

Số /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2022

## **QUYẾT ĐỊNH**

**V/v giao đất cho Doanh nghiệp tư nhân Dệt may thương mại Vạn Phát để thực hiện dự án Khu nhà ở xã hội Vạn Phát tại Phường Trần Quang Diệu và Phường Bùi Thị Xuân thành phố Quy Nhơn**

### **ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2015 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 thành phố Quy Nhơn được UBND tỉnh Bình Định phê duyệt tại Quyết định số 469/QĐ-UBND ngày 15/02/2019; Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của thành phố Quy Nhơn được UBND tỉnh Bình Định phê duyệt tại Quyết định số 1905/QĐ-UBND ngày 14/6/2022;*

*Căn cứ Quyết định số 889/QĐ-UBND ngày 21/03/2022 và Quyết định số 2946/QĐ-UBND ngày 13/9/2022 của UBND tỉnh Bình Định về việc chấp thuận, điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khu nhà ở xã hội Vạn Phát;*

*Căn cứ Quyết định số 3574/QĐ-UBND ngày 27/8/2021 và Quyết định số 2922/QĐ-UBND ngày 09/9/2022 của UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu nhà ở xã hội Vạn Phát, Phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn;*

*Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 920/TTr-STNMT ngày 04/11/2022,*

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Đồng ý giao 37.605,13m<sup>2</sup> đất: trong đó, trên địa bàn Phường Bùi Thị Xuân là 2.540,33m<sup>2</sup> (thuộc các tờ bản đồ số 02, 03); trên địa bàn Phường Trần Quang Diệu là 35.064,8m<sup>2</sup> (thuộc các tờ bản đồ số 44, 45), thành phố Quy Nhơn cho Doanh nghiệp tư nhân Dệt may thương mại Vạn Phát để thực hiện dự án Nhà ở xã hội Vạn Phát, cụ thể:

- Đất ở xây dựng khu chung cư nhà ở xã hội: 20.120,15m<sup>2</sup> (đã trừ 963,6m<sup>2</sup> đất của hộ gia đình cá nhân chưa thực hiện bồi thường GPMB). Hình thức: giao đất có thu tiền sử dụng đất. Thời hạn giao đất: 50 năm kể từ ngày UBND tỉnh ký Quyết định này; người mua nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất được sử dụng đất ổn định lâu dài.

- Đất xây dựng nhà ở liên kế thương mại: 4.197,82m<sup>2</sup>. Hình thức: giao đất có thu tiền sử dụng đất. Thời hạn giao đất: 50 năm kể từ ngày UBND tỉnh ký Quyết định này; người mua nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất được sử dụng đất ổn định lâu dài.

- Đất giao thông, cây xanh và hạ tầng kỹ thuật: 13.287,16m<sup>2</sup>. Hình thức: giao đất không thu tiền sử dụng đất. Doanh nghiệp tư nhân Dệt may thương mại Vạn Phát đầu tư xây dựng theo quy hoạch xây dựng chi tiết đã được UBND tỉnh phê duyệt, sau khi xây dựng xong bàn giao cho địa phương quản lý theo quy định tại Điểm b, Khoản 1, Điều 26 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ; không cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Diện tích, ranh giới khu đất được xác định theo Bản đồ địa chính số TLVP 2006-2022, tỷ lệ 1/1.000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 29/9/2022 và Bản đồ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3574/QĐ-UBND ngày 27/8/2021 và Quyết định số 2922/QĐ-UBND ngày 09/9/2022.

## **Điều 2.**

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

- Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa sau khi Doanh nghiệp tư nhân Dệt may thương mại Vạn Phát hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định;

- Trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Doanh nghiệp tư nhân Dệt may thương mại Vạn Phát sau khi thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định;

- Chinh lý hồ sơ địa chính.

- Thuê đơn vị tư vấn xác định giá đất, làm cơ sở xác định tiền sử dụng đất để Doanh nghiệp tư nhân Dệt may thương mại Vạn Phát nộp vào ngân sách nhà nước theo quy định.

2. Giao Cục Thuế tỉnh thông báo tiền sử dụng đất, tiền thuê đất đối với Doanh nghiệp tư nhân Dệt may thương mại Vạn Phát; hướng dẫn đơn vị thực hiện việc miễn, giảm tiền sử dụng đất theo quy định tại Điều 13 Nghị định số Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ.

3. Doanh nghiệp tư nhân Dệt may thương mại Vạn Phát có trách nhiệm nộp lại toàn bộ giấy tờ về quyền sử dụng đất để Sở Tài nguyên và Môi trường quản lý theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này thay thế Quyết định số 1222/QĐ-UB ngày 12/4/2002, Quyết định số 2766/QĐ-UB ngày 02/8/2002 của UBND tỉnh và có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Trưởng ban Ban GPMB tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, Chủ tịch UBND Phường Trần Quang Diệu, Chủ tịch UBND Phường Bùi Thị Xuân, Chủ Doanh nghiệp tư nhân Dệt may thương mại Vạn Phát và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh./.

***Nơi nhận***

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTTHCB;
- Lưu: VT, K4, K16.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Tuấn Thanh**