

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc giải quyết khiếu nại của ông Văn Công Khanh.  
Địa chỉ: Xóm Hạ, thôn Thủ Thiện Hạ, xã Bình Nghi, huyện Tây Sơn.  
(lần hai)**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

*Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;*

*Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;*

*Xét đơn khiếu nại của ông Văn Công Khanh ở xóm Hạ, thôn Thủ Thiện Hạ, xã Bình Nghi, huyện Tây Sơn.*

*Theo báo cáo của Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 555/TTT-P3 ngày 29 tháng 7 năm 2022 về kết quả kiểm tra, xác minh; Văn bản số 748/TTT-P3 ngày 10 tháng 10 năm 2022 về kết quả đối thoại và đề xuất giải quyết khiếu nại của ông Văn Công Khanh, với các nội dung sau đây:*

**I. Nội dung khiếu nại:**

Yêu cầu cấp lại cho gia đình ông phần diện tích đất khoảng 800m<sup>2</sup> tại khu vực có tục danh Gò Thê (Gò Sa) thuộc thôn Thủ Thiện Hạ, xã Bình Nghi, huyện Tây Sơn; vì ông cho rằng, diện tích đất này có nguồn gốc là của gia đình ông.

**II. Kết quả giải quyết của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Tây Sơn:**

Ngày 20 tháng 4 năm 2022, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Tây Sơn ban hành Quyết định số 1888/QĐ-UBND về việc giải quyết khiếu nại lần đầu đối với ông Văn Công Khanh ở xóm Hạ, thôn Thủ Thiện Hạ, xã Bình Nghi, huyện Tây Sơn, với nội dung: *Không công nhận toàn bộ nội dung khiếu nại tại đơn ghi ngày 25 tháng 01 năm 2022 của ông Văn Công Khanh, vì:*

*- Diện tích đất mà ông Văn Công Khanh yêu cầu Nhà nước trả lại cho gia đình ông tại khu đất có tục danh Gò Thê, Gò Gai và Gò Hoang thuộc xóm Hạ, thôn Thủ Thiện Hạ, xã Bình Nghi, huyện Tây Sơn là diện tích đất công ích, do Ủy ban nhân dân xã Bình Nghi quản lý, chưa cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho cá nhân, tổ chức. Hiện nay, đã đưa ra đấu giá công khai để cho thuê theo quy định pháp luật. Đồng thời, ông Văn Công Khanh không cung cấp được các loại Giấy tờ để chứng minh khu vực đất nêu trên có nguồn gốc là của gia đình ông.*

- Năm 1993, thực hiện Nghị định số 64/CP ngày 27 tháng 9 năm 1993 của Chính phủ, Ủy ban nhân dân xã Bình Nghi đã tiến hành cân đối giao quyền sử dụng đất cho Nhân dân trên địa bàn theo quy định, riêng diện tích đất tại khu vực có tục danh Gò Thề, Gò Gai và Gò Hoang là vùng đất khô cằn, chất đất xấu, có một phần đất thổ mộ, sản xuất không hiệu quả, nên không giao quyền cho Nhân dân sử dụng mà đưa vào quỹ đất công ích để quản lý. Đồng thời, tại thời điểm đó hộ gia đình ông Văn Công Khanh đã được Nhà nước cân đối giao quyền sử dụng 06 thửa đất, với tổng diện tích 4.160m<sup>2</sup>, được Ủy ban nhân dân huyện Tây Sơn công nhận tại Quyết định số 336/QĐ-UB ngày 25 tháng 4 năm 1997 và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00341, theo Sổ địa chính, quyển số 2, thôn 3, trang số 372, được Sở Địa chính tỉnh Bình Định ký duyệt ngày 03 tháng 10 năm 1997.

- Căn cứ quy định tại khoản 5 Điều 26 Luật Đất đai năm 2013: “Nhà nước không thừa nhận việc đòi lại đất đã được giao theo quy định của Nhà nước cho người khác sử dụng trong quá trình thực hiện chính sách đất đai của Nhà nước Việt Nam dân chủ cộng hòa, Chính phủ Cách mạng lâm thời Cộng hòa miền Nam Việt Nam và Nhà nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam”, do đó nội dung khiếu nại của ông Văn Công Khanh là không có cơ sở.

### **III. Kết quả kiểm tra, xác minh:**

Vị trí thửa đất mà ông Văn Công Khanh khiếu nại cho rằng có nguồn gốc của gia đình ông tại khu vực có tục danh Gò Thề (Gò Sa) thuộc thôn Thủ Thiện Hạ, xã Bình Nghi, huyện Tây Sơn là một phần thuộc 02 thửa đất như sau:

- Thửa thứ nhất: Theo Bản đồ 299 (năm 1997) là thửa đất số 514, tờ bản đồ số 07, diện tích 600m<sup>2</sup>, loại đất BHK; theo Bản đồ VN2000 (năm 2005) là thửa đất số 436, tờ bản đồ số 15, diện tích 635,2m<sup>2</sup> (chênh lệch tăng 35,2m<sup>2</sup> là do sai số đo đạc), loại đất BHK.

- Thửa thứ hai: Theo Bản đồ 299 (năm 1997) là thửa đất số 468b, tờ bản đồ số 07, diện tích 680m<sup>2</sup>, loại đất BHK; theo Bản đồ VN2000 (năm 2005) là thửa đất số 1095, tờ bản đồ số 15, diện tích 613,6m<sup>2</sup> (chênh lệch giảm 66,4m<sup>2</sup> do sai số đo đạc), loại đất BHK.

Năm 1993, thực hiện Nghị định số 64/CP ngày 27 tháng 9 năm 1993 của Chính phủ, Ủy ban nhân dân xã Bình Nghi đã tiến hành cân đối giao quyền sử dụng đất cho Nhân dân trên địa bàn xã theo quy định; riêng diện tích đất tại khu vực Gò Thề (trong đó có 02 thửa đất mà ông Văn Công Khanh khiếu nại) là vùng đất khô cằn, chất đất xấu, sản xuất không hiệu quả, nên không giao quyền cho Nhân dân sử dụng mà đưa vào quỹ đất công ích do Ủy ban nhân dân xã Bình Nghi quản lý. Hiện nay, 02 thửa đất ông Khanh khiếu nại là đất công ích do Ủy ban nhân dân xã Bình Nghi quản lý, chưa cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho tổ chức, cá nhân nào sử dụng. Quá trình quản lý, sử dụng như sau:

- Từ năm 1998 đến năm 2002: Ủy ban nhân dân xã Bình Nghi tổ chức cho thuê đất bằng hình thức đấu giá công khai và trúng đấu giá là ông Nguyễn Ngọc Châu (*ở thôn Thủ Thiện Hạ*).

- Từ năm 2002 đến năm 2004: Ủy ban nhân dân xã Bình Nghi tổ chức cho thuê đất bằng hình thức đấu giá công khai và trúng đấu giá là ông Đỗ Văn Định (*ở thôn Thủ Thiện Hạ*).

- Từ năm 2004 đến năm 2006: Ủy ban nhân dân xã Bình Nghi tổ chức cho thuê đất bằng hình thức đấu giá công khai và trúng đấu giá là ông Nguyễn Hoàng (*ở thôn Thủ Thiện Hạ*).

- Từ năm 2006 đến năm 2010: Ủy ban nhân dân xã Bình Nghi không cho các hộ dân thuê đất tại khu vực Gò Thê và cho hạ mặt bằng lấy đất để san lấp mặt bằng các khu vực quy hoạch lấy đất sét trên địa bàn xã.

- Từ năm 2010 đến năm 2015: Ủy ban nhân dân xã Bình Nghi cho ông Nguyễn Thanh Phong (*ở tại xóm Nam, thôn Thủ Thiện Hạ*) thuê đất để cải tạo, sử dụng vào mục đích trồng lúa.

- Từ năm 2015 đến năm 2017: Ủy ban nhân dân xã Bình Nghi tiếp tục cho thuê đất tại khu vực này bằng hình thức đấu giá công khai và người trúng đấu giá là ông Nguyễn Thanh Phong (*ở tại xóm Nam, thôn Thủ Thiện Hạ*).

- Sau khi hết thời hạn thuê đất; ngày 18 tháng 7 năm 2017, Ủy ban nhân dân xã Bình Nghi có Thông báo về việc đấu giá quỹ đất công ích tại khu vực Gò Thê, Gò Gai và Mương Ngang. Ngày 21 tháng 7 năm 2017, Ủy ban nhân dân xã tổ chức đấu giá công khai khu vực này, nhưng không có hộ gia đình, cá nhân nào tham gia đấu giá. Để quản lý sử dụng quỹ đất công ích chặt chẽ, hiệu quả và có nguồn thu cho ngân sách địa phương, Ủy ban nhân dân xã Bình Nghi đã cho ông Bùi Văn Tuy (*ở thôn Thủ Thiện Hạ, xã Bình Nghi*) thuê đất với thời hạn 05 năm (*từ ngày 31 tháng 7 năm 2017 đến 31 tháng 7 năm 2022*) theo Hợp đồng cho thuê đất số 81/HĐ-TĐ ngày 15 tháng 9 năm 2017, mục đích sử dụng: Trồng lúa và nuôi cá.

#### **IV. Kết quả đối thoại:**

Thừa ủy quyền của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh tại Văn bản số 4701/UBND-TĐ ngày 16 tháng 8 năm 2022, Chánh Thanh tra tỉnh đã chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, Ban Tiếp công dân tỉnh, Ủy ban nhân dân huyện Tây Sơn và các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức đối thoại với ông Văn Công Khanh vào ngày 07 tháng 10 năm 2022, kết quả như sau:

- Tại buổi đối thoại đại diện các cơ quan tham dự thống nhất với kết quả kiểm tra, xác minh và đề xuất giải quyết khiếu nại đối với ông Văn Công Khanh của Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 555/TTT-P3 ngày 29 tháng 7 năm 2022, theo đó: *Không công nhận nội dung khiếu nại của ông Văn Công Khanh ở xóm Hạ, thôn Thủ Thiện Hạ, xã Bình Nghi, huyện Tây Sơn. Công nhận Quyết định số 1888/QĐ-UBND ngày 20 tháng 4 năm 2022 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân*

*huyện Tây Sơn về việc giải quyết khiếu nại lần đầu đối với ông Văn Công Khanh là đúng quy định.*

- Hộ ông Văn Công Khanh không thống nhất kết quả đối thoại.

#### **V. Kết luận:**

Qua xem xét nội dung đơn và kết quả kiểm tra, xác minh về nguồn gốc, quá trình sử dụng đất, đối chiếu với các quy định của pháp luật, kết quả đối thoại, kết luận:

Thực hiện Nghị định số 64/CP ngày 27 tháng 9 năm 1993 của Chính phủ, Ủy ban nhân dân xã Bình Nghi đã tiến hành cân đối giao quyền sử dụng đất cho Nhân dân trên địa bàn xã theo quy định; tuy nhiên, diện tích đất tại khu vực Gò Thử (*trong đó có thửa đất mà ông Văn Công Khanh khiếu nại*) là vùng đất khô cằn, chất đất xấu, sản xuất không hiệu quả, nên không giao quyền cho Nhân dân sử dụng mà đưa vào quỹ đất công ích, hiện nay Ủy ban nhân dân xã Bình Nghi đang quản lý theo quy định. Đồng thời, hộ gia đình ông Văn Công Khanh đã được Nhà nước cân đối giao quyền sử dụng đất 06 thửa đất, với tổng diện tích là 4.160m<sup>2</sup>, được Ủy ban nhân dân huyện Tây Sơn công nhận tại Quyết định số 336/QĐ-UB ngày 25 tháng 4 năm 1997 và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Căn cứ khoản 5 Điều 26 Luật Đất đai năm 2013, quy định: “*Nhà nước không thừa nhận việc đòi lại đất đã được giao theo quy định của Nhà nước cho người khác sử dụng trong quá trình thực hiện chính sách đất đai của Nhà nước Việt Nam dân chủ cộng hòa, Chính phủ Cách mạng lâm thời Cộng hòa miền Nam Việt Nam và Nhà nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam*”, việc ông Văn Công Khanh khiếu nại yêu cầu cấp lại cho gia đình ông phần diện tích đất khoảng 800m<sup>2</sup> tại khu vực có tục danh Gò Thử (*Gò Sa*) thuộc thôn Thủ Thiện Hạ, xã Bình Nghi là không có cơ sở để xem xét, giải quyết.

Từ những nhận định và căn cứ nêu trên,

#### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Công nhận và giữ nguyên nội dung Quyết định số 1888/QĐ-UBND ngày 20 tháng 4 năm 2022 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Tây Sơn về việc giải quyết khiếu nại lần đầu đối với ông Văn Công Khanh ở xóm Hạ, thôn Thủ Thiện Hạ, xã Bình Nghi, huyện Tây Sơn.

**Điều 2.** Giao Ủy ban nhân dân huyện Tây Sơn tổ chức công bố và giao Quyết định này đến hộ ông Văn Công Khanh trong thời hạn 07 ngày (*kể từ ngày ban hành Quyết định*) để thi hành.

**Điều 3.** Trong thời hạn Luật định, ông Văn Công Khanh không đồng ý với Quyết định này có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định theo quy định của pháp luật.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Tây Sơn, Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan và ông Văn Công Khanh chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Thanh tra Chính phủ (b/c);
- Văn phòng Chính phủ (b/c);
- Ban Tiếp công dân Trung ương (b/c);
- Bộ Tài nguyên và Môi trường (b/c);
- Thường trực Tỉnh ủy (b/c);
- Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh (b/c);
- Đoàn ĐBQH tỉnh (b/c);
- CT và PCTTT Nguyễn Tuấn Thanh;
- Văn phòng Tỉnh ủy;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Ban Pháp chế HĐND tỉnh
- Các Sở: TP, XD, TC;
- UBND huyện Tây Sơn (02 bản);
- Hội Nông dân, Hội Luật gia;
- CVP và PVP-TD;
- Ban TCD tỉnh;
- Lưu: VT, HSVV-TD.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Tuấn Thanh**