

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc giải quyết khiếu nại của bà Trương Thị Mộng Ngọc**  
(Địa chỉ: Tô 17, khu vực 3, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn)  
(Lần đầu)

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

*Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;*

*Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;*

*Xét đơn khiếu nại của bà Trương Thị Mộng Ngọc (Địa chỉ: Tô 17, khu vực 3, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn).*

Theo báo cáo của Chánh Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 636/TTT-P3 ngày 26/8/2022 về việc báo cáo kết quả kiểm tra và đề xuất giải quyết khiếu nại của bà Trương Thị Mộng Ngọc, Văn bản số 743/TTT-P3 ngày 10/10/2022 về việc báo cáo kết quả đối thoại với bà Trương Thị Mộng Ngọc, với các nội dung sau đây:

**I. Nội dung khiếu nại:**

Khiếu nại Văn bản số 177/TTPTQĐ-BTGPMB ngày 18/4/2022 của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh về việc trả lời đơn khiếu nại của bà, liên quan đến việc yêu cầu giao cho hộ bà 01 lô đất ở, thu tiền sử dụng đất theo giá thị trường để có chỗ ở, ổn định cuộc sống, do ảnh hưởng Dự án HTKT Khu dân cư phía Đông chợ Dinh mới, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn

**II. Kết quả kiểm tra, xác minh:**

Thực hiện Dự án HTKT khu dân cư phía Đông chợ Dinh mới tại phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn (đợt 3) năm 2022, thửa đất số 291, tờ BĐ 64, diện tích 1.402,8m<sup>2</sup> (theo hồ sơ ĐKTK năm 1998) bị thu hồi GPMB.

Theo bản đồ đo đạc hiện trạng năm 2017 là thửa đất số 291, tờ bản đồ số 1, diện tích 1.515,9m<sup>2</sup>. Diện tích thu hồi 1.515,9m<sup>2</sup>. Trên thửa đất, tại thời điểm kiểm kê có 4 hộ kê khai, xác lập 4 biên bản kiểm kê gồm: Hộ bà Nguyễn Thị Chê (nhà diện tích 115,33m<sup>2</sup>); Hộ bà Phạm Thị Tuyết Hương (nhà bếp của ngôi nhà bà Chê diện tích 5m x 2,4m = 12m<sup>2</sup>); Hộ bà Trương Thị Mộng Ngọc (nền xi măng 2,5m x 2 = 5m<sup>2</sup>; tường gạch 11,32m<sup>2</sup>); Hộ ông Phạm Văn Khải (nhà diện tích 32,96m<sup>2</sup>).

Theo xác nhận của UBND phường Nhơn Bình tại Văn bản số 125/UBND-ĐC ngày 02/5/2019:

- Đối với hộ bà Nguyễn Thị Chê: “Đất ở do vợ chồng bà Chê tạo lập xây dựng nhà ở vào trước ngày 15/10/1993 và sử dụng đến nay, không tranh chấp.”

- Đối với hộ bà Phạm Thị Tuyết Hương: “Đất ở do vợ chồng bà Chệ tạo lập xây dựng nhà ở vào trước ngày 15/10/1993, bà Hương nhận tặng cho một phần diện tích nhà và đất (nhà bếp) vào sau ngày 01/7/2004”

- Đối với hộ bà Trương Thị Mộng Ngọc: “Đất ở do vợ chồng bà Chệ tạo lập xây dựng nhà ở vào trước ngày 15/10/1993, bà Ngọc nhận tặng cho một phần diện tích đất vào sau ngày 01/7/2004”

- Đối với hộ ông Phạm Văn Khải: “Đất ở do vợ chồng bà Chệ tạo lập xây dựng nhà ở vào trước ngày 15/10/1993, ông Khải nhận tặng cho một phần diện tích đất có công trình là chuồng trại vào trước ngày 01/7/2004, xây dựng nhà ở như hiện nay vào sau ngày 01/7/2004”

- Phần diện tích đất chênh lệch tăng  $113,1m^2 = (1.515,9m^2 - 1.402,8m^2)$  là do hộ bà Chệ lấn một phần đất thủy lợi và đất hoang bằng do Nhà nước quản lý vào trước ngày 01/7/2004. Không bị lập biên bản VPHC.

Ngày 31/01/2020, UBND phường Nhơn Bình xác nhận bổ sung nguồn gốc tại Văn bản số 17/UBND-ĐC “Theo hồ sơ địa chính ĐKTK năm 1998, thửa đất 291, tờ bản đồ 64, diện tích  $1.402,8m^2$ , loại đất T, đứng tên chủ sử dụng đất là bà Nguyễn Thị Chệ. Trong sổ địa chính cập nhật đã cấp GCN QSD đất theo Quyết định số 4911/QĐ-UB ngày 03/6/1999 đối với phần diện tích đất vườn là  $1.202,8m^2$ .”

- Hộ bà Phạm Thị Tuyết Hương: Phần diện tích xây dựng công trình vào trước ngày 01/7/2004.

- Hộ ông Phạm Văn Khải: Phần diện tích đất có công trình là chuồng trại vào trước ngày 01/7/2004, xây dựng nhà ở như hiện nay vào sau 01/7/2014”.

Ngày 26/8/2021, UBND phường Nhơn Bình xác nhận bổ sung tại Văn bản số 230/UBND-ĐC “Bà Trương Thị Mộng Ngọc có nhà ở riêng tại tổ 19, khu vực 3, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn”.

Trên cơ sở xác nhận nguồn gốc đất của UBND phường Nhơn Bình, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho rằng: Thời điểm kê khai bà Phạm Thị Tuyết Hương kê khai tài sản là nhà bếp của nhà bà Chệ có diện tích  $12m^2$  và hộ bà Trương Thị Mộng Ngọc tài sản là sân xi măng  $5m^2$ , tường gạch  $11,32m^2$  đều nhận tặng cho một phần diện tích đất sau ngày 01/7/2004 và hộ ông Phạm Văn Khải nhận tặng cho một phần diện tích đất có công trình là chuồng trại vào trước ngày 01/7/2004, xây dựng nhà ở như hiện nay vào sau ngày 01/7/2014, do đó cả 03 hộ này không đủ điều kiện tách hồ sơ để tính bồi thường riêng. Do đó, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thống nhất nhập cả 04 hồ sơ thành 01 hồ sơ bồi thường đứng tên hộ bà Nguyễn Thị Chệ với tổng số tiền 2.784.586.000 đồng, đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 206/QĐ-UBND ngày 19/01/2022, trong đó bồi thường đất ở  $150m^2$ ;  $1.252,8m^2$  đất vườn, phần diện tích  $113,1m^2$  lấn một phần đất thủy lợi do Nhà nước quản lý không bồi thường, hỗ trợ.

Hộ được giao đất tái định cư tại lô số 36, đường ĐS5, lộ giới 14m, diện tích 151,3m<sup>2</sup> tại khu A5 (ĐC) thuộc HTKT Khu dân cư phía Đông chợ Dinh mới, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn.

Không đồng ý kết quả tính toán bồi thường bà Trương Thị Mộng Ngọc có đơn khiếu nại yêu cầu giải quyết tranh chấp đất đai giữa bà và gia đình phía chồng và đề nghị bán cho bà 01 lô đất ở. Ngày 24/3/2022 Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh có Văn bản số 127/TTPTQĐ-BTGPMB trả lời khiếu nại của bà Trương Thị Mộng Ngọc với nội dung: *Không công nhận nội dung yêu cầu của bà Trương Thị Mộng Ngọc, vì Hội đồng bồi thường đã tính toán, bồi thường, hỗ trợ đúng quy định.*

Không đồng ý với nội dung trả lời của Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh, bà Trương Thị Mộng Ngọc có đơn khiếu nại đến UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh giao Thanh tra tỉnh kiểm tra, đề xuất UBND tỉnh xem xét quyết định.

### **III. Kết quả đối thoại:**

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại Văn bản số 5161/UBND-TD ngày 07/9/2022, Chánh Thanh tra tỉnh đã chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, Ban Tiếp công dân tỉnh, Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh, UBND thành phố Quy Nhơn và các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức đối thoại với hộ bà Trương Thị Mộng Ngọc vào ngày 07/10/2022, kết quả như sau:

- Theo hồ sơ địa chính đăng ký thống kê năm 1998 tại UBND phường Nhơn Bình thì thửa đất số 291, tờ bản đồ số 64, diện tích 1.402,8m<sup>2</sup>, loại đất T đứng tên chủ sử dụng là bà Nguyễn Thị Chệ. Bà Trương Thị Mộng Ngọc nhận tặng cho một phần diện tích đất sau ngày 01/7/2004 (bằng giấy viết tay, không có xác nhận của cơ quan có thẩm quyền), trên đất không xây dựng nhà ở. Do đó, Hội đồng bồi thường sáp nhập hồ sơ bồi thường đứng tên bà Nguyễn Thị Chệ để tính toán bồi thường là đúng quy định. Bà Trương Thị Mộng Ngọc không được bồi thường đất ở, đã có nhà riêng tại tổ 19, khu vực 3, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn. Việc bà Trương Thị Mộng Ngọc yêu cầu giao cho hộ bà 01 lô đất ở, thu tiền sử dụng đất theo giá thị trường để có chỗ ở, ổn định cuộc sống, do ảnh hưởng Dự án HTKT Khu dân cư phía Đông chợ Dinh mới, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn là không có cơ sở để xem xét giải quyết.

- Hộ bà Trương Thị Mộng Ngọc không đồng ý với kết quả đối thoại.

### **IV. Kết luận:**

Qua xem xét nội dung đơn và kết quả kiểm tra, xác minh về nguồn gốc, quá trình sử dụng đất, kết quả đối thoại; đối chiếu với các quy định của pháp luật, kết luận:

- Không công nhận toàn bộ nội dung đơn khiếu nại của bà Trương Thị Mộng Ngọc ở tổ 17, khu vực 3, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn, khiếu nại yêu cầu giao cho hộ bà 01 lô đất ở, thu tiền sử dụng đất theo giá thị trường để có chỗ ở, ổn định cuộc sống, do ảnh hưởng Dự án HTKT Khu dân cư phía Đông chợ Dinh mới, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn.

- Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh đã tính toán bồi thường, hỗ trợ và tái

định cư cho hộ bà Nguyễn Thị Chê; đồng thời, giải quyết trả lời đơn của bà Trương Thị Mộng Ngọc tại Văn bản số 177/TTPTQĐ-BTGPMB ngày 24/3/2022 là đúng quy định.

Từ những nhận định và căn cứ nêu trên,

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Công nhận và giữ nguyên Phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đối với hộ bà Nguyễn Thị Chê do có đất bị ảnh hưởng Dự án Hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư phía Đông chợ Dinh mới, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn.

**Điều 2.** UBND thành phố Quy Nhơn tổ chức công bố và giao Quyết định này đến bà Trương Thị Mộng Ngọc trong thời hạn 03 ngày để thi hành.

**Điều 3.** Trong thời hạn Luật định, bà Trương Thị Mộng Ngọc không đồng ý với Quyết định này có quyền khiếu nại đến Bộ Tài nguyên và Môi trường hoặc khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định theo quy định của pháp luật.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan và bà Trương Thị Mộng Ngọc chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 4;
- Thanh tra Chính phủ;
- Văn phòng Chính phủ;
- Ban Tiếp công dân Trung ương;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Chủ tịch và các PCT. UBND tỉnh;
- Các Sở: TP, XD, TC;
- UBND TP. Quy Nhơn (02 bản để tổng đạt);
- Hội Nông dân tỉnh, Hội Luật gia tỉnh;
- CVP, PVP-TD;
- Ban TCD tỉnh;
- Lưu: VT, HSVV-TD.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Tuấn Thanh**