

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**  
(Cấp lần đầu: ngày ..... tháng ..... năm 2022)

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;*

*Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;*

*Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;*

*Căn cứ Quyết định số 4745/QĐ-UBND ngày 29/11/2021 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời phê duyệt Danh mục dự án đầu tư có sử dụng đất dự án Khu kho bãi, dịch vụ, logistics (KB-DV 05);*

*Căn cứ Quyết định số 256/QĐ-UBND ngày 24/01/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Yêu cầu sơ bộ năng lực, kinh nghiệm của nhà đầu tư đăng ký thực hiện dự án Khu kho bãi, dịch vụ, logistics (KB-DV 05);*

*Căn cứ Quyết định số 3215/QĐ-UBND ngày 04/10/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt kết quả đánh giá sơ bộ năng lực, kinh nghiệm của nhà đầu tư tham gia đăng ký thực hiện dự án Khu kho bãi, dịch vụ, logistics (KB-DV 05);*

*Căn cứ hồ sơ do Công ty TNHH Nông Trại Xanh nộp ngày 19/10/2022;*

*Xét Báo cáo thẩm định số 708/BC-SKHĐT ngày 01/11/2022 của Sở Kế hoạch và Đầu tư.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

Chấp thuận Công ty TNHH Nông Trại Xanh là nhà đầu tư thực hiện dự án Khu kho bãi, dịch vụ, logistics (KB-DV 05) đã được chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 4745/QĐ-UBND ngày 29/11/2021 của UBND tỉnh, với nội dung như sau:

**Điều 1. Thông tin về Nhà đầu tư thực hiện dự án:** Công ty TNHH Nông Trại Xanh.

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp thành lập số 3601594402 do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Định cấp lần đầu ngày 10/4/2009, đăng ký thay đổi lần thứ 12 ngày 05/8/2022.

- Địa chỉ trụ sở chính: Lô B7, KCN Phú Tài, phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

- Mã số thuế: 3601594402.

2. Tỷ lệ về vốn góp của các nhà đầu tư:

STT	Tên nhà đầu tư	Số vốn góp	Tỷ lệ (%)
		VND	
1	Công ty TNHH Nông Trại Xanh	36.000.000.000	100
<b>Tổng cộng</b>		<b>36.000.000.000</b>	<b>100</b>

**Điều 2. Thông tin về dự án đầu tư theo kết quả đánh giá sơ bộ về năng lực, kinh nghiệm**

1. **Vốn đầu tư của dự án:** 169.830.432.034 đồng. Trong đó:

- Vốn góp của nhà đầu tư: 36.000.000.000 đồng, chiếm tỷ lệ 21% tổng vốn đầu tư;

- Vốn huy động: 133.830.432.034 đồng, chiếm tỷ lệ 79% tổng vốn đầu tư.

2. **Tiến độ thực hiện dự án:**

a) Tiến độ góp vốn và huy động các nguồn vốn:

- Vốn góp: 36.000.000.000 đồng. Trong đó:

STT	Tên nhà đầu tư	Số vốn góp	Tỷ lệ (%)	Phương thức góp vốn	Tiến độ góp vốn
		VND			
1	Công ty TNHH Nông Trại Xanh	36.000.000.000	100	Tiền mặt	Quý 4/2022 - quý 4/2023

- Vốn huy động: 133.830.432.034 đồng (Quý 4/2023 - quý 1/2025).

b) Tiến độ xây dựng cơ bản và đưa công trình vào hoạt động hoặc khai thác vận hành: Quý 4/2022 - quý 3/2025. Cụ thể như sau:

- Quý 4/2022 - quý 3/2023: Triển khai các thủ tục về đầu tư theo quy định, ứng tiền thực hiện giải phóng mặt bằng;

- Quý 4/2023 - quý 3/2025: Khởi công xây dựng và hoàn thành dự án

**Điều 3. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm.**

**Điều 4.**

**1. Trách nhiệm đối với các cơ quan Nhà nước liên quan:**

- Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh đề xuất UBND tỉnh phương án bồi thường, GPMB chính thức và thông báo cho nhà đầu tư thực hiện việc nộp giá trị bồi thường, GPMB theo quy định.

- Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với UBND huyện Tuy Phước và các cơ quan liên quan tính toán, xác định giá sàn nộp ngân sách nhà nước (m3) và các khoản nghĩa vụ tài chính khác theo quy định.

**2. Trách nhiệm đối với Nhà đầu tư:**

- Tuân thủ đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Quỹ đất dọc Quốc lộ 19 (mới) đoạn từ thành phố Quy Nhơn đến huyện Tuy Phước được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2658/QĐ-UBND ngày 24/6/2021.

- Đầu tư dự án đúng mục tiêu, quy mô, tiến độ và các cam kết trong hồ sơ đăng ký đầu tư dự án.

- Triển khai đầy đủ các thủ tục về đầu tư, đất đai, xây dựng, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy, an toàn lao động và các quy định khác có liên quan theo quy định.

- Ứng trước chi phí bồi thường, GPMB (M2) khi có Thông báo của cơ quan chức năng.

- Nộp ngân sách Nhà nước giá trị giá sàn nộp ngân sách nhà nước (M3) trong vòng 30 ngày kể từ thời điểm nhận được Thông báo từ cơ quan chức năng.

- Sau khi được giao đất, cho thuê đất, nhà đầu tư chịu trách nhiệm bố trí đủ vốn để đầu tư dự án; đồng thời nộp tiền giao đất, cho thuê đất theo quy định.

**Điều 5.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và được cấp 01 bản cho Công ty TNHH Nông Trại Xanh, 01 bản lưu tại Văn phòng UBND tỉnh và 01 bản gửi cho Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Định./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 5;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: XD, TNMT, TC, CT;
- Ban GPMB tỉnh;
- UBND huyện Tuy Phước;
- CVP, PVP KT;
- Lưu: VT, K1.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Tuấn Thanh**