

Số: /TB-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2022

THÔNG BÁO

Ý kiến kết luận của đồng chí Phạm Anh Tuấn - Phó Bí thư Tỉnh ủy, Chủ tịch UBND tỉnh tại buổi làm việc với Sở Xây dựng về tình hình thực hiện các nhiệm vụ trọng tâm của ngành xây dựng

Ngày 17/11/2022, tại Trụ sở Sở Xây dựng, đồng chí Phạm Anh Tuấn - Phó Bí thư Tỉnh ủy, Chủ tịch UBND tỉnh đã chủ trì buổi làm việc với Sở Xây dựng về tình hình thực hiện các nhiệm vụ trọng tâm của ngành xây dựng. Tham dự buổi làm việc có Giám đốc, các Phó Giám đốc Sở Xây dựng và Trưởng các phòng, đơn vị trực thuộc Sở, đại diện lãnh đạo các Sở: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Giao thông vận tải, Công Thương, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Nội vụ, Thông tin và Truyền thông, Cục Thống kê tỉnh, Chánh Văn phòng UBND tỉnh, UBND thành phố Quy Nhơn. Sau khi nghe Sở Xây dựng báo cáo tình hình thực hiện nhiệm vụ quản lý nhà nước của ngành và ý kiến tham gia của các đại biểu dự họp, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến kết luận và chỉ đạo như sau:

Trong thời gian qua, Sở Xây dựng đã có nhiều cố gắng trong việc triển khai thực hiện nhiệm vụ được giao và đạt được một số kết quả nhất định: Tỷ lệ lập quy hoạch chung đô thị đạt 100% đối với thành phố, các thị xã, thị trấn; tỷ lệ đô thị hóa toàn tỉnh đạt 45,5%; tỷ lệ dân cư đô thị sử dụng nước sạch đạt 83,2%; tỷ lệ thất thoát, thất thu nước sạch giảm còn 14,78%; diện tích bình quân nhà ở toàn tỉnh đạt khoảng 26,33 m² sàn/người... Bên cạnh kết quả đạt được, còn một số tồn tại cần khắc phục như: Công tác theo dõi số liệu, chỉ tiêu kinh tế của ngành xây dựng chưa cụ thể; chất lượng một số đồ án quy hoạch chưa cao, công tác quản lý quy hoạch – kiến trúc chưa thật sự bài bản, thiếu đồng bộ, chưa được chuẩn hóa, thiếu mỹ quan...; công tác quản lý đô thị, trật tự xây dựng chưa tốt, còn xảy ra nhiều vi phạm; tỷ lệ người dân được cung cấp nước sạch và tỷ lệ thu gom xử lý nước thải còn thấp (toàn tỉnh mới chỉ đạt 22,7%, riêng thành phố Quy Nhơn đạt 34,4%); chất lượng một số công trình xây dựng chưa đạt yêu cầu, nhanh xuống cấp, hư hỏng; công tác kiểm tra, giám sát đối với các nhiệm vụ đã được phân cấp cho các cơ quan, đơn vị, địa phương chưa sâu sát, chưa thường xuyên...

Nhiệm vụ của Sở Xây dựng trong thời gian đến rất nhiều, rất nặng nề. Để thúc đẩy, đưa ngành xây dựng phát triển đúng hướng, bài bản, mang đặc trưng riêng, cần khắc phục các tồn và tập trung thực hiện các nhiệm vụ trọng tâm như sau:

1. Tập thể Lãnh đạo Sở, cán bộ, công chức và người lao động phải thật sự tâm huyết, chủ động, sáng tạo, đổi mới tư duy, nhận thức, thay đổi căn bản trong cách nghĩ, cách làm theo hướng tích cực, tạo điều kiện thuận lợi nhất, hỗ trợ cho người dân và doanh nghiệp ổn định, phát triển sản xuất, tuân thủ đúng quy định của Nhà nước. Tạo bước đột phá mới trong công tác quản lý ngành xây dựng, xây dựng diện mạo mới cho tất cả các đô thị, khu dân cư trên địa bàn tỉnh; thực hiện tối đa việc chuẩn hóa trong công tác quy hoạch, thiết kế kiến trúc, xây dựng công trình...

2. Về chỉ tiêu kinh tế, các lĩnh vực cụ thể:

2.1. Về chỉ tiêu kinh tế ngành:

- Khẩn trương phối hợp với Sở Kế hoạch và Đầu tư, Cục Thống kê tỉnh, Sở Công Thương và các cơ quan, đơn vị có liên quan để phân tách, xác định cụ thể chỉ tiêu kinh tế phát triển của ngành xây dựng. Trên cơ sở đó, xây dựng kế hoạch, chỉ tiêu phát triển của ngành bài bản, khoa học, chi tiết, bằng các con số cụ thể để thực hiện; lập kế hoạch thực hiện cho từng năm, cho giai đoạn 03 năm (2023-2025); báo cáo kết quả cho UBND tỉnh trong tháng 12 năm 2022.

- Xây dựng kế hoạch đột phá để nâng cao tỷ lệ người dân sử dụng nước sạch và tỷ lệ thu gom nước thải tại các đô thị trên địa bàn tỉnh, báo cáo kết quả cho UBND tỉnh trong tháng 12 năm 2022.

2.2. Về quy hoạch, kiến trúc và phát triển đô thị:

- Lãnh đạo, cán bộ, công chức tham gia công tác quản lý quy hoạch, kiến trúc và phát triển đô thị phải nâng cao tinh thần, trách nhiệm, thật sự tâm huyết và phải dựa vào nguyên tắc để quản lý, thực hiện với quan điểm quy hoạch phải đi trước, phương án quy hoạch phải có tầm nhìn dài hạn, với tư duy mới, sáng tạo.

- Phối hợp, nghiên cứu, đề xuất giải pháp cụ thể xây dựng thành phố Quy Nhơn nói riêng và tỉnh Bình Định nói chung là Trung tâm văn hóa phía Nam của vùng theo tinh thần Nghị quyết số 26-NQ/TW ngày ngày 03/11/2022 của Bộ Chính trị về phát triển kinh tế - xã hội và bảo đảm quốc phòng, an ninh vùng Bắc Trung bộ và duyên hải Trung bộ đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045, báo cáo đề xuất UBND tỉnh trong quý II năm 2023.

- Định hướng quy hoạch trên địa bàn tỉnh phải thực hiện theo quan điểm, định hướng hướng quy hoạch, phát triển đô thị theo Nghị quyết số 148/NQ-CP ngày 11/11/2022 của Chính phủ Ban hành Chương trình hành động của Chính phủ thực hiện Nghị quyết số 06-NQ/TW ngày 24/01/2022 của Bộ Chính trị về Quy hoạch, xây dựng, quản lý và phát triển bền vững đô thị Việt Nam đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045; khẩn trương hoàn thành dự thảo Chương trình hành động của Tỉnh ủy thực hiện Nghị quyết số 06-NQ/TW ngày 24/01/2022 của Bộ Chính trị; đề xuất triển khai các nhiệm vụ tại Nghị quyết số 148/NQ-CP ngày 11/11/2022 của Chính phủ; báo cáo, đề xuất UBND tỉnh trong tháng 12 năm 2022.

- Hướng dẫn, hỗ trợ, phối hợp với các địa phương xác định cụ thể định hướng quy hoạch, quản lý kiến trúc phù hợp, mang bản sắc riêng. Phương án quy hoạch, xác định chỉ tiêu kiến trúc các công trình, nhà ở tại khu đô thị, khu dân cư (kể cả vùng nông thôn và miền núi) cần đồng bộ, thẩm mỹ cao; xác định cụ thể về diện tích xây dựng công trình, tầng cao, hình thức kiến trúc, tường rào, cổng ngõ, vỉa hè, bậc cấp, công trình hạ tầng kỹ thuật, cây xanh, trồng hoa ... Tất cả cần phải được chuẩn hóa, thực hiện theo mẫu để việc triển khai thật sự đồng bộ, thẩm mỹ... hình thành bộ mặt mới cho tất cả các đô thị, khu dân cư trên địa bàn tỉnh.

2.3. Về công tác quản lý hạ tầng kỹ thuật đô thị:

- Làm tốt công tác quản lý hệ thống hạ tầng kỹ thuật tại các đô thị; nghiên cứu, đề xuất triển khai các công trình hạ tầng kỹ thuật tại các đô thị trên địa bàn tỉnh, có trọng tâm, trọng điểm, không dàn trải, phù hợp với nguồn lực của địa phương; ưu tiên đầu tư các công trình bảo vệ môi trường như: Công trình quản lý, xử lý rác thải; thu gom, xử lý nước thải đô thị, khu dân cư tập trung... các công trình thiết yếu phục vụ cho người dân.

- Phương án quy hoạch, mật độ xây dựng của các công trình phải tính toán, xác định hợp lý; phân tích, đánh giá cụ thể việc đáp ứng các công trình hạ tầng kỹ thuật, đặc biệt là hệ thống giao thông đô thị, bãi đậu xe; phải có tầm nhìn dài hạn, không để quá tải hệ thống hạ tầng kỹ thuật trong tương lai...

- Nghiên cứu, đề xuất ý tưởng quy hoạch và phát triển không gian ngầm đô thị như: trung tâm thương mại, dịch vụ, khu vui chơi, giải trí, bãi đậu xe... để quản lý và có định hướng để từng bước triển khai cho phù hợp.

- Công tác quản lý hạ tầng kỹ thuật phải thực hiện đồng bộ, hiệu quả các nhiệm vụ nêu trên; tổng hợp, báo cáo, đề xuất UBND tỉnh trong quý I năm 2023.

2.4. Về công tác quản lý xây dựng và vật liệu xây dựng:

- Xây dựng và Ban hành kế hoạch cụ thể thực hiện công tác quản lý chất lượng công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh cho giai đoạn 03 năm (2023-2025), làm cơ sở triển khai thực hiện theo quy định; báo cáo kết quả cho UBND tỉnh trong quý I năm 2023.

- Đổi mới tư duy, nhận thức, tăng cường công tác quản lý chất lượng các công trình xây dựng; đẩy mạnh chuẩn hóa, điển hình hóa trong công tác thiết kế, xây dựng các công trình. Tăng cường công tác quản lý, nâng cao chất lượng công trình xây dựng, có giải pháp quản lý hiệu quả để nâng cao chất lượng công trình xây dựng, không để công trình nhanh xuống cấp, hư hỏng, mất an toàn.

- Tăng cường ứng dụng công nghệ thông tin trong lĩnh vực quản lý hoạt động xây dựng, quản lý chất lượng công trình xây dựng; kịp thời hỗ trợ, tháo gỡ khó khăn cho các doanh nghiệp, nhà thầu trên địa bàn tỉnh.

- Nghiên cứu, đề xuất các vật liệu xây dựng mới, nhân tạo, đảm bảo chất lượng, áp dụng công nghệ tiên tiến... từng bước thay thế cho các vật liệu truyền

thống, tự nhiên, có nguy cơ cạn kiệt, ảnh hưởng đến môi trường.

- Kịp thời cập nhật, ban hành giá các loại vật liệu xây dựng trên địa bàn tỉnh để các cơ quan, đơn vị có liên quan nghiên cứu, áp dụng theo quy định. Thông báo giá phải sát, đúng với tình hình thực tế, tuân thủ đúng quy định pháp luật, không gây thất thoát, lãng phí, đảm bảo hài hòa lợi ích giữa nhà nước với doanh nghiệp.

2.5. Về công tác quản lý trật tự xây dựng, thanh tra, kiểm tra:

- Phải nghiên cứu, thay đổi căn bản, toàn diện từ nhận thức đến hành động, cách làm trong công tác quản lý đô thị, quản lý trật tự xây dựng từ cấp tỉnh đến địa phương; triển khai các giải pháp quản lý thật cụ thể, hiệu quả để đưa công tác quản lý đô thị, trật tự xây dựng đi vào nề nếp; lập lại trật tự quản lý đô thị, báo cáo, đề xuất UBND tỉnh trong quý I năm 2023.

- Sở Xây dựng chủ trì, khẩn trương tổ chức hội nghị quán triệt về công tác quản lý đô thị, trật tự xây dựng để thông báo, hướng dẫn các cơ quan quản lý về trật tự xây dựng từ cấp Sở đến cấp huyện, cấp xã, tổ chức, cá nhân có liên quan biết về quan điểm quản lý, xử lý, cách thực hiện quản lý đô thị, trật tự xây dựng trên địa bàn tỉnh và triển khai thực hiện tốt, thực hiện nghiêm trong thời gian đến. Thời gian thực hiện chậm nhất tháng 2 năm 2023.

- Xây dựng và ban hành kế hoạch tăng cường công tác quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn tỉnh năm 2023 để thực hiện. Kế hoạch phải phân tích, đánh giá cụ thể về thực trạng quản lý trật tự xây dựng trong thời gian qua; phân tích, đánh giá, cụ thể các mặt đạt được, những hạn chế, tồn tại để đưa ra các giải pháp xử lý, giải quyết, khắc phục cho phù hợp; xác định cụ thể nguyên lý, nguyên tắc chung để thực hiện trong thời gian tới; phân công nhiệm vụ, giao trách nhiệm cụ thể cho từng tổ chức, cá nhân; quy định cụ thể trách nhiệm thanh tra, kiểm tra, giám sát việc triển khai thực hiện.... báo cáo kết quả cho UBND tỉnh trong quý I năm 2023.

- Công tác thanh tra, kiểm tra phải xác định quan điểm phòng ngừa là chính, thực hiện từ sớm, từ xa; thường xuyên đôn đốc, nhắc nhở, hướng dẫn các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức thực hiện theo đúng quy định; việc thanh tra, kiểm tra phải xác định cụ thể nội dung thực hiện, ưu tiên thực hiện đối các địa bàn, khu vực quản lý chưa tốt, kịp thời chấn chỉnh, xử lý nghiêm đối với trường hợp vi phạm.

- Kiên quyết xử lý nghiêm đối với các trường hợp vi phạm trên lĩnh vực xây dựng và trật tự xây dựng theo đúng quy định; xử lý hoặc đề xuất xử lý đối với các tổ chức, cá nhân buông lỏng quản lý, để xảy ra vi phạm. Việc xử lý vi phạm phải thực hiện cương quyết, dứt điểm, không có vùng cấm, không được bao che, dung túng vi phạm.

2.6. Về công tác quản lý nhà ở và thị trường bất động sản:

- Tăng cường công tác quản lý, kiểm tra việc tuân thủ các quy định của pháp luật trong việc triển khai dự án phát triển đô thị, phát triển nhà ở trên địa

bàn tính, công tác kinh doanh bất động sản của chủ đầu tư, các doanh nghiệp; kịp thời chấn chỉnh, xử lý đối với các tổ chức, cá nhân vi phạm; đưa công tác quản lý, phát triển nhà ở và thị trường bất động sản trên địa bàn tỉnh đi vào nề nếp, phát triển ổn định, lành mạnh.

- Tổ chức kiểm tra, rà soát, đôn đốc chủ đầu tư các dự án nhà ở, phát triển đô thị trên địa bàn tỉnh triển khai đầu tư xây dựng đồng bộ các công trình, nhà ở theo đúng quy hoạch được duyệt, đảm bảo chất lượng, tiến độ và tuân thủ đúng các quy định hiện hành của Nhà nước.

- Nghiên cứu, đề xuất địa điểm quy hoạch các dự án nhà ở xã hội phù hợp, đáp ứng nhu cầu cho người dân theo quy định; triển khai các giải pháp để thúc đẩy phát triển các dự án nhà ở xã hội, phù hợp với mức sống, mức thu nhập và nhu cầu ở của người dân; báo cáo, đề xuất UBND tỉnh trong tháng 12 năm 2022.

- Khẩn trương kiểm tra, rà soát, xử lý đối với chung cư, nhà ở cũ do nhà nước quản lý, đặc biệt là các nhà ở, công trình đã xuống cấp, hư hỏng, không đảm bảo an toàn sử dụng, đề xuất phương án cải tạo, sửa chữa, xử lý, sắp xếp theo quy định; tổng hợp báo cáo, đề xuất UBND tỉnh trong tháng 01 năm 2023.

2.7. Về công tác cải cách hành chính và chuyển đổi số: Thực hiện tốt nhiệm vụ cải cách hành chính trong các lĩnh vực hoạt động của ngành xây dựng; tập trung đẩy mạnh công tác chuyển đổi số, cải cách hành chính trong lĩnh vực xây dựng; tăng cường cung cấp dịch vụ công trực tuyến mức độ 4 và thanh toán trực tuyến đối với các thủ tục hành chính thuộc thẩm quyền giải quyết.

3. Về các kiến nghị của Sở Xây dựng:

a) Về chỉ tiêu, biên chế và công tác lưu trữ: Sở Xây dựng làm việc cụ thể với các ngành có liên quan để được hướng dẫn thực hiện theo quy định.

b) Về làm việc với Tổng Công ty Điện lực Miền Trung: Giao Sở Xây dựng phối hợp với Sở Công Thương và các cơ quan, đơn vị có liên quan cung cấp đầy đủ hồ sơ, tài liệu, chuẩn bị nội dung, số liệu cụ thể liên quan đến việc ngầm hóa lưới điện, kinh phí đầu tư xây dựng mới hệ thống cấp điện và các nội dung có liên quan, tham mưu đề xuất, báo cáo UBND tỉnh.

Thừa lệnh Chủ tịch UBND tỉnh, thông báo cho các cơ quan, đơn vị liên quan biết, phối hợp triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các PCT UBND tỉnh;
- Các sở, ban, ngành thuộc tỉnh;
- UBND các huyện, thị xã, TP;
- LĐ+CV VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, K14.

**TL. CHỦ TỊCH
CHÁNH VĂN PHÒNG**

Lê Ngọc An