (không ghi rõ diện tích, loại đất) một phần diện tích đất hiện đã cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ bà Tắt. Năm 2000, ông Đoàn Ngọc Châu cho ông Hồ Văn Ánh xây dựng nhà ở trên phần đất này để sử dụng, năm 2016 ngôi nhà trên xuống cấp, vợ chồng ông Hồ Văn Ánh xây dựng lại nhà ở như hiện nay. Tại

thời điểm xây dựng có vi phạm các quy định cụ thể tại khoản 3 Điều 22 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP của Chính phủ”.

Trên cơ sở xác nhận nguồn gốc đất, thời điểm xây dựng nhà, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Dự án đã lập Phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đối với hộ ông Hồ Văn Ánh được Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 4901/QĐ-UBND ngày 30 tháng 11 năm 2020 và Quyết định số 1343/QĐ-UBND ngày 26 tháng 4 năm 2022, kết quả như sau:

+ Hỗ trợ 75m² đất vườn theo giá đất ở (hỗ trợ cho đủ hạn mức đất ở, áp dụng điểm b, Khoản 1, Điều 15 Quyết định 23/2019/QĐ-UBND của UBND tỉnh): 285.000.000đ.

+ Bồi thường 123,2m² đất vườn (áp dụng điểm đ, Khoản 1, Điều 15 Quyết định 23/2019/QĐ-UBND của UBND tỉnh): 27.350.400đ.

+ Hỗ trợ 123,2m² đất vườn bằng 50% theo giá đất ở (áp dụng Khoản 9, Điều 40 Quyết định 23/2019/QĐ-UBND của UBND tỉnh): 234.080.000đ.

+ Hỗ trợ chuyển đổi nghề và tạo việc làm 123,2m² đất vườn (áp dụng điểm a, Khoản 1, Điều 36 Quyết định 23/2019/QĐ-UBND của UBND tỉnh): 54.700.800đ.

+ Nhà, công trình xây dựng trên đất không đủ điều kiện bồi thường đất ở, được hỗ trợ 80% (áp dụng điểm a, Khoản 4, Điều 25 Quyết định 23/2019/QĐ-UBND của UBND tỉnh): 629.784.671đ.

+ Bồi thường cây cối hoa màu: 452.000đ.

+ Hỗ trợ di chuyển tài sản, nước sinh hoạt, xây dựng nhà ở: 21.167.000đ.

+ Hỗ trợ hộ nghèo: 52.480.000đ (áp dụng Khoản 4, Điều 40 Quyết định 23/2019/QĐ-UBND của UBND tỉnh).

Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ là 1.305.014.871 đồng, hộ được giao 01 lô đất tái định cư số 46b, Khu ĐÔ 01, Quốc lộ 19B, diện tích 156m², tiền sử dụng đất phải nộp: 609.000.000 đồng.

III. Kết quả đối thoại:

Ngày 07 tháng 10 năm 2022 tại Trụ sở Tiếp công dân tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh đã chủ trì đối thoại với hộ ông Hồ Văn Ánh (theo ủy quyền của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh tại Văn bản số 5270/UBND-TD ngày 13 tháng 9 năm 2022), kết quả như sau:

- Đại diện các cơ quan chức năng của tỉnh: Thống nhất với kết quả kiểm tra, xác minh, rà soát hồ sơ và đề xuất giải quyết khiếu nại đối với hộ ông Hồ Văn Ánh của Thanh tra tỉnh, theo đó: “*Không công nhận nội dung đơn của ông Hồ Văn Ánh ở khu phố Phương Phi, thị trấn Cát Tiến, huyện Phù Cát, khiếu nại yêu cầu bồi thường, hỗ trợ về đất và tài sản trên đất đối với hộ gia đình ông do ảnh hưởng Dự án xây dựng Khu dân cư dọc tuyến đường nối đường trục Khu kinh tế đến Khu tâm linh chùa Linh Phong, vì: Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Dự án đã lập Phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho hộ ông Hồ Văn Ánh được Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt là đúng quy định, đúng chính sách bồi thường giải*

phóng mặt bằng”..

- *Hộ ông Hồ Văn Ánh giữ nguyên nội dung khiếu nại.*

IV. Kết luận:

Qua kết quả kiểm tra, xác minh, rà soát toàn bộ hồ sơ vụ việc và kết quả đối thoại với hộ ông Hồ Văn Ánh; đối chiếu quy định của pháp luật đối với nội dung khiếu nại nêu trên, cho thấy:

- Nội dung khiếu nại bồi thường, hỗ trợ về đất:

Trên địa bàn thị trấn Cát Tiến chốt thời điểm giao quyền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân theo Nghị định 64/CP của Chính phủ là ngày 15/10/1993. Sau đó, Ủy ban nhân dân thị trấn Cát Tiến lập phương án, cân đối giao quyền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân. Ngoài diện tích đất nông nghiệp được cân đối giao quyền, hộ bà Vũ Thị Tất được cân đối 200m² đất ở trên thửa đất số 386, tờ bản đồ số 7, diện tích cả thửa là 880m². Hộ bà Vũ Thị Tất được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất vào ngày 16 tháng 01 năm 1998.

Giấy chuyển nhượng do bà Vũ Thị Tất viết thể hiện như sau: Ngày 02 tháng 5 năm 1993 bà Vũ Thị Tất chuyển nhượng đất thổ ở cho ông Đoàn Ngọc Châu (*cha bà Đoàn Thị Đào, vợ ông Hồ Văn Ánh*), thửa đất có kích thước chiều ngang 8,5m, chiều dài 30m, vị trí từ móng nhà phía tây của bà Vũ Thị Tất đang ở tới giáp ranh đất ông Đào Duy Từ.

Theo xác nhận của UBND thị trấn Cát Tiến: Tại thời điểm chuyển nhượng đất cho ông Đoàn Ngọc Châu, bà Vũ Thị Tất không có giấy tờ về quyền sử dụng đất. Ông Đoàn Ngọc Châu nhận chuyển nhượng phân đất trống, không có nhà ở, thời điểm xây dựng nhà trên thửa đất này là năm 2000.

Giấy viết tay bà Vũ Thị Tất chuyển nhượng đất cho ông Đoàn Ngọc Châu vào ngày 02 tháng 5 năm 1993, trước thời điểm Ủy ban nhân dân thị trấn Cát Tiến cân đối giao quyền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân theo Nghị định 64/CP của Chính phủ. Theo phương án giao quyền sử dụng đất cho hộ gia đình trên địa bàn thị trấn Cát Tiến là mỗi hộ được cân đối 200m² đất ở. Hộ ông Đoàn Ngọc Châu là hộ nông nghiệp được cân đối 200m² đất ở tại thửa đất số 451, tờ bản đồ 4 có tổng diện tích là 830m². Ông Đoàn Ngọc Châu không kê khai diện tích nhận chuyển nhượng để Ủy ban nhân dân thị trấn Cát Tiến đưa vào phương án cân đối giao quyền.

Như vậy, diện tích đất ông Đoàn Ngọc Châu nhận chuyển nhượng của bà Vũ Thị Tất (*không có nhà*) được xác định không phải là đất ở. Sau thời điểm bà Vũ Thị Tất chuyển nhượng đất cho ông Đoàn Ngọc Châu, Nhà nước mới cân đối cho hộ bà Vũ Thị Tất 200m² đất ở. Hội đồng bồi thường lập phương án bồi thường, hỗ trợ diện tích 198,2m² (*phần đất ông Châu nhận chuyển nhượng của bà Tất*) cho ông Hồ Văn Ánh loại đất vườn là đúng.

- Nội dung khiếu nại về đơn giá bồi thường đất, tài sản trên đất:

Nhà của ông Hồ Văn Ánh có kết cấu 2 tầng, khung BTCT, mái tole, nền gạch men, trần tole + nhựa, tường sơn nước không bả, có điện. Đối chiếu với cấp nhà quy định tại Quyết định số 61/2019/QĐ-UBND ngày 16/12/2019 của Ủy ban nhân dân

tỉnh, Hội đồng bồi thường xác định nhà của ông Hồ Văn Ánh có kết cấu cấp N1, đơn giá bồi thường 3.844.000đ/m² là đúng. Nội dung ông Ánh khiếu nại yêu cầu bồi thường tăng cấp nhà là không đúng.

Về đơn giá bồi thường đất, tài sản và tiền sử dụng đất tái định cư, Hội đồng bồi thường căn cứ các quyết định, quy định của UBND tỉnh đã ban hành, còn hiệu lực để áp dụng lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho cả dự án (trong đó có hộ ông Hồ Văn Ánh).

Từ những nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giữ nguyên chủ trương không xem xét bồi thường, hỗ trợ về đất và tài sản trên đất đối với hộ gia đình ông do ảnh hưởng Dự án xây dựng Khu dân cư dọc tuyến đường nối đường trục Khu kinh tế đến Khu tâm linh chùa Linh Phong

Điều 2. Giao Ủy ban nhân dân huyện Phù Cát tổ chức công bố và giao Quyết định này đến hộ ông Hồ Văn Ánh trong thời hạn 03 ngày, kể từ ngày ban hành Quyết định để thi hành.

Điều 3. Trong thời hạn Luật định, ông Hồ Văn Ánh không đồng ý với Quyết định này có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Ban Quản lý khu kinh tế tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Phù Cát, Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan và ông Hồ Văn Ánh chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thanh tra Chính phủ;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Ban Tiếp công dân Trung ương;
- Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh;
- CT và PCTTT Nguyễn Tuấn Thanh;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Ban Pháp chế HĐND tỉnh;
- Hội Nông dân tỉnh, Hội Luật gia tỉnh;
- UBND huyện Phù Cát (02 bản);
- CVP và PVP-TD;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- Lưu: VT, HSVV-TD.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tuấn Thanh