

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-TD

Bình Định, ngày tháng năm 2022

V/v trả lời khiếu nại  
của bà Nguyễn Thị Thu

Kính gửi: Bà Nguyễn Thị Thu.

Địa chỉ: Thôn Hải Đông, xã Nhơn Hải, thành phố Quy Nhơn.

Thực hiện ý kiến kết luận của Tổng Thanh tra Chính phủ tại Thông báo số 1911/TB-TTCP ngày 27 tháng 10 năm 2022 về việc kiểm tra, rà soát hồ sơ và giải quyết khiếu nại của bà Nguyễn Thị Thu yêu cầu xác lập hồ sơ bồi thường, hỗ trợ đối với thửa đất số 12, tờ bản đồ số 05, diện tích 6.017m<sup>2</sup> cho hộ bà do ảnh hưởng giải phóng mặt bằng Dự án đầu tư xây dựng Khu Du lịch Vinpearl Quy Nhơn. Trên cơ sở kết quả kiểm tra, rà soát lại toàn bộ hồ sơ và đề xuất của Chánh Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 988/TTT-P3 ngày 30 tháng 11 năm 2022; Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh có ý kiến như sau:

**1. Kết quả kiểm tra, xác minh:**

Nguyên thửa đất số 12, tờ bản đồ số 05, diện tích 6.017m<sup>2</sup> có nguồn gốc là đất do Ủy ban nhân dân xã Nhơn Hải quản lý và tổ chức cho các hộ dân thuê canh tác nuôi trồng thủy sản trong thời hạn 10 năm (*từ năm 1997 đến năm 2007*). Từ năm 2001 đến năm 2007, hộ bà Nguyễn Thị Thu có thuê lại đất do ông Huỳnh Tấn Hưng sang nhượng lại của các hộ dân trúng thầu và cải tạo thêm phân đất do Ủy ban nhân dân xã Nhơn Hải quản lý để canh tác nuôi trồng thủy sản (*việc ông Huỳnh Tấn Hưng sang nhượng lại đất; bà Nguyễn Thị Thu thuê lại đất và cải tạo đất thêm để sản xuất chỉ được thể hiện bằng lời nói, không có Giấy tờ chứng minh, không xác định diện tích đất thuê; không có ý kiến xác nhận và cho phép của cơ quan có thẩm quyền*). Tại thời điểm năm 2002, hộ bà Nguyễn Thị Thu đang sử dụng thửa đất số 12, tờ bản đồ số 05 nên được đo đạc, thông kê trong Bảng thống kê diện tích, loại đất, chủ sử dụng đất theo hiện trạng (*trong đó có đo đạc, thống kê đối với nhiều hộ dân khác*). Thực tế thửa đất này là đất do Ủy ban nhân dân xã Nhơn Hải quản lý.

Từ năm 2008 cho đến thời điểm thực hiện dự án, thửa đất số 12, tờ bản đồ số 05 do Ủy ban nhân dân xã Nhơn Hải quản lý và tổ chức cho các hộ dân đấu thầu canh tác sản xuất theo từng năm; trong khoảng thời gian này, hộ ông Huỳnh Tấn Hưng và hộ bà Nguyễn Thị Thu không có tham gia đấu thầu, không sử dụng đất và không có khiếu nại, tranh chấp đối với thửa đất nêu trên. Do đó, việc Hội đồng bồi thường, hỗ trợ đã lập phương án bồi thường, giải phóng mặt bằng đối với thửa số 12, tờ bản đồ số 05 do Ủy ban nhân dân xã Nhơn Hải đứng tên chủ sử dụng đất là đúng theo quy định của pháp luật.

## 2. Kết luận:

Việc bà Nguyễn Thị Thu khiếu nại yêu cầu xác lập hồ sơ bồi thường, hỗ trợ đối với thửa đất số 12, tờ bản đồ số 05, diện tích 6.017m<sup>2</sup> cho hộ bà, thực chất là khiếu nại liên quan đến việc xác nhận nguồn gốc đất của Ủy ban nhân dân xã Nhơn Hải đối với thửa đất số 12, tờ bản đồ số 05 đã được Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Nhơn Hải giải quyết khiếu nại lần đầu tại Quyết định số 103/QĐ-UBND ngày 08 tháng 6 năm 2016 và Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn giải quyết khiếu nại lần hai tại Quyết định số 6045/QĐ-UBND ngày 18 tháng 8 năm 2017 theo quy định.

Sau đó, bà Nguyễn Thị Thu tiếp tục có đơn khiếu nại, được các cơ quan chức năng của tỉnh kiểm tra, báo cáo và được Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, giải quyết trả lời cụ thể tại các Văn bản số 5823/UBND-TD ngày 26 tháng 10 năm 2017 và Văn bản số 3321/UBND-TD ngày 08 tháng 6 năm 2021.

Nay, bà Nguyễn Thị Thu tiếp tục khiếu nại nội dung cũ, đã được Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn giải quyết khiếu nại lần hai, có hiệu lực pháp luật và không có tình tiết, chứng cứ mới; do đó, không có cơ sở để xem xét lại.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh trả lời cho bà Nguyễn Thị Thu biết, thực hiện./.

### *Nơi nhận:*

- Như trên;
- Thanh tra Chính phủ (b/c);
- Ban TCD Trung ương (b/c);
- CT và PCTTT. Nguyễn Tuấn Thanh;
- Thanh tra tỉnh;
- CVP và PVP-TD;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- UBND thành phố Quy Nhơn;
- Lưu: VT, HSVV-TD.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Tuấn Thanh**