

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2022

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng  
Công trình: Bệnh viện Lao và Bệnh phổi Bình Định

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13/6/2019;

Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Quyết định số 3268/QĐ-UBND ngày 04/8/2021 của UBND tỉnh về việc phân bổ kế hoạch đầu tư công trung hạn vốn ngân sách địa phương giai đoạn 2021-2025; Quyết định số 5079/QĐ-UBND ngày 20/12/2021 của UBND tỉnh về việc phân bổ và giao kế hoạch đầu tư công vốn ngân sách nhà nước năm 2022;

Theo đề nghị của Sở Y tế tại Tờ trình số 256/TTr-SYT ngày 16/9/2022 (kèm theo: Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư số 544/BC-SYT ngày 31/7/2022 của Sở Y tế; Báo cáo số 588/BC-SKHĐT ngày 29/8/2022 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về kết quả thẩm định nguồn vốn và khả năng cân đối vốn dự án; Báo cáo số 613/BC-SKHĐT ngày 12/9/2022 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về kết quả thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án nhóm C: Bệnh viện Lao và Bệnh phổi Bình Định).

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng công trình với các nội dung chủ yếu sau đây:

- Tên công trình:** Bệnh viện Lao và Bệnh phổi Bình Định.
- Chủ đầu tư:** Sở Y tế.
- Nhóm dự án:** Dự án nhóm C.
- Mục tiêu đầu tư:**

Bệnh viện Lao và Bệnh phổi Bình Định có trụ sở đặt tại khu vực trung của thành phố Quy Nhơn, thường xuyên bị ngập lụt vào mùa mưa bão hàng năm nên làm ảnh hưởng xấu đến chất lượng các khu nhà làm việc của Bệnh viện. Đồng thời, các khu nhà làm việc của Bệnh viện đã được sử dụng trong thời gian dài nhưng chưa được sửa chữa lớn, một số hạng mục bị hư hỏng, xuống cấp. Vì vậy,

việc đầu tư sửa chữa, cải tạo Bệnh viện Lao và Bệnh phổi Bình Định là hết sức cần thiết, nhằm hoàn thiện cơ sở vật chất của Bệnh viện, góp phần nâng cao chất lượng khám chữa bệnh, đáp ứng nhu cầu bảo vệ và chăm sóc sức khỏe cho người dân trên địa bàn tỉnh.

## **5. Quy mô đầu tư:**

### ***a) Nhà khám và Hành chính:***

#### ***\* Sửa chữa theo hiện trạng cũ:***

- Tháo dỡ và mở rộng đường dốc lên khu vực sảnh, lát lại bằng đá granit khô nhám 300x600. Vệ sinh, đánh bóng lớp granito mặt trên lan can ram dốc. Tháo dỡ và lát lại mới bậc cấp tiền sảnh. Tháo dỡ và lát lại mới nền tầng 01 bằng gạch granit 600x600. Tháo dỡ và lát lại mới nền khu vệ sinh bằng gạch ceramic chống trượt 300x300. Xử lý chống thấm nền sàn khu vệ sinh. Tháo dỡ và ốp lại mới tường khu vệ sinh bằng gạch ceramic 300x600. Cải tạo khu vệ sinh cho người khuyết tật sử dụng. Tháo dỡ và ốp lại mới tường bằng gạch ceramic 300x600. Ốp mới gạch ceramic 300x600 tường một số phòng chuyên môn, hành lang, lan can, cầu thang.

- Đục, trám vá các vị trí trần, dầm, tường trong nhà bị răn nứt, thấm. Đục bỏ lớp vữa trát tường ngoài nhà bị răn nứt và trát lại bằng VXM 75 dày 15. Phá dỡ và lát lại bậc cấp cầu thang. Vệ sinh, đánh bóng ri sét tay vịn cầu thang bằng inox và các cấu kiện trang trí bằng inox.

- Hệ thống cửa đi, cửa sổ: Tháo dỡ các cửa bị hỏng nặng và thay thế mới bằng cửa nhôm kính; thay thế phụ kiện các cửa đi, cửa sổ bị hư hỏng; cạo và sơn lại các khung sắt hoa còn tốt và thay mới khung sắt hoa bảo vệ bị hỏng.

- Ốp đá granite hai trụ trang trí tầng 1 tại vị trí trục 10 và trục 11/trục B.

- Đục bỏ toàn bộ lớp vữa trát xi măng sàn sê nô mái và sê nô mái sảnh; quét chống thấm và láng vữa tạo dốc về hướng ống thoát nước đứng. Cạo bỏ lớp sơn và chà vệ sinh, bả matic, sơn lại toàn bộ tường, dầm, trần, sê nô trong và ngoài nhà.

- Thay mới toàn bộ thiết bị khu vệ sinh; hút bể phốt. Đóng lại trần khu vệ sinh.

- Vệ sinh, quét chống thấm và láng vữa xi măng tạo dốc tại vị trí các ô sàn mái đặt bể nước về phía sê nô mái.

- Lắp đặt mới: Đường ống cấp, thoát nước cho các khu vệ sinh; hệ thống báo cháy tự động; hệ thống đèn chỉ dẫn thoát hiểm và đèn chiếu sáng sự cố; hệ thống mạng lan - mạng điện thoại; hệ thống camera; kim thu sét loại phát tia tiên đạo.

- Tháo dỡ hệ thống đường dây điện và thiết bị điện hiện trạng; lắp đặt lại mới đường dây dẫn điện; thay thế mới hệ thống đèn led, bảng hãm, công tắc, quạt trần bị hỏng. Bổ sung một số máy điều hòa, một số bình chữa cháy; sửa chữa hệ thống chữa cháy bằng nước.

**\* Phần cải tạo, thay đổi hiện trạng:**

- Tại phòng tầng 2 đoạn trục C-D/9-11: Xây bổ sung thêm 02 tường ngăn trục 9 và trục 10 để tạo thành 02 phòng làm việc; đồng thời phá dỡ, cải tạo tường trục C, D (đoạn 9-10) để tạo lối đi ra sàn mái hành lang cầu nối;

- Tháo dỡ tường trục 13 tầng 2 để thông phòng, tạo thành phòng họp đoạn C-D/12-15. Tháo dỡ tường ngăn trục 16 tầng 3 để thông phòng kho lưu trữ và tài vụ; tường ngăn trục 17 tầng 3 để thông phòng tài chính kế toán. Tháo dỡ đoạn tường gạch trục 13 tầng 1 để lắp đặt vách kính để theo dõi phòng lưu bệnh nhân từ phòng trực y bác sĩ. Đục tường trục D (13-14) để mở cửa thông giữa phòng điều trị bệnh nhân cấp cứu với nhà chứa chai ôxy.

- Cải tạo thêm khu vực chờ cho bệnh nhân đến khám.

**b) Khoa Dinh dưỡng:**

- Tháo dỡ và lát lại mới nền các phòng, hành lang. Tháo dỡ và lát lại mới nền khu vệ sinh bằng gạch chống trượt 300x300. Trám vá các trần, dầm, tường bị rạn nứt. Tháo dỡ và ốp lại đá granit các đan kệ trong phòng bếp và phòng gia công. Thay thế một số cửa nhôm của tủ đan kệ bị hỏng. Vệ sinh lại toàn bộ tường ốp gạch hiện trạng. Thay thế và ốp lát lại một số viên gạch ốp tường bị hỏng. Đục toàn bộ lớp vữa bị rạn nứt của tường ngoài nhà, trát lại bằng vữa xi măng VXM mác 75 dày 15. Đục bỏ toàn bộ lớp vữa trát xi măng trên sàn sê nô, quét chất chống thấm và láng vữa xi măng về ống thoát nước mái. Đặt bổ sung các ống thoát nước mái. Vệ sinh, cạo ri sét và sơn lại xà gồ thép. Sửa chữa, thay thế các phụ kiện cửa đi, cửa sổ. Cạo, sơn lại các khung hoa sắt bảo vệ. Cạo, bả sơn lại toàn bộ tường trong và ngoài nhà. Thay mới thiết bị vệ sinh; hút bể phốt.

- Hệ thống điện: Tháo dỡ và thay thế bóng đèn led, bảng hãm, công tắc, quạt.

**c) Nhà cầu lạc bộ bệnh nhân:** Cạo, bả sơn lại toàn bộ tường trong và ngoài nhà. Lắp đặt hệ thống báo cháy tự động; hệ thống đèn chỉ dẫn thoát hiểm và đèn chiếu sáng sự cố; mạng lan và mạng điện thoại.

**d) Khoa Kiểm soát nhiễm khuẩn:**

- Phần tường: Đục, trám vá và xử lý các vết nứt trên tường. Chà nhám, cạo rêu mốc toàn bộ trần, tường nhà. Bả matic và sơn trần, dầm, cột, tường trong và ngoài nhà.

- Tháo dỡ và lát lại nền gạch và ốp gạch trong khu vệ sinh. Thay mới thiết bị vệ sinh. Thay mới các ống thoát nước mái. Sửa chữa, thay thế các phụ kiện cửa đi, cửa sổ. Cạo, sơn lại các khung hoa sắt bảo vệ. Thay mới 2 bộ cửa đi bằng cửa nhôm. Ốp gạch ceramic 300x600 khu vực phòng giặt.

- Phần mái: Xử lý chống thấm sê nô mái, sàn mái.

- Bậc cấp: Vệ sinh và đánh bóng lại các bậc cấp trát granito.

- Lắp đặt mới: Hệ thống chống sét; hệ thống báo cháy tự động; hệ thống đèn chỉ dẫn thoát hiểm, đèn chiếu sáng sự cố và hệ thống chữa cháy bằng nước.

**d) Khoa Điều trị kháng thuốc:**

- Phần tường: Chà nhám toàn bộ nhà, sơn loại chống thấm, chống rêu mốc cho tường ngoài nhà và sơn loại trong nhà cho tường trong nhà. Cạo rêu mốc, bả matic trước khi sơn. Đục, trám vá và xử lý các vết nứt trên tường. Thay mới thiết bị vệ sinh.

- Tường trực A và tường trực C cạo bỏ lớp vữa trát hiện trạng trát mới.

- Phần mái: Xử lý chống thấm sê nô mái, sàn mái.

**e) Nhà bảo vệ:** Cạo, bả sơn lại toàn bộ tường trong và ngoài nhà. Thay mới thiết bị vệ sinh và một số thiết bị điện bị hỏng.

**g) Tường rào, cổng ngõ:**

- Tường gạch: Chèn gạch xây kín các ô lam hiện trạng bằng gạch không nung (để hạn chế nước lũ tràn vào bệnh viện vào mùa mưa). Trám vá trụ, tường rào bị nứt bể. Chà nhám toàn bộ, cạo sạch rêu mốc; bả matic và sơn loại chống thấm, chống rêu mốc.

- Sơn sửa lại cổng sắt. Lắp đặt mới bảng tên cơ quan. Sửa chữa, gia cố và thay mới một số hoa sắt tường rào bị gãy bằng hoa sắt đặc 14x14; cạo lớp sơn cũ vệ sinh sạch, sơn lại chống sắt.

**h) Hành lang cầu nối:** Tháo dỡ và thay mới một số viên gạch lát nền bị bể, bong dộp. Vệ sinh, đánh bóng gạch hoa ximăng 200x200 lát nền sàn mái. Ốp gạch ceramic cột hiện trạng và lan can hành lang. Tháo dỡ và thay mới tay vịn lan can bằng inox. Trám vá tường, cột và trần hiện trạng bị răn nứt. Chà nhám, vệ sinh toàn bộ; bả matic và sơn lại toàn bộ tường, trần, cột của hành lang cầu. Thay mới toàn bộ ống thoát nước đứng sê nô mái và bổ sung cầu chắn rác; thay mới toàn bộ ống thoát nước trần bằng ống nhựa d50. Xử lý chống thấm tại các vị trí khe lún và vị trí tiếp giáp với khoa Kiểm soát nhiễm khuẩn. Sửa chữa hệ thống dây điện và bóng đèn led chiếu sáng. Tạo hệ thống thoát nước sân vườn nằm trong khu vực giữa các đoạn hành lang cầu nối.

**i) Hệ thống cấp, thoát nước ngoài nhà:** Lắp đặt hệ thống đường ống BTLT D400 nối từ hố ga chờ hiện có G10 của bệnh viện qua hố ga phía hành lang cầu thông với hố ga chờ G6. Từ hố ga chờ G6 bố trí tuyến ống D400 ra hố ga trung chuyển mới Gm và từ hố ga Gm đấu nối vào hố ga của khu quy hoạch mới bằng đường ống BTLT D400. Đấu nối hệ thống nước mưa toàn khu, thiết kế thay thế các tấm đan mương hiện trạng bị hư hỏng, nạo vét vệ sinh toàn bộ hệ thống mương và hố ga hiện trạng.

**k) Xây mới Nhà chứa chai ôxy:** Xây mới nhà 01 tầng với diện tích xây dựng khoảng 30m<sup>2</sup> và diện tích sàn xây dựng khoảng 30 m<sup>2</sup>.

**6. Địa điểm thực hiện:** Tại Bệnh viện Lao và bệnh phổi Bình Định (Khu vực 5, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định).

**7. Tổng mức đầu tư dự kiến : 14.999.068.000 đồng**

(Bằng chữ: Mười bốn tỷ, chín trăm chín mươi chín triệu, không trăm sáu mươi tám nghìn đồng). Trong đó:

- Chi phí xây dựng	:	12.802.075.000	đồng
- Chi phí quản lý dự án	:	316.095.000	đồng
- Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng	:	1.037.173.000	đồng
- Chi phí khác	:	129.484.000	đồng
- Chi phí dự phòng	:	714.241.000	đồng

### **8. Cơ cấu nguồn vốn và khả năng cân đối vốn:**

*a) Cơ cấu nguồn vốn:* Nguồn vốn ngân sách Nhà nước do tỉnh quản lý và các nguồn vốn hợp pháp khác.

*b) Khả năng cân đối vốn:* Vốn cho dự án được cân đối, bố trí trong kế hoạch trung hạn 2021-2025 tại Quyết định số 3268/QĐ-UBND ngày 04/8/2021 của UBND tỉnh là 15.000.000.000 đồng và năm 2022 đã phân bổ 5.000.000.000 đồng tại Quyết định số 5079/QĐ-UBND ngày 20/12/2021 của UBND tỉnh.

### **9. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2022 - 2024.**

**Điều 2.** Chủ đầu tư chịu trách nhiệm tiếp thu đầy đủ các ý kiến góp ý của Sở Y tế, Sở Xây dựng cho Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư công trình; tổ chức thực hiện việc đầu tư xây dựng công trình nêu tại Điều 1 Quyết định này theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Y tế, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài chính; Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh; Giám đốc Bệnh viện Lao và bệnh phổi Bình Định và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, PCT Lâm Hải Giang;
- PVP VX;
- Lưu VT, K15.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lâm Hải Giang**