

QUYẾT ĐỊNH

V/v cho Công ty cổ phần Xây dựng 47 thuê đất để khai thác đất làm vật liệu san lấp tại xã Canh Hiền, huyện Vân Canh

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 (bổ sung) của huyện Vân Canh được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3119/QĐ-UBND ngày 26/9/2022;

Căn cứ Giấy phép khai thác khoáng sản số 139/GP-UBND ngày 04/11/2022 của UBND tỉnh Bình Định về việc cho phép Công ty cổ phần Xây dựng 47 được khai thác đất làm vật liệu san lấp tại mỏ TDVC22, xã Canh Hiền, huyện Vân Canh;

Căn cứ Quyết định số 3198/QĐ-UBND ngày 03/10/2022 của UBND tỉnh Bình Định về việc chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác để khai thác đất làm vật liệu san lấp phục vụ thi công dự án Đập dâng Hà Thanh 1, huyện Vân Canh của Ban Quản lý dự án Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tỉnh;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 994/TTr-STNMT ngày 24/11/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Đồng ý cho Công ty cổ phần Xây dựng 47 thuê 40.710m² đất tại mỏ TDVC22, xã Canh Hiền, huyện Vân Canh để khai thác đất làm vật liệu san lấp, cụ thể được xác định bởi các điểm tọa độ như sau:

Điểm góc	Hệ tọa độ VN-2000 (KTT 108 ⁰ 15', múi chiếu 3 ⁰)	
	X(m)	Y(m)
1	1.509.174	585.568

2	1.509.327	585.486
3	1.509.349	585.586
4	1.509.433	585.705
5	1.509.292	585.786
6	1.509.241	585.670
7	1.509.169	585.669

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo bản đồ khu vực khai thác khoáng sản tỷ lệ 1:5.000 kèm theo Giấy phép khai thác khoáng sản số 139/GP-UBND ngày 04/11/2022 của UBND tỉnh; Bản đồ địa chính khu đất số TĐ 29-2022, tỷ lệ 1/2.000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 17/11/2022.

Thời hạn thuê đất: kể từ ngày UBND tỉnh ký quyết định cho thuê đất đến ngày 28/9/2024 (theo thời hạn Giấy phép khai thác khoáng sản số 139/GP-UBND ngày 04/11/2022 của UBND tỉnh).

Hình thức thuê đất: thuê đất trả tiền thuê hàng năm.

Giá đất, tiền thuê đất phải nộp: theo đơn giá đất cho thuê được UBND tỉnh phê duyệt.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

- Ký hợp đồng thuê đất với Công ty cổ phần Xây dựng 47;
- Chính lý hồ sơ địa chính.

2. Giao Cục Thuế tỉnh xác định đơn giá cho thuê đất; thông báo tiền thuê đất đối với Công ty cổ phần Xây dựng 47 theo quy định.

3. Sau khi hết thời hạn thuê đất, Công ty cổ phần Xây dựng 47 có trách nhiệm phối hợp với Ban Quản lý dự án Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tỉnh lập hồ sơ trả lại diện tích đất nêu trên theo quy định tại khoản 3 Điều 154 Luật Đất đai 2013.

4. Giao Ban Quản lý dự án Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tỉnh thực hiện kiểm tra, giám sát việc khai thác đất của Công ty cổ phần Xây dựng 47 theo Giấy phép khai thác khoáng sản số 139/GP-UBND ngày 04/11/2022 của UBND tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Công Thương; Cục trưởng Cục Thuế, Chủ tịch UBND huyện Vân Canh, Giám đốc Ban Quản lý dự án Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tỉnh, Chủ tịch UBND xã Canh Hiên, Giám đốc Công ty cổ phần Xây dựng 47 và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh./.

Nơi nhận

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTTHCB;
- Lưu VP, K4.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tuấn Thanh