

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: /UBND-KT
V/v rà soát, hoàn thiện quy chế
quản lý kiến trúc đô thị thành phố
Quy Nhơn và đô thị Tây Sơn

Bình Định, ngày tháng năm 2022

Kính gửi:

- Sở Xây dựng;
- UBND thành phố Quy Nhơn;
- UBND huyện Tây Sơn.

Xét đề nghị của Sở Xây dựng tại các Tờ trình số 282/TTr-SXD ngày 16/11/2022, số 283/TTr-SXD ngày 16/11/2022 về báo cáo nội dung Quy chế quản lý kiến trúc đô thị thành phố Quy Nhơn, Quy chế quản lý kiến trúc đô thị Tây Sơn và thực hiện kết luận của Ban Cán sự đảng UBND tỉnh tại cuộc họp ngày 17/11/2022, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

Giao Sở Xây dựng chủ trì, tiếp thu ý kiến chỉ đạo của Ban Cán sự đảng UBND tỉnh để thông báo, hướng dẫn UBND thành phố Quy Nhơn và UBND huyện Tây Sơn rà soát, hoàn thiện lại nội dung Quy chế quản lý kiến trúc đô thị thành phố Quy Nhơn và Quy chế quản lý kiến trúc đô thị Tây Sơn; thực hiện thẩm định, trình UBND tỉnh theo quy định.

Lưu ý: Quán triệt nội dung, tinh thần Nghị quyết số 26-NQ/TW ngày 03/11/2022 của Bộ Chính trị về phát triển kinh tế - xã hội và bảo đảm quốc phòng, an ninh vùng Bắc Trung bộ và duyên hải Trung bộ đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045, xác định cụ thể đặc trưng riêng của từng đô thị, gắn với định hướng phát triển thành Trung tâm văn hóa phía Nam của vùng; nội dung quy chế quản lý kiến trúc phải đổi mới tư duy, tầm nhìn, có chiến lược trong quản lý, phát triển dài hạn; tổ chức khảo sát hiện trạng, đánh giá cụ thể cho từng tuyến đường, từng khu phố, trên cơ sở đó xác định cụ thể các chỉ tiêu quy hoạch, kiến trúc, xác định khu vực nào cần bảo tồn kiến trúc, cảnh quan, khu vực nào phải cải tạo, chỉnh trang; đối với khu vực có yêu cầu quản lý đặc thù phải xác định cụ thể phạm vi, ranh giới; các khu phố, tuyến đường phải quy định cụ thể về tầng cao, chiều cao tầng, mật độ xây dựng, chỉ giới xây dựng, về màu sắc, kiến trúc...kèm theo bản đồ thể hiện chi tiết, cụ thể.

Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan khẩn trương triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCT UBND tỉnh N.T.C.Hoàng;
- Các Sở: VH&TT, TP, TN&MT, NN&PTNT, DL, GTVT;
- CVP, PVPKT;
- Lưu: VT, K14.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tự Công Hoàng