

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND - TD
V/v trả lời kiến nghị
của ông Nguyễn Văn Tầu

Bình Định, ngày tháng năm 2022

Kính gửi: Nguyễn Văn Tầu
(Địa chỉ: Tổ 22, khu vực 3, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn)

UBND tỉnh nhận được đơn của ông Nguyễn Văn Tầu (Địa chỉ: Tổ 22, khu vực 3, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn), kiến nghị xem xét, giải quyết giao cho hộ gia đình ông 01 lô đất tái định cư riêng, vì ông cho rằng nhà, đất của ông xây dựng trước ngày 01/7/2004 trên đất của cha, mẹ cho, sử dụng ổn định, do ảnh hưởng Dự án Xây dựng tuyến đường kết nối vào nhà ở xã hội tại phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn. Qua xem xét hồ sơ vụ việc và trên cơ sở kết quả kiểm tra, xác minh, đề xuất của Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 756/TTT-P3 ngày 11/10/2022, Văn bản số 935/TTT-P3 ngày 14/11/2022; Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

Theo hồ sơ địa chính đăng ký thống kê năm 1998 tại phường Nhơn Bình thuộc thửa đất số 228, tờ bản đồ số 64, diện tích 739,8m² loại đất T, đứng tên ông Nguyễn Tui (chết), vợ Nguyễn Thị Đạm. Theo hồ sơ kỹ thuật phục vụ Dự án là thửa đất số 248, tờ bản đồ số 64, diện tích 1.287,6m² do ông Nguyễn Tui và vợ Nguyễn Thị Đạm khai hoang, xây dựng nhà ở vào trước năm 1980, diện tích thu hồi 705,1m², diện tích còn lại là 582,5m²; ông Nguyễn Tui chết không để lại di chúc. Theo phân tích biến động của đơn vị đo đạc: Tổng diện tích thu hồi 705,1m², trong đó: Phần diện tích 139,2m² thuộc thửa đất số 227 (LUC), phần diện tích 26,7m² là thuộc thửa đất số 170 (LUC), phần diện tích 545,5m² là thuộc thửa đất số 248 (ODT).

Theo xác nhận nguồn gốc và quá trình sử dụng đất của UBND phường Nhơn Bình tại Văn bản số 68/UBND-ĐC ngày 31/3/2021, Văn bản số 124/UBND-ĐC ngày 18/5/2021, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Dự án thống nhất sáp nhập hồ sơ kiểm kê của các người con, cháu vào hồ sơ bồi thường của hộ ông Nguyễn Tui (chết), vợ bà Nguyễn Thị Đạm cùng các con cùng đại diện đứng tên được tính toán bồi thường, hỗ trợ và được giao 01 lô đất tái định cư tại Khu dân cư phía Đông chợ Dinh mới, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn (Khu A5, đường số 5, lộ giới 14m, diện tích 170m²) là đúng quy định của pháp luật.

Mặt khác, hộ ông Nguyễn Văn Tầu không có đất ở bị thu hồi, hộ gia đình đăng ký hộ khẩu tại thôn Phô Trạch, xã Phước Thuận, huyện Tuy Phước và thực tế không sinh sống tại ngôi nhà bà Nguyễn Thị Đạm. Phần diện tích 27,93m² nhà cửa, vật kiến trúc được kiểm kê cho ông Nguyễn Văn Tầu có cùng chung kết cấu 01 ngôi nhà của bà Nguyễn Thị Đạm. Do đó, việc ông Nguyễn Văn Tầu kiến nghị giao cho hộ gia đình ông 01 lô đất tái định cư riêng do ảnh hưởng Dự án Xây dựng tuyến đường kết

nổi vào nhà ở xã hội tại phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn là không có cơ sở để xem xét, giải quyết.

Chủ tịch UBND tỉnh thông báo và trả lời cho ông Nguyễn Văn Tầu để biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, PCT. Nguyễn Tự Công Hoàng;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Thanh tra tỉnh;
- Sở TN&MT;
- CVP. PVP-TD;
- Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh;
- Ban TCD tỉnh;
- Lưu: VT, HSVV, V.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tự Công Hoàng