

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc giao đất ở thu tiền sử dụng đất theo giá thị trường đối với hộ ông Nguyễn Chuột, vợ Lê Thị Thứ bị ảnh hưởng do GPMB để thực hiện xây dựng Hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư phía Đông chợ Dinh mới tại phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14/02/2019 của UBND tỉnh về việc ban hành chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;*

*Căn cứ Quyết định số 3648/QĐ-UBND ngày 07/11/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt giá đất ở cụ thể để tính thu tiền sử dụng đất ở với các hộ dân bị ảnh hưởng do GPMB xây dựng dự án đường Điện Biên Phủ nối dài đến Khu Đô thị Diêm Vân, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn;*

*Theo Công văn số 6212/UBND-TD ngày 25/10/2022 của UBND tỉnh về việc giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Chuột;*

*Theo đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh tại Tờ trình số 151/TTr-TTPTQĐ ngày 16/11/2022 và ý kiến thẩm định của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 970/TTr-STNMT ngày 21/11/2022.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Giao cho hộ ông Nguyễn Chuột, vợ Lê Thị Thứ lô đất số 20, Khu A3, Đường ĐS4 (lộ giới 16m), diện tích 71,6m<sup>2</sup> tại Khu dân cư phía Đông chợ Dinh mới, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn. Tiền sử dụng đất hộ này phải nộp là **1.503.600.000 đồng** (Một tỷ, năm trăm lẻ ba triệu, sáu trăm nghìn đồng); chi tiết như Phụ lục kèm theo Quyết định này.

**Điều 2.** Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo, hướng dẫn Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh chủ trì, phối hợp với các ngành và địa phương tổ chức triển

khai thực hiện theo đúng quy định của pháp luật hiện hành.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và hộ gia đình, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- PVP KT;
- Lưu: VT, K14, K16.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Tuấn Thanh**

**Phụ lục**  
**GIAO ĐẤT Ở THU TIỀN SỬ DỤNG ĐẤT THEO GIÁ THỊ TRƯỜNG ĐỐI VỚI HỘ ÔNG NGUYỄN CHUỘT,**  
**VỢ LÊ THỨ BỊ ẢNH HƯỞNG DO GPMB ĐỂ XÂY DỰNG Ạ TẦNG KỸ THUẬT KHU DÂN CƯ PHÍA**  
**ĐÔNG CHỢ DINH MỚI TẠI PHƯỜNG NHƠN BÌNH, THÀNH PHỐ QUY NHƠN**  
*(Ban hành kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày / /2022 của Chủ tịch UBND tỉnh)*

STT	Hộ dân	Địa chỉ	Lô đất được giao tại Khu dân cư phía Đông chợ Dinh mới, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn					Đơn giá nộp tiền sử dụng đất ở theo giá thị trường tại Quyết định số 3648/QĐ-UBND ngày 07/11/2022 (đ/m <sup>2</sup> ) của Chủ tịch UBND tỉnh	Giá trị tiền sử dụng đất hộ thực nộp (chưa tính các khoản lệ phí)
			Ký hiệu lô đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Khu đất	Tên đường	Lộ giới (m)		
1	Nguyễn Chuột, vợ Lê Thị Thứ	Tổ 17, KP3, P. Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn	20	71,60	A3	Đường ĐS4	16	21.000.000	1.503.600.000