

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt bổ sung giá trị hỗ trợ và giao đất ở thu tiền sử dụng đất theo giá thị trường cho một số hộ dân bị ảnh hưởng do GPMB để xây dựng Khu dân cư phía Tây đường Trần Nhân Tông tại khu vực 7 - 8, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14/02/2019 của UBND tỉnh về việc ban hành chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;*

*Căn cứ Quyết định số 52/2021/QĐ-UBND ngày 24/8/2021 của UBND tỉnh ban hành đơn giá nhà cửa, vật kiến trúc và mồ mã trên địa bàn tỉnh Bình Định;*

*Căn cứ Quyết định số 2788/QĐ-UBND ngày 13/7/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất và giá đất cụ thể để lập phương án bồi thường, giải phóng mặt bằng xây dựng khu dân cư phía Tây đường Trần Nhân Tông tại khu vực 7 - 8 phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn;*

*Căn cứ Quyết định số 2581/QĐ-UBND ngày 15/8/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh giá đất ở cụ thể để tính thu tiền sử dụng đất ở tái định cư đối với các hộ dân bị ảnh hưởng do GPMB để thực hiện dự án Khu dân cư phía Tây đường Trần Nhân Tông;*

*Theo Công văn số 6397/UBND-TD ngày 31/10/2022 của UBND tỉnh về việc giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Văn Định;*

*Theo đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Tờ trình số 142/TTr-TTPTQĐ ngày 08/11/2022 và ý kiến thẩm định của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 971/TTr-STNMT ngày 21/11/2022.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt bổ sung giá trị hỗ trợ và giao đất ở thu tiền sử dụng đất theo giá thị trường cho một số hộ dân bị ảnh hưởng do GPMB để xây dựng Khu dân cư phía Tây đường Trần Nhân Tông tại khu vực 7 - 8, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn, với một số nội dung cụ thể như sau:

1. Về bồi thường, hỗ trợ:

a) Tổng giá trị hỗ trợ bổ sung, chi phí phục vụ công tác GPMB (2%) và chi phí dự phòng tổ chức cưỡng chế là **52.816.000 đồng** (Năm mươi hai triệu, tám trăm mười sáu nghìn đồng), trong đó:

- Giá trị hỗ trợ bổ sung: 51.679.000 đồng.
- Chi phí phục vụ công tác GPMB (2%): 1.034.000 đồng.
- Chi phí dự phòng tổ chức cưỡng chế: 103.000 đồng.

b) Nguồn vốn chi trả: Từ nguồn ngân sách tỉnh.

*(Chi tiết như Phụ lục số 01 kèm theo Quyết định này)*

2. Về tái định cư:

Bố trí cho hộ ông Nguyễn Văn Định, vợ Nguyễn Thị Hiệp lô đất số 22, khu LK2, đường số 3 (ĐS3), lộ giới 12m, diện tích 100m<sup>2</sup> thuộc Khu dân cư phía Tây đường Trần Nhân Tông khu vực 7 - 8, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn. Tiền sử dụng đất hộ này phải nộp là **1.200.000.000 đồng**.

*(Chi tiết như Phụ lục số 02 kèm theo Quyết định này)*

**Điều 2.** Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo, hướng dẫn Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh chủ trì, phối hợp với các ngành và địa phương tổ chức triển khai thực hiện theo đúng quy định của pháp luật hiện hành.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và các hộ dân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- PVP KT;
- Lưu: VT, K14, K16.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Tuấn Thanh**

**Phụ lục số 01**

**BẢNG TỔNG HỢP BỔ SUNG GIÁ TRỊ HỖ TRỢ CHO MỘT SỐ HỘ DÂN BỊ ẢNH DO  
GPMB ĐỂ XÂY DỰNG KHU DÂN CƯ PHÍA TÂY ĐƯỜNG TRẦN NHÂN TÔNG,  
KHU VỰC 7-8, PHƯỜNG NHƠN PHÚ, THÀNH PHỐ QUY NHƠN**

*(Ban hành kèm theo Quyết định số            /QĐ-UBND ngày        /        /2022 của Chủ tịch UBND tỉnh)*

<b>ST T</b>	<b>Hộ dân</b>	<b>Địa chỉ</b>	<b>Giá trị hỗ trợ</b>
1	Nguyễn Văn Định, vợ Nguyễn Thị Hiệp	Tổ 3, Khu vực 8, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn	14.667.000
2	Bùi Văn Đức	Tổ 3, Khu vực 8, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn	25.884.000
3	Bà Nguyễn Thị Mèo người liên quan có tài sản bà Văn Thị Thu Hiền	Số 94 đường Lê Hồng Phong, thành phố Quy Nhơn	11.128.000
<b>I</b>	<b>Tổng giá trị hỗ trợ bổ sung</b>		<b>51.679.000</b>
<b>II</b>	<b>Chi phí GPMB 2%: (I * 2%)</b>		<b>1.034.000</b>
<b>III</b>	<b>Chi phí dự phòng thực hiện tổ chức cưỡng chế</b>		<b>103.000</b>
<b>IV</b>	<b>Tổng cộng: (I + II + III)</b>		<b>52.816.000</b>

**Phụ lục số 02**

**GIAO ĐẤT Ở THU TIỀN SỬ DỤNG ĐẤT THEO GIÁ THỊ TRƯỜNG ĐỐI VỚI HỘ ÔNG NGUYỄN VĂN ĐỊNH,  
VỢ NGUYỄN THỊ HIỆP BỊ ẢNH HƯỞNG DO GPMB ĐỂ XÂY DỰNG KHU DÂN CƯ PHÍA TÂY ĐƯỜNG  
TRẦN NHÂN TÔNG, KHU VỰC 7-8, PHƯỜNG NHƠN PHÚ, THÀNH PHỐ QUY NHƠN**

*(Ban hành kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày /2022 của Chủ tịch UBND tỉnh)*

STT	Hộ dân	Địa chỉ	Lô đất ở và tiền sử dụng đất phải nộp					
			Ký hiệu lô đất	Đường (lộ giới)	Diện tích lô đất (m <sup>2</sup> )	Địa điểm tái định cư	Giá đất thị trường	Giá trị tiền sử dụng đất hộ thực nộp (chưa tính các khoản lệ phí)
a	b	c	1	2	3	4	5	6= 3 x 5
1	Nguyễn Văn Định, vợ Nguyễn Thị Hiệp	Tổ 3, Khu vực 8, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn	22-Khu LK2	ĐS3 (12m)	100,00	Khu dân cư phía Tây đường Trần Nhân Tông khu vực 7-8, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn	12.000.000	1.200.000.000