

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt bổ sung giá trị bồi thường cho hộ bà Lê Thị Sâm bị ảnh hưởng do GPMB để thực hiện dự án Khu đô thị mới khu vực Chợ Góc (CG-01), phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn - Phần 2 (phần tuyến đường Điện Biên Phủ nối dài đến Khu đô thị Diêm Vân)**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14/02/2019 của UBND tỉnh về việc ban hành chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;*

*Căn cứ Quyết định số 65/2019/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 của UBND tỉnh về việc ban hành bảng giá đất các loại đất định kỳ 5 năm (năm 2020 - 2024) trên địa bàn tỉnh Bình Định;*

*Căn cứ Quyết định số 3005/QĐ-UBND ngày 19/7/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất để lập phương án bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án Khu đô thị mới khu vực Chợ Góc (CG-01), phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn - phần 2 (tuyến đường Điện Biên Phủ nối dài đến Khu đô thị Diêm Vân);*

*Theo Thông báo số 298/TB-UBND ngày 27/10/2022 của UBND tỉnh tại cuộc họp khiếu nại của công dân trên địa bàn tỉnh;*

*Theo đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh tại Tờ trình số 137/TTr-TTPTQĐ ngày 03/11/2022 và ý kiến thẩm định của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 969/TTr-STNMT ngày 18/11/2022.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt bổ sung giá trị bồi thường về đất cho hộ bà Lê Thị Sâm bị ảnh hưởng do GPMB để thực hiện dự án Khu đô thị mới khu vực Chợ Góc (CG-

01), phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn - Phần 2 (phần tuyến đường Điện Biên Phủ nối dài đến Khu đô thị Diêm Vân), với các nội dung cụ thể như sau:

1. Tổng giá trị bồi thường bổ sung, chi phí phục vụ công tác GPMB (2%) và chi phí dự phòng tổ chức cưỡng chế là **13.650.000 đồng** (*Mười ba triệu, sáu trăm năm mươi nghìn đồng*), trong đó:

- Giá trị bồi thường bổ sung: 13.356.000 đồng.
- Chi phí phục vụ công tác GPMB (2%): 267.000 đồng.
- Chi phí dự phòng tổ chức cưỡng chế: 27.000 đồng.

*(Chi tiết như Phụ lục kèm theo Quyết định này)*

2. Nguồn vốn chi trả: Thực hiện theo Công văn số 1619/UBND-KT ngày 26/3/2021 của UBND tỉnh.

**Điều 2.** Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo, hướng dẫn Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh chủ trì, phối hợp với các ngành và địa phương tổ chức triển khai thực hiện theo đúng quy định của pháp luật hiện hành.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và hộ dân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- UBND phường Nhơn Bình;
- Công ty TNHH Phú Gia Riverside;
- PVP KT;
- Lưu: VT, K19, K16.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Tự Công Hoàng**

**Phụ lục**

**BẢNG TỔNG HỢP BỔ SUNG GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG CHO 01 HỘ DÂN BỊ ẢNH HƯỞNG DO GPMB ĐỂ THỰC HIỆN DỰ ÁN KHU ĐÔ THỊ MỚI KHU VỰC CHỢ GÓC (CG-01), PHƯỜNG NHƠN BÌNH, THÀNH PHỐ QUY NHƠN - PHẦN 2 (PHẦN TUYẾN ĐƯỜNG ĐIỆN BIÊN PHỦ NỐI DÀI ĐẾN KHU ĐÔ THỊ DIÊM VÂN)**

(Ban hành kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày / /2022 của Chủ tịch UBND tỉnh)

<b>STT</b>	<b>Hộ dân</b>	<b>Địa chỉ</b>	<b>Diện tích đất thu hồi (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Giá trị BT bổ sung (đồng)</b>
1	Lê Thị Sâm	Tổ 40, khu vực 5, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn	44,52	13.356.000
<b>A</b>	<b>Tổng giá trị BT:</b>			<b>13.356.000</b>
<b>B</b>	<b>Chi phí GPMB 2%: ( A x 2%)</b>			<b>267.000</b>
<b>C</b>	<b>Chi phí dự phòng tổ chức thực hiện cưỡng chế (B x 10%)</b>			<b>27.000</b>
<b>D</b>	<b>Tổng cộng: (A+B+C)</b>			<b>13.650.000</b>