

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Ngọc Vinh.
Địa chỉ: Tổ 22, khu vực 3, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn.
(lần đầu)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Xét Đơn khiếu nại của ông Nguyễn Ngọc Vinh ở tổ 22, khu vực 3, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn.

Theo báo cáo của Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 755/TTT-P3 ngày 11 tháng 10 năm 2022 về kết quả kiểm tra, xác minh, rà soát hồ sơ và Văn bản số 933/TTT-P3 ngày 14 tháng 11 năm 2022 về kết quả đối thoại và đề xuất giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Ngọc Vinh, với các nội dung sau đây:

I. Nội dung khiếu nại:

Yêu cầu hỗ trợ hết toàn bộ nhà cửa, vật kiến trúc và giao 01 lô đất ở, thu tiền theo giá thị trường cho hộ ông do ảnh hưởng giải phóng mặt bằng Dự án xây dựng các tuyến đường kết nối vào Khu nhà ở xã hội phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn.

II. Kết quả kiểm tra, xác minh:

Hộ ông Nguyễn Ngọc Vinh kê khai nhà và đất bị ảnh hưởng Dự án xây dựng các tuyến đường kết nối vào Khu nhà ở xã hội phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn được Ủy ban nhân dân phường Nhơn Bình xác nhận nguồn gốc tại Văn bản số 68/UBND-ĐC ngày 31 tháng 3 năm 2021, như sau: *Hộ ông Nguyễn Ngọc Vinh (địa chỉ tổ 22, khu vực 3, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn): Do hộ bà Nguyễn Thị Đạm lấn, chiếm một phần thửa đất 227, tờ bản đồ 64, loại đất lúa (đã được Nhà nước cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ ông Nguyễn Đưa) vào sau ngày 01 tháng 7 năm 2004, xây dựng nhà ở vào năm 2012 cho lại hộ ông Vinh sử dụng đến nay, hiện tại không tranh chấp, không bị lập Biên bản vi phạm hành chính.*

Căn cứ xác nhận của Ủy ban nhân dân phường Nhơn Bình, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng dự án đã tính toán bồi thường nh sau: Nhà xây trên đất nông nghiệp đã cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Đua nên đất được bồi thường cho hộ ông Nguyễn Đua; nhà cửa, vật kiến trúc ông Vinh xây dựng năm 2012 nên chỉ được hỗ trợ 50% giá trị cho ông Vinh, hộ ông Vinh không được giao đất tái định cư.

Không đồng ý với kết quả bồi thường nêu trên, ông Nguyễn Ngọc Vinh gửi đơn khiếu nại yêu cầu giao đất ở được Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh xem xét, giải quyết trả lời tại Văn bản số 704/TTPTQĐ-BTGPMB ngày 10 tháng 12 năm 2022, với nội dung: *Không công nhận nội dung yêu cầu của ông vì Hội đồng bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng dự án đã sáp nhập chung vào 01 hồ sơ và đã tính toán, bồi thường, hỗ trợ theo đúng quy định.*

III. Kết quả đối thoại:

Ngày 11 tháng 11 năm 2022 tại Trụ sở Tiếp công dân tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh đã chủ trì đối thoại với ông Nguyễn Ngọc Vinh (*theo ủy quyền của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh*), kết quả như sau:

- Đại diện các cơ quan chức năng của tỉnh: Thống nhất với kết quả kiểm tra, xác minh, rà soát hồ sơ và đề xuất giải quyết khiếu nại đối với hộ gia đình ông Nguyễn Ngọc Vinh của Thanh tra tỉnh, theo đó: *Không công nhận nội dung đơn khiếu nại của hộ ông Nguyễn Ngọc Vinh.*

- Ông Nguyễn Ngọc Vinh không đồng ý và giữ nguyên nội dung khiếu nại.

IV. Kết luận:

Qua kết quả kiểm tra, xác minh, rà soát toàn bộ hồ sơ vụ việc và kết quả đối thoại với hộ ông Nguyễn Ngọc Vinh; đối chiếu quy định của pháp luật đối với nội dung khiếu nại nêu trên, cho thấy:

Hộ ông Vinh có nhà bị giải tỏa 01 phần, hiện trạng nhà độc lập. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng dự án đã xem xét tính toán hỗ trợ 49,84m² là đã tính toán hết phần bước gian, bước cột theo ảnh hưởng công năng nhà là đúng quy định. Diện tích nhà còn lại khoảng 37m² nằm ngoài phạm vi giải phóng mặt bằng. Do đó, việc ông Nguyễn Ngọc Vinh yêu cầu hỗ trợ hết toàn bộ nhà cửa, vật kiến trúc và giao 01 lô đất ở, thu tiền theo giá thị trường cho hộ ông do ảnh hưởng giải phóng mặt bằng Dự án xây dựng các tuyến đường kết nối vào Khu nhà ở xã hội phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn là không có cơ sở để xem xét, giải quyết.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giữ nguyên chủ trương không xem xét, giải quyết các yêu cầu nêu trên của ông Nguyễn Ngọc Vinh do ảnh hưởng giải phóng mặt bằng Dự án xây dựng các tuyến đường kết nối vào Khu nhà ở xã hội phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn.

Điều 2. Giao Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn tổ chức công bố và giao Quyết định này đến hộ ông Nguyễn Ngọc Vinh trong thời hạn 03 ngày kể từ ngày ban hành Quyết định để thi hành.

Điều 3. Trong thời hạn Luật định, ông Nguyễn Ngọc Vinh không đồng ý với Quyết định này có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan và ông Nguyễn Ngọc Vinh chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thanh tra Chính phủ;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Ban Tiếp công dân Trung ương;
- Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh;
- CT và PCT Nguyễn Tự Công Hoàng;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Ban Pháp chế HĐND tỉnh;
- Hội Nông dân, Hội Luật gia;
- UBND thành phố Quy Nhơn (02 bản);
- CVP và PVP-TD;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- Lưu: VT, TTTH-CB, HSVV-TD.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tự Công Hoàng