

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty TNHH Xây dựng Tổng hợp Hiếu Ngọc thuê đất để khai thác đất làm vật liệu san lấp phục vụ thi công dự án Khu vực 01, Khu dân cư dọc Quốc lộ 19 (mới) xã Phước Lộc, huyện Tuy Phước tại mỏ đất AN02, núi Chà Rây, xã Nhơn Tân, thị xã An Nhơn

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 1953/QĐ-UBND ngày 20/6/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 thị xã An Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 4798/QĐ-UBND ngày 01/12/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Báo cáo đánh giá tác động môi trường dự án Khu vực 01, Khu dân cư dọc Quốc lộ 19 (mới) xã Phước Lộc, huyện Tuy Phước tại mỏ đất AN02 núi Chà Rây, xã Nhơn Tân, thị xã An Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 2005/QĐ-UBND ngày 23/6/2022 của UBND tỉnh về việc cho phép Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác để khai thác đất tại mỏ đất AN02 núi Chà Rây, xã Nhơn Tân, thị xã An Nhơn làm vật liệu san lấp phục vụ thi công Dự án Khu vực 01, Khu dân cư dọc Quốc lộ 19 (mới) xã Phước Lộc, huyện Tuy Phước;

Căn cứ Giấy phép khai thác khoáng sản số 86/GP-UBND ngày 08/7/2022 của UBND tỉnh cấp phép cho Công ty TNHH Xây dựng Tổng hợp Hiếu Ngọc khai thác đất làm vật liệu san lấp phục vụ thi công dự án Khu vực 01, Khu dân cư dọc Quốc lộ 19 (mới) xã Phước Lộc, huyện Tuy Phước tại mỏ đất AN02, núi Chà Rây, xã Nhơn Tân, thị xã An Nhơn;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 973/TTr-STNMT ngày 21/11/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Đồng ý cho Công ty TNHH Xây dựng Tổng hợp Hiếu Ngọc thuê diện tích 38.582,6m² đất rừng sản xuất thuộc núi Chà Rây, xã Nhơn Tân, thị xã An

Nhơn để khai thác đất làm vật liệu san lấp phục vụ thi công dự án Khu vực 01, Khu dân cư dọc Quốc lộ 19 (mới) xã Phước Lộc, huyện Tuy Phước.

Thời hạn cho thuê đất: từ ngày UBND tỉnh ký Quyết định cho thuê đất đến ngày 25/4/2023 (theo Giấy phép khai thác khoáng sản số 86/GP-UBND ngày 08/7/2022 của UBND tỉnh). Hình thức cho thuê đất: thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Bản đồ địa chính khu đất (trích lục chính lý) số TLVP: 2175-2022, tỷ lệ 1:2.000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 02/11/2022.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

- Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa cho Công ty TNHH Xây dựng Tổng hợp Hiếu Ngọc theo quy định;
- Ký hợp đồng thuê đất đối với Công ty TNHH Xây dựng Tổng hợp Hiếu Ngọc theo quy định;
- Chính lý hồ sơ địa chính.

2. Giao Cục Thuế tỉnh xác định đơn giá cho thuê đất, làm cơ sở để xác định tiền thuê đất phải nộp đối với Công ty TNHH Xây dựng Tổng hợp Hiếu Ngọc theo quy định.

3. Công ty TNHH Xây dựng Tổng hợp Hiếu Ngọc có trách nhiệm phải san gạt mặt bằng mở tạo bề mặt bằng phẳng và bàn giao lại diện tích đất nêu trên cho người dân theo đúng ranh giới, diện tích ban đầu sau khi hết thời hạn cho thuê đất theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục trưởng Cục Thuế, Chủ tịch UBND thị xã An Nhơn, Giám đốc Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh, Chủ tịch UBND xã Nhơn Tân, Giám đốc Công ty TNHH Xây dựng Tổng hợp Hiếu Ngọc và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh Bình Định./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTTHCB;
- Lưu: VT, K4, K16.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Tuấn Thanh