

Số: /QĐ-UBND

QUYẾT ĐỊNH
CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ
(cấp lần đầu: ngày..... tháng.... năm 2022)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ ý kiến kết luận của Thường trực Tỉnh ủy tại Thông báo số 764-TB/TU ngày 28/11/2022;

Căn cứ văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo của Công ty CP Tập đoàn Đầu tư Xây dựng cầu đường Sài Gòn - Phú Yên;

Xét Báo cáo thẩm định số 664/BC-SKHĐT ngày 11/10/2022 của Sở Kế hoạch và Đầu tư;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư; đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư với nội dung như sau:

1. Nhà đầu tư:

- Tên doanh nghiệp: Công ty CP Tập đoàn Đầu tư Xây dựng cầu đường Sài Gòn - Phú Yên.

- Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 4401041297 do phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Phú Yên cấp lần đầu ngày 21/11/2017, đăng ký thay đổi lần thứ 03 ngày 24/6/2022.

- Mã số thuế (tại Việt Nam): 4401041297.

- Địa chỉ trụ sở: Số 44 Trần Hưng Đạo, phường 1, thành phố Tuy Hòa, tỉnh Phú Yên.

2. Tên dự án: Khách sạn và căn hộ du lịch đa chức năng Green Quy Nhơn.

3. Mục tiêu, quy mô: Đầu tư khách sạn, căn hộ du lịch đa chức năng tiêu chuẩn 4 sao, nhà hàng ẩm thực, phòng hội nghị, spa, hồ bơi,... với quy mô 03 tầng hầm, 20 tầng nổi.

4. Diện tích đất dự kiến sử dụng: 1.271,1m².

5. Vốn đầu tư của dự án: 404.744.000.000 đồng. Trong đó:

- Vốn góp nhà đầu tư: 80.948.800.000 đồng, chiếm tỷ lệ 20% tổng vốn đầu tư;

- Vốn huy động (vay từ ngân hàng): 323.795.200.000, chiếm tỷ lệ 80% tổng vốn đầu tư.

6. Thời hạn hoạt động của dự án: Đến ngày 30/12/2059.

7. Địa điểm thực hiện dự án: Số 43 Lê Thánh Tôn, phường Lê Lợi, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

8. Tiến độ thực hiện dự án:

a) Tiến độ góp vốn và huy động các nguồn vốn:

- Vốn góp nhà đầu tư:

STT	Tên nhà đầu tư	Số vốn góp	Tỷ lệ góp vốn chủ sở hữu (%)	Phương thức góp vốn	Tiến độ góp vốn
		VNĐ			
1	Công ty CP Tập đoàn Đầu tư Xây dựng cầu đường Sài Gòn - Phú Yên	80.948.800.000	100	Tiền mặt	Theo tiến độ dự án

- Vốn huy động (vay từ ngân hàng): 323.795.200.000. Dự kiến huy động vốn theo tiến độ dự án.

b) Tiến độ xây dựng cơ bản và đưa công trình vào hoạt động hoặc khai thác vận hành: Từ quý 3/2022 - quý 4/2025. Cụ thể:

- Quý 3/2022 - quý 1/2023: Chuẩn bị các thủ tục về đầu tư;

- Quý 2/2023 - quý 3/2025: Thời gian xây dựng công trình dự án;

- Quý 4/2025: Hoàn thành dự án, đi vào hoạt động.

9. Ưu đãi, hỗ trợ đầu tư và điều kiện áp dụng: Dự án được hưởng các ưu đãi, hỗ trợ theo quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Công ty CP Tập đoàn Đầu tư Xây dựng cầu đường Sài Gòn - Phú Yên có trách nhiệm triển khai dự án theo đúng tiến độ đã cam kết; triển khai đầy đủ các thủ tục về đầu tư, đất đai, quy hoạch, xây dựng, phòng cháy chữa cháy, bảo vệ môi trường và các quy định khác.

Sau 12 tháng kể từ ngày chấp thuận chủ trương đầu tư, nhà đầu tư không thực hiện hoặc không có khả năng thực hiện dự án theo tiến độ đăng ký với cơ quan quản lý đầu tư mà không có lý do chính đáng sẽ bị thu hồi chủ trương đầu tư.

2. Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Công an tỉnh, Cục Thuế tỉnh căn cứ chức năng nhiệm vụ được giao, yêu cầu Công ty CP Tập đoàn Đầu tư Xây dựng cầu đường Sài Gòn - Phú Yên triển khai thực hiện đầy đủ các thủ tục về đầu tư, đất đai, quy hoạch, xây dựng, phòng cháy chữa cháy, bảo vệ môi trường và nghĩa vụ tài chính có liên quan đến dự án nêu trên trước khi triển khai thực hiện.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Thời điểm có hiệu lực của Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư: Kể từ ngày ký Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư.

2. Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Sở Du lịch, Công an tỉnh, Cục Thuế tỉnh, UBND thành phố Quy Nhơn, các cơ quan liên quan và Công ty CP Tập đoàn Đầu tư Xây dựng cầu đường Sài Gòn - Phú Yên có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp 01 bản cho Công ty CP Tập đoàn Đầu tư Xây dựng cầu đường Sài Gòn - Phú Yên; 01 bản được lưu tại Sở Kế hoạch và Đầu tư và 01 bản được lưu tại Văn phòng UBND tỉnh Bình Định./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- CVP, PVP KT;
- Lưu: VT, K1.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Tự Công Hoàng