

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2022

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại của ông Lê Đình Chương  
(Địa chỉ: Tổ 79, khu phố 9, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn)  
(lần đầu)

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

*Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;*

*Căn cứ Luật Đất đai năm 2013 và các Văn bản hướng dẫn thi hành;*

*Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;*

*Xét Đơn khiếu nại của ông Lê Đình Chương ở tổ 79, khu phố 9, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn.*

Theo báo cáo của Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 701/TTT-P3 ngày 22 tháng 9 năm 2022 và Văn bản số 936/TTT-P3 ngày 14 tháng 11 năm 2022 về việc báo cáo kết quả kiểm tra, xác minh và kết quả đối thoại của ông Lê Đình Chương vào ngày 11 tháng 11 năm 2022, với các nội dung sau đây:

#### **I. Nội dung khiếu nại:**

Ông Lê Đình Chương khiếu nại yêu cầu tách hồ sơ bồi thường riêng và giao đất tái định cư cho hộ gia đình ông do Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án xây dựng HTKT Khu dân cư Chợ Dinh mới tại phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn.

#### **II. Kết quả kiểm tra, xác minh:**

Thực hiện Dự án xây dựng HTKT Khu dân cư Chợ Dinh mới tại phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn, hộ ông Lê Văn Thông, hộ ông Lê Văn Lành và hộ ông Lê Đình Chương đăng ký kê khai nhà, đất bị ảnh hưởng Dự án nêu trên. Theo xác nhận của Ủy ban nhân dân phường Nhơn Bình về nguồn gốc và quá trình sử dụng đất tại Văn bản số 104/UBND-ĐC ngày 12 tháng 4 năm 2019 và Văn bản số 17/UBND-ĐC ngày 31 tháng 01 năm 2020, như sau:

*“Theo hồ sơ địa chính ĐKTK năm 1998 thửa đất số 224, tờ bản đồ số 65, diện tích 391,3m<sup>2</sup>, loại đất T, đứng tên chủ sử dụng đất là ông Lê Xuân Thiệu (cha ông Lê Văn Thông, ông Lê Văn Lành, ông Lê Đình Chương). Trong Sổ địa chính cập nhật đã cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với phần diện tích đất vườn là 191,3m<sup>2</sup>, phần diện tích 200m<sup>2</sup> chưa cấp Giấy chứng nhận.*

*Phần diện tích đất chênh lệch tăng 27,8m<sup>2</sup> giữa hồ sơ địa chính với đo đạc thực tế là sai số đo đạc trong quá trình lập hồ sơ địa chính và lần một phần thửa đất 241,*

loại đất nghĩa địa do Nhà nước quản lý vào trước ngày 01 tháng 7 năm 2004 phần lớn tại vị trí nhà ông Lê Văn Thông như hiện nay là đất trống.

Hộ ông Lê Xuân Thiệu (chết), các con: Lê Văn Thông, Lê Văn Lành, Lê Đình Chương đại diện là hộ trực tiếp sản xuất nông nghiệp. Tỷ lệ thu hồi đất là 100%”.

Theo hồ sơ đo đạc phục vụ giải phóng mặt bằng năm 2017 là 03 thửa và được Ủy ban nhân dân phường Nhơn Bình xác nhận bổ sung tại Văn bản số 201/UBND-ĐC ngày 05 tháng 8 năm 2021, như sau:

- Thửa 224, diện tích 191,0m<sup>2</sup>; diện tích thu hồi 191,0m<sup>2</sup>. Hộ ông Lê Văn Thông kê khai tài sản và xác lập biên bản kiểm kê cho hộ (diện tích thực tế xây dựng nhà 116,17m<sup>2</sup>): “đất do vợ chồng ông Lê Xuân Thiệu (cha ông Lê Văn Thông) tạo lập xây dựng nhà ở vào trước năm 1980, cha mẹ chết không để lại di chúc, vợ chồng ông Lê Văn Thông tiếp tục sử dụng đến nay, không tranh chấp”.

- Thửa 290, diện tích 105,2m<sup>2</sup>; diện tích thu hồi 105,2m<sup>2</sup>. Hộ ông Lê Văn Lành kê khai tài sản và xác lập biên bản kiểm kê cho hộ (diện tích xây dựng nhà 70,78m<sup>2</sup>): “Đất do vợ chồng ông Lê Xuân Thiệu (cha ông Lê Văn Lành) tạo lập xây dựng nhà ở vào trước năm 1980. Vợ chồng ông Lê Văn Lành nhận tặng cho một phần diện tích đất xây dựng nhà ở vào trước ngày 01 tháng 7 năm 2004 (không có giấy tờ) và sử dụng từ đó đến nay, không tranh chấp”.

- Thửa 291, diện tích 122,9m<sup>2</sup>; diện tích thu hồi 122,9m<sup>2</sup>. Hộ ông Lê Đình Chương kê khai tài sản và xác lập Biên bản kiểm kê cho hộ (diện tích xây dựng nhà tole 24,64m<sup>2</sup> tại thời điểm kiểm kê): “Đất do vợ chồng ông Lê Xuân Thiệu (cha ông Lê Đình Chương) tạo lập xây dựng nhà ở vào trước năm 1980. Vợ chồng ông Lê Đình Chương nhận tặng cho một phần diện tích đất vào trước ngày 01 tháng 7 năm 2004 (không có giấy tờ) và sử dụng từ đó đến nay, không tranh chấp. Hộ ông Lê Đình Chương dựng nhà tole vào năm 2018, không bị lập biên bản vi phạm hành chính”.

Trên cơ sở xác nhận của Ủy ban nhân dân phường Nhơn Bình thì thửa đất số 224, tờ bản đồ số 65, diện tích 391,3m<sup>2</sup>, loại đất T, đứng tên chủ sử dụng đất là ông Lê Xuân Thiệu tạo lập xây dựng nhà ở trước ngày 15 tháng 10 năm 1993. Cha, mẹ chết không để lại di chúc, các con đồng thừa kế sử dụng. Do đó, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Dự án sáp nhập hồ sơ ông Lê Văn Thông, ông Lê Văn Lành và ông Lê Đình Chương thành 01 hồ sơ bồi thường đứng tên ông Lê Xuân Thiệu (chết), các con: Lê Văn Thông, Lê Văn Lành và Lê Đình Chương cùng đại diện đứng tên và được tính toán bồi thường, hỗ trợ.

Hộ ông Lê Đình Chương không đồng ý với phương án tính toán bồi thường, có đơn khiếu nại và được Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh trả lời tại Văn bản số 164/TTPTQĐT-BTGMB ngày 13 tháng 4 năm 2022, với nội dung: “Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho hộ ông Lê Xuân Thiệu (chết), các con: Lê Văn Thông, Lê Văn Lành, Lê Đình Chương cùng đại diện được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 206/QĐ-UBND ngày 19 tháng 01 năm 2022 là đúng theo quy định về chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Định”.

Không đồng ý với Văn bản trả lời của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, ông Lê Đình Chương gửi đơn đến Ủy ban nhân dân tỉnh, khiếu nại yêu cầu tách hồ sơ bồi

thường riêng và giao đất tái định cư cho hộ gia đình ông do Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án xây dựng HTKT Khu dân cư Chợ Dinh mới tại phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn. Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Văn bản thụ lý giải quyết khiếu nại và giao Thanh tra tỉnh kiểm tra, rà soát hồ sơ, báo cáo đề xuất và tổ chức đối thoại đối với hộ ông Lê Đình Chương.

### **III. Kết quả đối thoại:**

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh tại Thông báo số 285/TB-UBND ngày 21 tháng 10 năm 2022, Chánh Thanh tra tỉnh đã chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn, Ban Tiếp công dân tỉnh và các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức đối thoại với hộ ông Lê Đình Chương vào ngày 11 tháng 11 năm 2022. Tại buổi đối thoại đại diện các cơ quan tham gia thống nhất với kết quả kiểm tra, xác minh và đề xuất giải quyết khiếu nại đối với hộ ông Lê Đình Chương của Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 701/TTT-P3 ngày 22 tháng 9 năm 2022, theo đó: *“Không công nhận nội dung đơn của ông Lê Đình Chương, khiếu nại yêu cầu tách hồ sơ bồi thường riêng và giao đất tái định cư cho hộ gia đình ông do Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án xây dựng HTKT Khu dân cư Chợ Dinh mới tại phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn”*.

- Hộ ông Lê Đình Chương không đồng ý với kết quả đối thoại.

### **IV. Kết luận:**

Qua kết quả kiểm tra, xác minh, rà soát toàn bộ hồ sơ vụ việc và kết quả đối thoại với hộ ông Lê Đình Chương; đối chiếu quy định của pháp luật đối với nội dung khiếu nại nêu trên, cho thấy:

Hộ ông Lê Đình Chương đăng ký hộ khẩu thường trú và có nhà riêng tại tổ 79, khu phố 9, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn. Hộ ông Lê Đình Chương dựng nhà tole trên phần đất do cha, mẹ để lại vào năm 2018 (*nhà tole xây dựng sau ngày 01 tháng 7 năm 2014 nên không được bồi thường, hỗ trợ về nhà*), hiện trạng trên đất là đất trống không có nhà ở, ông Lê Đình Chương không ở trên thửa đất bị thu hồi. Do đó, việc ông Lê Đình Chương đề nghị tách hồ sơ bồi thường riêng và cấp đất tái định cư cho hộ gia đình ông do Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án xây dựng HTKT Khu dân cư Chợ Dinh mới tại phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn là không có cơ sở để xem xét, giải quyết.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Giữ nguyên chủ trương không tách hồ sơ bồi thường riêng và giao đất tái định cư cho hộ ông Lê Đình Chương do Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án xây dựng HTKT Khu dân cư Chợ Dinh mới tại phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn.

**Điều 2.** Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn tổ chức công bố và giao Quyết định này đến hộ ông Lê Đình Chương trong thời hạn 03 ngày, kể từ ngày ban hành Quyết định để thi hành.

**Điều 3.** Trong thời hạn Luật định, ông Lê Đình Chương không đồng ý với Quyết

định này có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định theo quy định của pháp luật.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn, Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan và ông Lê Đình Chương chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Thanh tra Chính phủ;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Ban Tiếp công dân Trung ương;
- Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh;
- CT và PCTTT Nguyễn Tuấn Thanh;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Ban Pháp chế HĐND tỉnh;
- Hội Nông dân tỉnh, Hội Luật gia tỉnh;
- UBND thành phố Quy Nhơn (02 bản);
- CVP và PVP-TD;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- Lưu: VT, HSVV-TD.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Tuấn Thanh**