

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại của ông Ung Thanh Tiên
(Địa chỉ: Tổ 48, khu vực 9A, phường Đống Đa, thành phố Quy Nhơn).
(lần hai)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013 và các Văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Xét Đơn khiếu nại của ông Ung Thanh Tiên ở tổ 48, khu vực 9A, phường Đống Đa, thành phố Quy Nhơn.

Theo báo cáo của Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 733/TTT-P3 ngày 07 tháng 10 năm 2022 và Văn bản số 849/TTT-P3 ngày 28 tháng 10 năm 2022 về việc báo cáo kết quả kiểm tra, xác minh và kết quả đối thoại của bà Trần Thị Kim Hoa (được ông Ung Thanh Tiên ủy quyền đối thoại) vào ngày 27 tháng 10 năm 2022, với các nội dung sau đây:

I. Nội dung khiếu nại:

Ông Ung Thanh Tiên khiếu nại Quyết định số 4539/QĐ-UBND ngày 15 tháng 7 năm 2022 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn về việc giải quyết khiếu nại lần đầu đối với ông liên quan đến việc yêu cầu giao hoặc bán 01 lô đất tái định cư do ảnh hưởng Dự án Chính trang đô thị Khu dân cư tổ 48, khu vực 9A, phường Đống Đa, thành phố Quy Nhơn.

II. Kết quả giải quyết của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn:

Ngày 15 tháng 7 năm 2022, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn ban hành Quyết định số 4539/QĐ-UBND về việc giải quyết khiếu nại lần đầu đối với ông Ung Thanh Tiên, nội dung như sau: “*Không công nhận toàn bộ nội dung đơn của ông Ung Thanh Tiên, khiếu nại yêu cầu xét giao hoặc bán 01 lô đất tái định cư do ảnh hưởng Dự án Chính trang đô thị Khu dân cư tổ 48, khu vực 9A, phường Đống Đa, thành phố Quy Nhơn*”.

III. Kết quả kiểm tra, xác minh:

Không đồng ý với kết quả giải quyết của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn, ông Ung Thanh Tiên gửi đơn khiếu nại đến Ủy ban nhân dân tỉnh. Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh giao Thanh tra tỉnh kiểm tra, rà soát, kết quả như sau:

Thực hiện Dự án Chính trang đô thị Khu dân cư tổ 48, khu vực 9A, phường Đồng Đa, thành phố Quy Nhơn, hộ ông Ung Thanh Tiến kê khai sử dụng thửa đất số 121, tờ bản đồ số 03, diện tích 24,3m² tại phường Đồng Đa, thành phố Quy Nhơn (*Bản đồ đo đạc giải phóng mặt bằng lập năm 2018*). Căn cứ vào hồ sơ kiểm kê và theo xác nhận của Ủy ban nhân dân phường Đồng Đa về nguồn gốc và quá trình sử dụng đất, thì phần diện tích đất thu hồi do ông Ung Thanh Tiến kê khai có nguồn gốc đất nuôi trồng thủy sản của hộ gia đình ông Ung Thanh Đức, được Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00003 QSDĐ/1125QĐUB ngày 11 tháng 10 năm 1999. Hiện tại, trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất vẫn còn đứng tên chủ sử dụng là hộ gia đình ông Ung Thanh Đức, chưa chuyển nhượng cho bất kỳ ai khác. Hiện trạng là đất trống, không có nhà ở. Ban QLDA Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thành phố Quy Nhơn lập phương án bồi thường, hỗ trợ và được Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn phê duyệt tại Quyết định số 681/QĐ-UBND ngày 28 tháng 01 năm 2022, trong đó có phần diện tích đất 24,3m² của ông Ung Thanh Đức do ông Ung Thanh Tiến kê khai như đã nêu trên là đúng quy định.

IV. Kết quả đối thoại:

Thừa ủy quyền của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh tại Văn bản số 5917/UBND-TD ngày 12 tháng 10 năm 2022, Chánh Thanh tra tỉnh đã chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, Ban Tiếp công dân tỉnh, Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn và các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức đối thoại với bà Trần Thị Kim Hoa (*được ông Ung Thanh Tiến ủy quyền đối thoại*) vào ngày 27 tháng 10 năm 2022, kết quả như sau:

- *Tại buổi đối thoại đại diện các cơ quan tham dự thống nhất với kết quả kiểm tra, xác minh và đề xuất giải quyết khiếu nại đối với ông Ung Thanh Tiến của Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 733/TTT-P3 ngày 07 tháng 10 năm 2022, theo đó: “Công nhận Quyết định số 4539/QĐ-UBND ngày 15 tháng 7 năm 2022 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn về việc giải quyết khiếu nại lần đầu đối với ông Ung Thanh Tiến; Đồng thời, không công nhận toàn bộ nội dung khiếu nại của ông Ung Thanh Tiến về việc yêu cầu xét giao hoặc bán 01 lô đất tái định cư do ảnh hưởng Dự án Chính trang đô thị Khu dân cư tổ 48, khu vực 9A, phường Đồng Đa, thành phố Quy Nhơn”.*

- *Bà Trần Thị Kim Hoa (được ông Ung Thanh Tiến ủy quyền đối thoại) không đồng ý với kết quả đối thoại.*

V. Kết luận:

Qua kết quả kiểm tra, xác minh, rà soát toàn bộ hồ sơ vụ việc và kết quả đối thoại với bà Trần Thị Kim Hoa (*được ông Ung Thanh Tiến ủy quyền đối thoại*); đối chiếu quy định của pháp luật đối với nội dung khiếu nại nêu trên, cho thấy:

Trường hợp hộ ông Ung Thanh Tiến xây dựng nhà trên đất nuôi trồng thủy sản (*sử dụng đất không đúng mục đích*) đã bị Ủy ban nhân dân phường Đồng Đa cưỡng chế tháo dỡ. Căn cứ vào chính sách bồi thường, hỗ trợ áp dụng cho dự án, hộ ông Ung Thanh Tiến không được giao đất tái định cư theo quy định tại Điều 42

Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14 tháng 02 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh. Do đó, việc ông Ung Thanh Tiến khiếu nại yêu cầu xét giao hoặc bán 01 lô đất tái định cư do ảnh hưởng Dự án Chính trang đô thị Khu dân cư tổ 48, khu vực 9A, phường Đồng Đa, thành phố Quy Nhơn là không có cơ sở để xem xét, giải quyết.

2. Việc Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn ban hành Quyết định số 4539/QĐ-UBND ngày 15 tháng 7 năm 2022 về việc giải quyết khiếu nại lần đầu đối với ông Ung Thanh Tiến là đúng theo quy định của pháp luật.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận và giữ nguyên nội dung Quyết định số 4539/QĐ-UBND ngày 15 tháng 7 năm 2022 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn về việc giải quyết khiếu nại lần đầu đối với ông Ung Thanh Tiến ở tổ 48, khu vực 9A, phường Đồng Đa, thành phố Quy Nhơn.

Điều 2. Giao Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn tổ chức công bố và giao Quyết định này đến hộ ông Ung Thanh Tiến trong thời hạn 03 ngày, kể từ ngày ban hành Quyết định để thi hành.

Điều 3. Trong thời hạn Luật định, ông Ung Thanh Tiến không đồng ý với Quyết định này có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn, Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan và ông Ung Thanh Tiến chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thanh tra Chính phủ;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Ban Tiếp công dân Trung ương;
- Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh;
- CT và PCTTT Nguyễn Tuấn Thanh;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Ban Pháp chế HĐND tỉnh;
- Hội Nông dân tỉnh, Hội Luật gia tỉnh;
- UBND thành phố Quy Nhơn (02 bản);
- CVP và PVP-TD;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- Lưu: VT, HSVV-TD.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tuấn Thanh