

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt tiền sử dụng đất ở theo giá thị trường cho 13 hộ dân bị ảnh hưởng do GPMB để xây dựng dự án đường Điện Biên Phủ nối dài đến Khu Đô thị Diêm Vân, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp xác định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14/02/2019 của UBND tỉnh về việc ban hành chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 3648/QĐ-UBND ngày 07/11/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt giá đất ở cụ thể để tính thu tiền sử dụng đất ở với các hộ dân bị ảnh hưởng do GPMB xây dựng dự án đường Điện Biên Phủ nối dài đến Khu Đô thị Diêm Vân, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 3308/QĐ-UBND ngày 11/10/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt phương án giao đất ở thu tiền sử dụng đất ở theo giá thị trường cho 14 hộ dân và điều chỉnh phương án giao đất tái định cư cho 01 hộ dân bị ảnh hưởng giải phóng mặt bằng thực hiện dự án đường Điện Biên phủ nối dài đến Khu đô thị Diêm Vân, thành phố Quy Nhơn;

Theo đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh tại Tờ trình số 147/TTr-TTPTQĐ ngày 09/11/2022 và ý kiến thẩm định của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 958/TTr-STNMT ngày 16/11/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt tiền sử dụng đất ở theo giá thị trường đối với 13 lô đất ở đã giao cho 13 hộ dân tại Quyết định số 3308/QĐ-UBND ngày 11/10/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh là **18.155.200.000 đồng/m²** (Mười tám tỷ, một trăm năm mươi lăm triệu, hai trăm nghìn đồng); chi tiết như Phụ lục kèm theo Quyết định này.

Điều 2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo, hướng dẫn Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh chủ trì, phối hợp với các ngành và địa phương tổ chức triển khai thực hiện theo đúng quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh và Thủ trưởng các cơ quan có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- PVP KT;
- Lưu: VT, K19, K16.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tự Công Hoàng

Phụ lục

BẢNG TỔNG HỢP GIAO ĐẤT Ở THU TIỀN SỬ DỤNG ĐẤT THEO GIÁ THỊ TRƯỜNG CHO CÁC HỘ GIA ĐÌNH BỊ ẢNH HƯỞNG DO GPMB ĐỂ THỰC HIỆN DỰ ÁN ĐƯỜNG ĐIỆN BIÊN PHỦ NỐI DÀI ĐẾN KHU ĐÔ THỊ DIÊM VÂN, PHƯỜNG NHƠN BÌNH, THÀNH PHỐ QUY NHƠN

(Ban hành kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày / 2022 của Chủ tịch UBND tỉnh)

STT	Hộ dân	Địa chỉ	Lô đất được giao tại Khu dân cư phía Đông chợ Dinh mới, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn					Đơn giá nộp tiền sử dụng đất ở theo giá thị trường tại Quyết định số 3648/QĐ-UBND ngày 07/11/2022 (đ/m ²)	Hệ số	Giá trị tiền sử dụng đất hộ thực nộp (chưa tính các khoản lệ phí)	Ghi chú
			Ký hiệu lô đất	Diện tích (m ²)	Khu đất	Tên đường	Lộ giới (m)				
I	Đối với các hộ thuộc dự án Khu đô thị mới khu vực Chợ Góc (CG-01), phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn – Phần 2 (phần tuyến đường Điện Biên Phủ nối dài đến Khu đô thị Diêm Vân)			764,60					15.435.200.000		
1	Nguyễn Văn Tín	Tổ 40, KP5, P. Nhơn Bình	3	68,00	A3	Đường ĐS5	14	20.000.000	1,0	1.360.000.000	
2	Nguyễn Văn Luyện	Tổ 40, KP5, P. Nhơn Bình	4	68,00	A3	Đường ĐS5	14	20.000.000	1,0	1.360.000.000	
3	Nguyễn Văn Thành	Tổ 40, KP5, P. Nhơn Bình	5	68,00	A3	Đường ĐS5	14	20.000.000	1,0	1.360.000.000	
4	Nguyễn Văn Toàn	Tổ 40, KP5, P. Nhơn Bình	6	68,00	A3	Đường ĐS5	14	20.000.000	1,0	1.360.000.000	
5	Nguyễn Thị Tuyết	Tổ 40, KP5, P. Nhơn Bình	7	68,00	A3	Đường ĐS5	14	20.000.000	1,0	1.360.000.000	
6	Ngô Anh Bảo	Tổ 40, KP5, P. Nhơn Bình	8	68,00	A3	Đường ĐS5	14	20.000.000	1,0	1.360.000.000	
7	Nguyễn Văn Sáng	Tổ 40, KP5, P. Nhơn Bình	13	77,40	A3	Đường ĐS5	14	20.000.000	1,0	1.548.000.000	
8	Võ Thành Đồng	Tổ 40, KP5, P. Nhơn Bình	1	68,00	A3	Đường ĐS5	14	20.000.000	1,0	1.360.000.000	
9	Lê Thanh Hải	Tổ 40, KP5, P. Nhơn Bình	2	68,00	A3	Đường ĐS5	14	20.000.000	1,0	1.360.000.000	

STT	Hộ dân	Địa chỉ	Lô đất được giao tại Khu dân cư phía Đông chợ Dinh mới, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn					Đơn giá nộp tiền sử dụng đất ở theo giá thị trường tại Quyết định số 3648/QĐ-UBND ngày 07/11/2022 (đ/m ²)	Hệ số	Giá trị tiền sử dụng đất hộ thực nộp (chưa tính các khoản lệ phí)	Ghi chú
			Ký hiệu lô đất	Diện tích (m ²)	Khu đất	Tên đường	Lộ giới (m)				
10	Võ Hữu Chi	Tổ 40, KP5, P. Nhơn Bình	26	71,60	A3	Đường ĐS4	16	21.000.000	1,0	1.503.600.000	
11	Võ Thị Hồng Nga	Tổ 40, KP5, P. Nhơn Bình	27	71,60	A3	Đường ĐS4	16	21.000.000	1,0	1.503.600.000	
II	Đối với các hộ thuộc dự án đường Điện Biên Phủ nối dài đến Khu Đô thị Diêm Vân (từ Km0+880 đến Km1+080 đoạn ngoài phạm vi dự án Khu đô thị mới khu vực Chợ Góc)			136,00						2.720.000.000	
1	Huỳnh Nguyệt Ánh	Tổ 41, KP5, P. Nhơn Bình	9	68,00	A3	Đường ĐS5	14	20.000.000	1,0	1.360.000.000	
2	Nguyễn Thành Nhã, vợ Trần Thị Như Đoan	Tổ 3, KP1, phường Đống Đa	10	68,00	A3	Đường ĐS5	14	20.000.000	1,0	1.360.000.000	
Tổng cộng (I + II)				900,60						18.155.200.000	