

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất đã cho Công ty TNHH Đầu tư BMT Fico thuê và cho Công ty cổ phần Khoáng sản Nguyên Thịnh Quy Nhơn thuê đất để khai thác đá làm vật liệu xây dựng thông thường tại xã Phước Lộc, huyện Tuy Phước

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 1412/QĐ-UBND ngày 27/4/2018 của UBND tỉnh về việc cho Công ty TNHH Đầu tư BMT Fico thuê đất để khai thác đá làm vật liệu xây dựng thông thường tại núi Sơn Triều, xã Phước Lộc, huyện Tuy Phước;

Căn cứ Giấy phép khai thác khoáng sản số 125/GP-UBND ngày 03/10/2022 của UBND tỉnh cho phép Công ty TNHH Đầu tư xây dựng Thịnh Phát Quy Nhơn (đổi tên từ Công ty TNHH Đầu tư BMT Fico) được chuyển nhượng quyền khai thác khoáng sản cho Công ty cổ phần Khoáng sản Nguyên Thịnh Quy Nhơn khai thác đá làm vật liệu xây dựng thông thường tại núi Sơn Triều, xã Phước Lộc, huyện Tuy Phước;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 939/TTr-TNMT ngày 10/11/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 101.302,3 m² đất tại núi Sơn Triều, xã Phước Lộc, huyện Tuy Phước (UBND tỉnh đã cho Công ty TNHH Đầu tư BMT Fico thuê đất tại Quyết định số 1412/QĐ-UBND ngày 27/4/2018) và cho Công ty cổ phần Khoáng sản Nguyên Thịnh Quy Nhơn thuê diện tích đất nêu trên để khai thác đá làm vật liệu xây dựng thông thường.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Bản đồ khu vực khai thác khoáng sản, tỷ lệ 1:5.000 (kèm theo Giấy phép khai thác khoáng sản số 125/GP-UBND ngày 03/10/2022 của UBND tỉnh).

Thời hạn cho thuê đất: kể từ ngày 03/10/2022 đến ngày ngày 20/5/2042 (theo thời hạn Giấy phép khai thác khoáng sản số 125/GP-UBND ngày 03/10/2022 của UBND tỉnh).

Hình thức cho thuê đất: thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Ký hợp đồng thuê đất với Công ty cổ phần Khoáng sản Nguyên Thịnh Quy Nhơn theo quy định;

- Chính lý hồ sơ địa chính.

- Thuê đơn vị tư vấn xác định giá đất, trình Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh đề trình UBND tỉnh xem xét quyết định, làm cơ sở để Cục Thuế tỉnh thông báo tiền thuê đất đối với Công ty cổ phần Khoáng sản Nguyên Thịnh Quy Nhơn theo quy định.

2. Giao Cục Thuế tỉnh thông báo tiền thuê đất đối với Công ty cổ phần Khoáng sản Nguyên Thịnh Quy Nhơn theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Tuy Phước, Chủ tịch UBND xã Phước Lộc, Giám đốc Công ty cổ phần Khoáng sản Nguyên Thịnh Quy Nhơn, Giám đốc Công ty TNHH Đầu tư xây dựng Thịnh Phát Quy Nhơn và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh Bình Định./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTTHCB;
- Lưu: VT, K4, K16.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Tuấn Thanh