

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty TNHH Sản xuất và Thương mại LAHA thuê đất để xây dựng Nhà máy sản xuất các sản phẩm nội thất từ gỗ và kim loại đan nhựa giả mây tại Cụm Công nghiệp Phước An, xã Phước An, huyện Tuy Phước

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 1735/QĐ-UBND ngày 01/6/2022 của UBND tỉnh về chấp thuận chủ trương đầu tư, đồng thời chấp thuận nhà đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 3402/QĐ-UBND ngày 19/10/2022 của UBND tỉnh phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Nhà máy sản xuất các sản phẩm nội thất từ gỗ và kim loại đan nhựa giả mây tại Cụm công nghiệp Phước An, xã Phước An, huyện Tuy Phước;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 1037/TTr-STNMT ngày 02/12/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Đồng ý cho Công ty TNHH Sản xuất và Thương mại LAHA thuê 4.769 m² đất để xây dựng Nhà máy sản xuất các sản phẩm nội thất từ gỗ và kim loại đan nhựa giả mây tại Lô A4 Cụm Công nghiệp Phước An, xã Phước An, huyện Tuy Phước.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Bản đồ hiện trạng khu đất (trích đo), tỷ lệ 1/1.000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 11/11/2022.

Thời hạn cho thuê đất: 50 năm kể từ ngày UBND tỉnh ký Quyết định cho thuê đất.

Hình thức cho thuê đất: thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

Giá đất, tiền thuê đất phải nộp: theo đơn giá đất cho thuê đất được UBND tỉnh phê duyệt.

Điều 2.

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Xác định mốc giới và giao đất trên thực địa cho Công ty TNHH Sản xuất và Thương mại LAHA theo quy định;

- Ký hợp đồng thuê đất và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty TNHH Sản xuất và Thương mại LAHA theo quy định;

- Chính lý hồ sơ địa chính.

2. Giao Cục Thuế tỉnh xác định đơn giá cho thuê đất; thông báo tiền thuê đất phải nộp đối với Công ty TNHH Sản xuất và Thương mại LAHA theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Tuy Phước, Chủ tịch UBND xã Phước An, Giám đốc Công ty TNHH Sản xuất và Thương mại LAHA và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh Bình Định./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTTH-CB;
- Lưu: VT, K4, K16.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Tuấn Thanh