

Số: /UBND-TD

Bình Định, ngày tháng năm 2022

V/v trả lời khiếu nại  
của bà Bùi Thị Thuận

Kính gửi: Bà Bùi Thị Thuận (*chồng là Đào Kim Tùng*).  
Địa chỉ: Thôn Hòa Nghĩa, xã Mỹ Hiệp, huyện Phù Mỹ.

Thực hiện ý kiến kết luận của Tổng Thanh tra Chính phủ tại Thông báo số 1911/TB-TTCTP ngày 27 tháng 10 năm 2022 về việc kiểm tra, rà soát hồ sơ và giải quyết khiếu nại của bà Bùi Thị Thuận (*chồng là Đào Kim Tùng*) yêu cầu công nhận quyền sử dụng đất đối với 02 mảnh đất Gò Căng (*diện tích 1.200m<sup>2</sup>*) và mảnh đất Rừng Dầu (*diện tích 2.500m<sup>2</sup>*) tại thôn Hòa Nghĩa, xã Mỹ Hiệp, huyện Phù Mỹ do gia đình bà khai hoang, quản lý, sử dụng ổn định từ trước năm 1993. Trên cơ sở kết quả kiểm tra, rà soát lại toàn bộ hồ sơ và báo cáo đề xuất của Chánh Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 988/TTT-P3 ngày 30 tháng 11 năm 2022; Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh có ý kiến như sau:

**1. Đối với diện tích 1.200m<sup>2</sup> có tục danh Gò Căng tại thôn Hòa Nghĩa, xã Mỹ Hiệp, huyện Phù Mỹ:**

Theo Sổ địa chính năm 1997, Sổ theo dõi diện tích ruộng đất đấu giá dự phòng năm 1997 và Bản đồ 299/TTg năm 1997: Diện tích 1.200m<sup>2</sup> đất bà Bùi Thị Thuận (*chồng là ông Đào Kim Tùng*) khiếu nại thuộc một phần thửa đất số 1452, tờ bản đồ số 24, có tổng diện tích là 88.400m<sup>2</sup>, loại đất màu có tục danh Gò Căng (*nay là thửa đất số 995, tờ bản đồ số 10, diện tích 1.667m<sup>2</sup>*) tại thôn Hòa Nghĩa, xã Mỹ Hiệp, huyện Phù Mỹ thuộc đất công ích do Ủy ban nhân dân xã Mỹ Hiệp quản lý và tổ chức đấu giá từ năm 2004 cho đến nay với khoản 30 hộ gia đình, cá nhân tham gia đấu giá và trúng đấu giá; trong đó có hộ bà Bùi Thị Thuận trúng đấu giá sử dụng đất từ năm 2004 đến năm 2013 (*thời hạn là 03 năm/đợt*).

Khi kết thúc thời hạn thuê đất vào tháng 10 năm 2013, hộ ông Đào Kim Tùng (*vợ là bà Bùi Thị Thuận*) không giao trả lại đất cho Ủy ban nhân dân xã Mỹ Hiệp tổ chức đấu giá mà tiếp tục canh tác, sản xuất và làm đơn yêu cầu công nhận quyền sử dụng đất. Ủy ban nhân dân xã Mỹ Hiệp đã ban hành Quyết định cưỡng chế số 115/QĐ-CC ngày 07 tháng 4 năm 2014 cưỡng chế Quyết định xử phạt vi phạm hành chính số 355/QĐ-XPHC ngày 19 tháng 12 năm 2011 và đã tổ chức cưỡng chế thu hồi đất. Sau khi thu hồi, Ủy ban nhân dân xã Mỹ Hiệp đã cho hộ ông Trần Văn Thuận và Ngô Văn Tàu thuê đất để sản xuất (*theo hình thức Hợp đồng có thời hạn*).

Theo hồ sơ cân đối, giao quyền sử dụng đất lâu dài theo Nghị định 64/NĐ-CP của Chính phủ, hộ ông Đào Kim Tùng là hộ xã viên Hợp tác xã Nông nghiệp 3 Mỹ Hiệp đã được Ủy ban nhân dân huyện Phù Mỹ cân đối, giao quyền và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 02667 cho hộ ông Tùng, bà Thuận sử dụng diện tích 9.035m<sup>2</sup> đất (*gồm: 200m<sup>2</sup> đất ở; 1.930m<sup>2</sup> đất vườn*;

6.905m<sup>2</sup> đất nông nghiệp trồng lúa và hoa màu); không có thửa đất số 995, tờ bản đồ số 10, diện tích 1.667m<sup>2</sup>, loại đất màu có tục danh Gò Căng nêu trên.

Ngày 15 tháng 9 năm 2014, Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Quyết định số 3089/QĐ-UBND thu hồi thu hồi 7.036,17m<sup>2</sup> đất do Ủy ban nhân dân xã Mỹ Hiệp quản lý (trong đó có diện tích 1.200m<sup>2</sup> đất bà Bùi Thị Thuận khiếu nại thuộc một phần thửa đất số 995, tờ bản đồ số 10) giao cho Ủy ban nhân dân huyện Phù Mỹ quy hoạch xây dựng Khu dân cư nông thôn và đã tiến hành giao đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho 05 hộ dân, gồm: Trần Minh Bình; Châu Thanh Tùng; Nguyễn Văn Định; Trần Quốc Dũng và Nguyễn Cao Kỳ sử dụng ổn định.

Sau đó, gia đình bà Bùi Thị Thuận có đơn khiếu nại, được Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Phù Mỹ giải quyết khiếu nại lần đầu tại Quyết định số 6992/QĐ-UBND ngày 25 tháng 7 năm 2017, với nội dung: “Không công nhận nội dung đơn của ông Đào Kim Tùng, bà Bùi Thị Thuận khiếu nại đề nghị Ủy ban nhân dân huyện công nhận quyền sử dụng đối với thửa đất số 995, tờ bản đồ số 10, diện tích 1.667m<sup>2</sup>, loại đất trồng cây hàng năm khác (BHK) tại xã Mỹ Hiệp, huyện Phù Mỹ. Vì: Tại thửa đất nêu trên do Ủy ban nhân dân xã Mỹ Hiệp quản lý, tổ chức đấu giá sản xuất nông nghiệp theo diện quỹ đất công ích cho người dân địa phương có nhu cầu sử dụng, ông Đào Kim Tùng là người trúng đấu giá, sử dụng từ năm 2004 đến vụ mùa năm 2013 (thời hạn là 03năm/đợt). Đến năm 2014 và 2015, Ủy ban nhân dân xã Mỹ Hiệp lập Kế hoạch sử dụng đất Khu dân cư nông thôn trình Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt và đề nghị Ủy ban nhân dân huyện Phù Mỹ giao đất cho 05 hộ gia đình sử dụng xây dựng nhà ở theo quy định của pháp luật. Việc ông Đào Kim Tùng, bà Bùi Thị Thuận khiếu nại đề nghị công nhận quyền sử dụng đất tại thửa đất nói trên là không có cơ sở để xem xét, giải quyết theo quy định của pháp luật”.

Không đồng ý với kết quả giải quyết khiếu nại của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Phù Mỹ, bà Bùi Thị Thuận tiếp tục có đơn khiếu nại. Trên cơ sở kết quả kiểm tra, xác minh, rà soát toàn bộ hồ sơ vụ việc, kết quả đối thoại và đề xuất của các cơ quan chức năng của tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Quyết định số 16/QĐ-UBND ngày 04 tháng 01 năm 2018 giải quyết khiếu nại lần hai đối với bà Bùi Thị Thuận (chồng là ông Đào Kim Tùng), theo đó: Toàn bộ nội dung khiếu nại bà Bùi Thị Thuận đòi công nhận quyền sử dụng đối với thửa đất số 995, tờ bản đồ số 10 có tục danh Gò Căng tại thôn Hòa Nghĩa, xã Mỹ Hiệp, huyện Phù Mỹ là không có cơ sở để xem xét, giải quyết. Do vậy, không công nhận toàn bộ nội dung khiếu nại của bà Bùi Thị Thuận (chồng là ông Đào Kim Tùng) ở thôn Hòa Nghĩa, xã Mỹ Hiệp, huyện Phù Mỹ, vì không có cơ sở để xem xét, giải quyết theo quy định pháp luật.

Nay, bà Bùi Thị Thuận tiếp tục khiếu nại nội dung cũ, đã được Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh giải quyết khiếu nại lần hai, có hiệu lực pháp luật tại thời điểm và nội dung bà Bùi Thị Thuận khiếu nại không có tình tiết, chứng cứ mới. Do đó, không có cơ sở để Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét lại vụ việc theo quy định.

## **2. Đối với diện tích 2.500m<sup>2</sup> có tục danh Rừng Dầu tại thôn Hòa Nghĩa, xã Mỹ Hiệp, huyện Phù Mỹ:**

Theo Sổ Địa chính năm 1997, Sổ theo dõi diện tích ruộng đất đấu giá dự phòng năm 1997 và Bản đồ 299/TTg năm 1997: Diện tích 2.500m<sup>2</sup> đất bà Bùi Thị Thuận (*chồng là ông Đào Kim Tùng*) khiếu nại thuộc một phần thửa đất số 828, tờ bản đồ số 25, có tổng diện tích là 56.338m<sup>2</sup> tại thôn Hòa Nghĩa, xã Mỹ Hiệp, huyện Phù Mỹ là đất nông nghiệp sử dụng vào mục đích công ích do Ủy ban nhân dân xã Mỹ Hiệp quản lý và cho ông Đào Kim Tùng (*chồng bà Bùi Thị Thuận*) thuê 5.000m<sup>2</sup> đất sản xuất nông nghiệp theo hình thức đấu giá (*giai đoạn 2004 - 2006 với số tiền 1.010.000 đồng và giai đoạn 2006 - 2009 với số tiền 2.000.000 đồng*).

Năm 2009, thửa đất này được quy hoạch làm hồ Đại Sơn nên Ủy ban nhân dân Mỹ Hiệp xã không tổ chức đấu giá. Đến năm 2011, hồ Đại Sơn thi công xong, phần diện tích 4.698m<sup>2</sup> đất còn lại (*phần đất ông Tùng khiếu nại*) được Ủy ban nhân dân xã Mỹ Hiệp tiếp tục tổ chức đấu giá cho thuê đất sản xuất nông nghiệp và người trúng đấu giá là 02 ông Trần Văn Thuận và Ngô Văn Tàu với số tiền là 4.800.000 đồng (*Ủy ban nhân dân xã Mỹ hiệp tổ chức đấu giá ngày 26 tháng 7 năm 2012 và thời gian sử dụng đất từ năm 2012 đến năm 2014*).

Khi ông Trần Văn Thuận và ông Ngô Văn Tàu tiến hành canh tác tại mảnh đất Rừng Dầu thì gia đình bà Bùi Thị Thuận ngăn cản và chiếm đất sản xuất với diện tích 650m<sup>2</sup> bị Ủy ban nhân dân xã Mỹ Hiệp lập Biên bản yêu cầu ông Đào Kim Tùng (*vợ là bà Bùi Thị Thuận*) giao trả đất cho 02 hộ trúng đấu giá để sản xuất nhưng gia đình ông Tùng không đồng ý, tiếp tục mở rộng phạm vi lấn chiếm toàn bộ diện tích 4.698m<sup>2</sup> để canh tác và bị Ủy ban nhân dân huyện Phù Mỹ xử phạt vi phạm hành chính đối với ông Đào Kim Tùng (*vợ là bà Bùi Thị Thuận*) về hành vi lấn chiếm đất trồng hoa màu với số tiền 10.000.000 đồng tại Quyết định số 6502/QĐ-XPHC ngày 14 tháng 9 năm 2012, nhưng gia đình ông Tùng không chấp hành. Do đó, Ủy ban nhân dân huyện Phù Mỹ ban hành Quyết định số 7229/QĐ-CCK ngày 8 tháng 11 năm 2012 về việc áp dụng biện pháp cưỡng chế bằng các biện pháp khác để thi hành Quyết định xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai nhưng ông Tùng vẫn không chấp hành và có đơn khiếu nại, được Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Phù Mỹ xem xét, giải quyết khiếu nại lần đầu tại Quyết định số 1068/QĐ-UBND ngày 06 tháng 02 năm 2013, theo đó: *Không công nhận nội dung đơn của ông Đào Kim Tùng khiếu nại Quyết định số 6502/QĐ-XPHC ngày 14 tháng 9 năm 2012 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Phù Mỹ về việc xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai tại thửa đất Rừng Dầu.*

Không đồng ý với kết quả giải quyết khiếu nại của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Phù Mỹ, ông Đào Kim Tùng (*vợ là bà Bùi Thị Thuận*) tiếp tục có đơn khiếu nại. Trên cơ sở kết quả kiểm tra, xác minh, rà soát toàn bộ hồ sơ vụ việc, kết quả đối thoại và đề xuất của các cơ quan chức năng của tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Quyết định số 2715/QĐ-UBND ngày 04 tháng 8 năm 2015 giải quyết khiếu nại lần hai đối với ông Đào Kim Tùng (*vợ là bà Bùi Thị Thuận*), với nội dung: *“Không công nhận nội dung đơn của ông Đào Kim*

Tùng (vợ là bà Bùi Thị Thuận) khiếu nại việc Ủy ban nhân dân xã Mỹ Hiệp tổ chức cưỡng chế tại mảnh đất Rừng Dầu (diện tích 2.500 m<sup>2</sup>) tại thôn Hòa Nghĩa, xã Mỹ Hiệp, huyện Phù Mỹ, có nguồn gốc do gia đình ông khai hoang, quản lý, sử dụng ổn định từ trước năm 1993 là trái quy định pháp luật, làm thiệt hại quyền lợi và kinh tế của gia đình ông; ông yêu cầu được công nhận quyền sử dụng đất đối với diện tích đất đối với phần diện tích đất nêu trên, vì:

Phần diện tích đất ông Đào Kim Tùng khiếu nại có tục danh đất Rừng Dầu thuộc thửa đất số 828, tờ bản đồ số 25, diện tích 5.000m<sup>2</sup> tọa lạc tại thôn Hòa Nghĩa, xã Mỹ Hiệp, huyện Phù Mỹ có nguồn gốc là đất nông nghiệp thuộc thửa đất 828, tờ bản đồ số 25, tổng diện tích 56.338m<sup>2</sup> do Hợp tác xã Nông nghiệp 3 Mỹ Hiệp khai hoang, sử dụng trước năm 1987, hiện nay do Ủy ban nhân dân xã Mỹ Hiệp quản lý, cho thuê bằng hình thức đấu giá để Nhân dân sử dụng theo quy định tại khoản 2 Điều 74 Nghị định 181/2004ND-CP của Chính phủ. Hộ ông Đào Kim Tùng đã trúng đấu giá đối với phần diện tích đất nêu trên từ năm 2004 đến 2009; tuy nhiên, khi hết thời hạn sử dụng đất theo Hợp đồng, ông Tùng vẫn không giao trả đất cho Nhà nước và tiếp tục lấn chiếm sử dụng trái phép phần diện tích đất này, cơ quan chức năng đã tiến hành xử lý vi phạm hành chính và cưỡng chế thu hồi đất đối với hộ ông theo đúng quy định pháp luật. Mặt khác, hộ ông Đào Kim Tùng là hộ xã viên Hợp tác xã Nông nghiệp 3 Mỹ Hiệp đã được Ủy ban nhân dân huyện Phù Mỹ cân đối, giao quyền sử dụng đất theo Nghị định 64/ND-CP của Chính phủ. Do đó, việc ông Đào Kim Tùng khiếu nại là không có cơ sở để xem xét, giải quyết.

Công nhận Quyết định số 1068/QĐ-UBND ngày 06 tháng 02 năm 2013 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Phù Mỹ về việc giải quyết đơn khiếu nại của ông Đào Kim Tùng là đúng quy định của pháp luật”.

Nay, bà Bùi Thị Thuận tiếp tục khiếu nại nội dung cũ, đã được Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh giải quyết khiếu nại lần hai, có hiệu lực pháp luật tại thời điểm và nội dung bà Bùi Thị Thuận khiếu nại không có tình tiết, chứng cứ mới. Do đó, không có cơ sở để Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét lại vụ việc theo quy định.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh trả lời cho bà Bùi Thị Thuận biết, thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Thanh tra Chính phủ (b/c);
- Bộ Tài nguyên và Môi trường (b/c);
- Ban TCD Trung ương (b/c);
- CT và PCTTT. Nguyễn Tuấn Thanh;
- Công an tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- CVP và PVP-TD;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- UBND huyện Phù Mỹ;
- Lưu: VT, HSVV-TD.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Tuấn Thanh**