

Số: /TB-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2022

THÔNG BÁO

**Ý kiến kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Tự Công Hoàng tại
cuộc họp thông qua đề án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500
Khu kho bãi, dịch vụ, logistics (KB-DV 04) tại lô KB-DV 04,
Quốc lộ 19 mới, xã Phước Lộc, huyện Tuy Phước**

Ngày 15/11/2022, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Tự Công Hoàng tổ chức cuộc họp thông qua đề án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu kho bãi, dịch vụ, logistics (KB-DV 04) tại lô KB-DV 04, Quốc lộ 19 mới, xã Phước Lộc, huyện Tuy Phước. Tham dự cuộc họp có đại diện lãnh đạo các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Giao thông vận tải, Công Thương, Ban Giải phóng bằng tỉnh, UBND huyện Tuy Phước và Nhà đầu tư. Sau khi nghe Nhà đầu tư, Đơn vị tư vấn báo cáo nội dung của đề án quy hoạch, Sở Xây dựng báo cáo kết quả thẩm định đề án quy hoạch và ý kiến tham gia của các đại biểu dự họp, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Tự Công Hoàng đã có ý kiến kết luận như sau:

1. Giao Sở Xây dựng hướng dẫn Nhà đầu tư, Đơn vị tư vấn lập quy hoạch tiếp thu ý kiến của các đại biểu dự họp để hoàn thiện lại nội dung đề án quy hoạch cho phù hợp theo quy định. Lưu ý một số nội dung chủ yếu sau:

- Phương án quy hoạch phải bố trí đầy đủ chức năng, trong đó có dịch vụ, logistics theo đúng mục tiêu tại quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư được duyệt; bổ sung, xác định cụ thể loại hàng hóa, khối lượng hàng hóa, quy mô, công suất... tính toán, xác định cụ thể quy mô kho chứa, khu dịch vụ, sân bãi...và có giải pháp quản lý, bảo vệ môi trường tương ứng loại hình hàng hóa cho phù hợp, tuân thủ quy định.

- Khảo sát hiện trạng, đề xuất phương án quy hoạch, đảm bảo kết nối hạ tầng kỹ thuật phù hợp, khả thi phục vụ cho dự án trong giai đoạn chưa triển khai đầu tư đồng bộ các công trình hạ tầng kỹ thuật dùng chung. Phối hợp với chính quyền địa phương (huyện, xã) và các cơ quan, đơn vị có liên quan làm việc, thống nhất với người dân ở các khu vực có ảnh hưởng về phương án hoàn trả đường giao thông, mương thủy lợi...trước khi trình phê duyệt.

- Tính toán, xác định quy mô, công suất, phương án đầu nối, hoàn trả các công trình hạ tầng kỹ thuật, cấp thoát nước, cấp điện... phù hợp với đặc điểm hiện trạng, nhu cầu của dự án tuân thủ theo quy định.

2. Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị và địa phương có liên quan rà soát tổng thể quy hoạch của khu vực, tình hình triển khai các dự án trong khu vực, đề xuất hướng xử lý, giải quyết, nhất là các hệ thống hạ tầng kỹ thuật khung, hạ tầng kỹ thuật dùng chung, đảm bảo phù hợp, khả thi để triển khai thực hiện quy hoạch trước khi thẩm định, báo cáo đề xuất UBND tỉnh.

Thừa lệnh Chủ tịch UBND tỉnh, thông báo cho các cơ quan, đơn vị liên quan biết, phối hợp triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các PCT UBND tỉnh;
- Các cơ quan dự họp;
- CVP, PVPKT;
- Lưu: VT, K1, K4, K14.

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Phan Đình Hải