

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty TNHH Xây dựng Tấn Thành thuê đất để khai thác đất tại phường Hoài Thanh, thị xã Hoài Nhơn để làm vật liệu san lấp phục vụ thi công dự án Xây dựng cơ sở hạ tầng cảng cá Tam Quan

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 3121/QĐ-UBND ngày 26/9/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 thị xã Hoài Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 2657/QĐ-UBND ngày 18/8/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Báo cáo đánh giá tác động môi trường dự án Khai thác đất làm vật liệu san lấp phục vụ thi công dự án Xây dựng cơ sở hạ tầng cảng cá Tam Quan, thị xã Hoài Nhơn tại mỏ đất TDHN22, phường Hoài Thanh, thị xã Hoài Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 3201/QĐ-UBND ngày 03/10/2022 của UBND tỉnh về việc cho phép Ban Quản lý dự án Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tỉnh Bình Định chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác để khai thác đất làm vật liệu san lấp phục vụ thi công dự án Xây dựng cơ sở hạ tầng cảng cá Tam Quan, thị xã Hoài Nhơn tại mỏ đất TDHN22, phường Hoài Thanh, thị xã Hoài Nhơn;

Căn cứ Giấy phép khai thác khoáng sản số 138/GP-UBND ngày 04/11/2022 của UBND tỉnh cấp phép cho Công ty TNHH Xây dựng Tấn Thành để khai thác đất làm vật liệu san lấp phục vụ thi công dự án Xây dựng cơ sở hạ tầng cảng cá Tam Quan, thị xã Hoài Nhơn tại mỏ TDHN22, phường Hoài Thanh, thị xã Hoài Nhơn;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 974/TTr-STNMT ngày 21/11/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Đồng ý cho Công ty TNHH Xây dựng Tấn Thành thuê diện tích đất 6.748,08m², đất rừng sản xuất, thuộc khu phố An Lộc 2, phường Hoài Thanh, thị

xã Hoài Nhơn để khai thác đất làm vật liệu san lấp phục vụ thi công dự án Xây dựng cơ sở hạ tầng cảng cá Tam Quan, thị xã Hoài Nhơn.

Thời hạn cho thuê đất: từ ngày UBND tỉnh ký Quyết định cho thuê đất đến ngày 06/4/2023 (theo Giấy phép khai thác khoáng sản số 138/GP-UBND ngày 04/11/2022 của UBND tỉnh). Hình thức cho thuê đất: thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Mảnh trích đo địa chính số 30-2022, tỷ lệ 1:1.000, phường Hoài Thanh, thị xã Hoài Nhơn do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 17/11/2022.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

- Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa cho Công ty TNHH Xây dựng Tấn Thành theo quy định;

- Ký hợp đồng thuê đất đối với Công ty TNHH Xây dựng Tấn Thành theo quy định;

- Chinh lý hồ sơ địa chính.

2. Giao Cục Thuế tỉnh xác định đơn giá cho thuê đất, làm cơ sở để xác định tiền thuê đất phải nộp đối với Công ty TNHH Xây dựng Tấn Thành theo quy định.

3. Công ty TNHH Xây dựng Tấn Thành có trách nhiệm phải san gạt mặt bằng mở tạo bề mặt bằng phẳng và bàn giao lại diện tích đất nêu trên cho địa phương quản lý sau khi hết thời hạn cho thuê đất theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND thị xã Hoài Nhơn, Giám đốc Ban Quản lý dự án Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tỉnh, Chủ tịch UBND phường Hoài Thanh, Giám đốc Công ty TNHH Xây dựng Tấn Thành và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh Bình Định./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTTHCB;
- Lưu: VT, K4, K16.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Tuấn Thanh