

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ cho các hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng GPMB thực hiện dự án đường ven biển tỉnh Bình Định, đoạn từ Cát Tiến - Diêm Vân

Đợt 49: Bồi thường, hỗ trợ cho 10 hộ gia đình, cá nhân ảnh hưởng di chuyển mồ mã, vật kiến trúc thuộc địa bàn xã Phước Sơn, Phước Hoà.

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14/02/2019 của UBND tỉnh về việc ban hành chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Định và Quyết định số 21/2019/QĐ-UBND ngày 28/5/2019 của UBND tỉnh về việc sửa đổi, bổ sung một số điều quy định kèm theo Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14/02/2019 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 65/2014/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 của UBND tỉnh về việc ban hành Bảng giá các loại đất định kỳ 05 năm (năm 2020-2024) trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 52/2022/QĐ-UBND ngày 17/8/2022 của UBND tỉnh về việc ban hành đơn giá nhà cửa, vật kiến trúc và mồ mã trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 09/2021/QĐ-UBND ngày 25/3/2021 của UBND tỉnh về việc ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về cây cối, hoa màu khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 88/2020/QĐ-UBND ngày 18/12/2020 của UBND tỉnh về việc Ban hành sửa đổi, bổ sung Bảng giá các loại đất định kỳ 05 năm (năm 2020-2024) trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 528/QĐ-UBND ngày 21/02/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất và giá đất ở cụ thể để lập phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB thực hiện dự án Đường ven biển tỉnh Bình Định, đoạn Cát Tiến – Diêm Vân thuộc địa bàn huyện Tuy Phước;

Căn cứ Quyết định số 3728/QĐ-UBND ngày 08/9/2021 của Chủ tịch

UBND tỉnh về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng Dự án Đường ven biển tỉnh Bình Định, đoạn Cát Tiến - Diêm Vân;

Theo đề nghị của Thường trực Hội đồng bồi thường GPMB dự án Đường ven biển tỉnh Bình Định, đoạn Cát Tiến - Diêm Vân tại Văn bản số 2792/TTr-BQLGT ngày 29/11/2022 và Biên bản cuộc họp ngày 28/11/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ đất đai, nhà, vật kiến trúc, cây trồng của 10 hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng giải phóng mặt bằng thực hiện dự án Đường ven biển tỉnh Bình Định, đoạn Cát Tiến - Diêm Vân thuộc địa bàn xã Phước Sơn, Phước Hòa, huyện Tuy Phước, với nội dung chính như sau:

1. Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ cho 10 hộ gia đình, cá nhân và chi phí phục vụ công tác GPMB (2%) là: **58.121.000 đồng** (Năm mươi tám triệu, một trăm hai mươi mốt triệu). Trong đó:

- Chi phí bồi thường, hỗ trợ:	56.981.000 đồng;
+ Bồi thường di chuyển mồ mả:	53.858.000 đồng;
+ Bồi thường, hỗ trợ vật kiến trúc:	3.123.000 đồng;
- Chi phí phục vụ công tác GPMB (2%):	1.140.000 đồng.

2. Nguồn vốn chi trả: Từ nguồn chi phí bồi thường, GPMB của dự án nêu trên.

(Kèm theo Phụ lục và Phương án chi tiết theo Văn bản số 2792/TTr-BQLGT ngày 29/11/2022 của Thường trực Hội đồng bồi thường GPMB dự án Đường ven biển tỉnh Bình Định, đoạn Cát Tiến - Diêm Vân).

Điều 2. Ban QLDA Giao thông tỉnh chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan triển khai thực hiện Quyết định này theo đúng quy định hiện hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh, Giám đốc Ban QLDA Giao thông tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Tuy Phước, các cá nhân có liên quan và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT UBND tỉnh;
- PCT Nguyễn Tự Công Hoàng;
- PVP TD;
- Lưu: VT, K19.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tự Công Hoàng

PHỤ LỤC

BẢNG TỔNG HỢP GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ DI CHUYỂN MỎ MẢ

Dự án: Đường ven biển tỉnh Bình Định, đoạn Cát Tiến - Diêm Vân

Đợt 49: Bồi thường, hỗ trợ cho 10 hộ gia đình, cá nhân ảnh hưởng di chuyển mỏ mả thuộc địa bàn các xã Phước Sơn, Phước Hoà, huyện Tuy Phước

(Kèm theo Quyết định số: /QĐ-UBND ngày /12/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh)

TT	Chủ sử dụng	Địa chỉ	Tờ bản đồ số	Thửa số	Tổng diện tích thửa đất (m ²)	Diện tích thu hồi (m ²)	Diện tích mượn tạm (m ²)	Diện tích còn lại (m ²)	Số lượng mỏ mả (cái)	Nội dung bồi thường, hỗ trợ		Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ (đồng)
										Di dời mỏ mả	Vật kiến trúc	
A	Các hộ ảnh hưởng di chuyển mỏ mả trên địa bàn xã Phước Sơn (07 hộ)											
1	Huỳnh Ngọc Nhuận	Thôn Lộc Thượng, Phước Sơn	15	5	1.260,9	0,0	886,7	374,2	1	2.600.000	1.054.000	3.654.000
2	Nguyễn Xuân Hùng	Thôn Vinh Quang 1, Phước Sơn	15	5					1	2.600.000	937.000	3.537.000
3	Nguyễn Văn Thừa	Thôn Lộc Thượng, Phước Sơn	15	5					1	2.600.000	1.132.000	3.732.000
4	Nguyễn Văn Kháng	Thôn Lộc Thượng, Phước Sơn	15	5					1	2.600.000	-	2.600.000
5	Nguyễn Ngọc Thanh	Thôn Phụng Sơn, Phước Sơn	30	482	3.551,2	529,5	432,0	2.589,7	2	5.200.000	-	5.200.000
7	Nguyễn Văn Thanh	Thôn Phụng Sơn, Phước Sơn	15	5	1.260,9	0,0	886,7	374,2	1	2.600.000	-	2.600.000
6	Hà Văn Hải	Thôn Phụng Sơn, Phước Sơn	15	844	1.549,4	0,0	122,6	1.426,8	1	2.600.000	-	2.600.000
B	Các hộ ảnh hưởng di chuyển mỏ mả trên địa bàn xã Phước Hoà (03 hộ)											
8	Nguyễn Hữu Hùng	Thôn Tân Giản, Phước Hoà.	12	197	747,1	142,4	433,8	170,9	1	21.884.000	-	21.884.000
9	Nguyễn Văn Sung	Thôn Tân Giản, Phước Hoà.	12	197					1	2.600.000	-	2.600.000
10	Trần Văn Đước	Thôn Tân Giản, Phước Hoà.	12	197					2	8.574.000	-	8.574.000
I	Tổng cộng chi phí bồi thường, hỗ trợ (1+2+...+10):				8.369,5	671,9	2.761,8	4.935,8	12	53.858.000	3.123.000	56.981.000
II	Chi phí phục vụ công tác GPMB (I x 2%)											1.140.000
III	Tổng cộng (I+II)											58.121.000