

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cho Công ty TNHH Xây dựng Tổng hợp An Kim thuê đất để
khai thác đất làm vật liệu san lấp tại xã Cát Tường, huyện Phù Cát**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Giấy phép khai thác khoáng sản số 50/GP-UBND ngày 02/8/2019 của UBND tỉnh cho phép Công ty TNHH Xây dựng Tổng hợp An Kim được khai thác đất để làm vật liệu san lấp tại thôn Chánh Liêm, xã Cát Tường, huyện Phù Cát;

Căn cứ Giấy phép khai thác khoáng sản (gia hạn) số 148/GP-UBND ngày 22/12/2021 của UBND tỉnh cho phép Công ty TNHH Xây dựng Tổng hợp An Kim được tiếp tục khai thác đất để làm vật liệu san lấp tại thôn Chánh Liêm, xã Cát Tường, huyện Phù Cát;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 991/TTr-STNMT ngày 24/11/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Đồng ý cho Công ty TNHH Xây dựng Tổng hợp An Kim thuê 14.000 m² đất tại xã Cát Tường, huyện Phù Cát để khai thác đất làm vật liệu san lấp.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Bản đồ khu vực khai thác khoáng sản, tỷ lệ 1:5.000 (kèm theo Giấy phép khai thác khoáng sản (gia hạn) số 148/GP-UBND ngày 22/12/2021 của UBND tỉnh) và Bản đồ địa chính khu đất (trích đo) do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 14/11/2022; khu vực khai thác được giới hạn bởi các điểm góc có tọa độ sau:

Điểm	Hệ tọa độ VN -2000 (KTT 108 ⁰ 15, múi chiếu 3 ⁰)	
	X(m)	Y(m)
1	1.546.694	594.223
2	1.546.622	594.294
3	1.546.537	594.176
4	1.546.611	594.108
Diện tích 1,4 ha		

Hình thức thuê đất: Thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

Thời hạn cho thuê đất: từ ngày UBND tỉnh ký Quyết định cho thuê đất đến ngày 13/12/2022 (ngày hết hiệu lực của Giấy phép khai thác khoáng sản (gia hạn) số 148/GP-UBND ngày 22/12/2021 của UBND tỉnh).

Sau khi hết thời hạn cho thuê đất theo Quyết định cho thuê đất và hợp đồng thuê đất, Công ty TNHH Xây dựng Tổng hợp An Kim phải san gạt mặt bằng và bàn giao đất lại cho Chủ sử dụng để sử dụng theo quy định.

Điều 2.

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Xác định mốc giới và giao đất trên thực địa cho Công ty TNHH Xây dựng Tổng hợp An Kim theo quy định;
- Ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Xây dựng Tổng hợp An Kim theo quy định;
- Chính lý hồ sơ địa chính.

2. Giao Cục Thuế tỉnh xác định đơn giá cho thuê đất, thông báo tiền thuê đất phải nộp đối với Công ty TNHH Xây dựng Tổng hợp An Kim theo quy định; tính truy thu tiền thuê đất kể từ ngày 02/8/2019 (ngày UBND tỉnh cấp Giấy phép khai thác khoáng sản số 50/GP-UBND ngày 02/8/2019) đến ngày UBND tỉnh ký Quyết định cho thuê đất.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Phù Cát, Chủ tịch UBND xã Cát Tường, Giám đốc Công ty TNHH Xây dựng Tổng hợp An Kim và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh Bình Định./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTTH-CB;
- Lưu: VT, K4, K16.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tuấn Thanh