

QUYẾT ĐỊNH

V/v giải quyết khiếu nại của bà Nguyễn Thị Sen và bà Lê Thị Sâm (con bà Sen)
(Địa chỉ: Tổ 40, khu vực 5, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn)
(Lần đầu)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Xét khiếu nại của bà Nguyễn Thị Sen và bà Lê Thị Sâm con của bà Sen (Địa chỉ: Tổ 40, khu vực 5, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn).

Theo báo cáo của Chánh Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 809/TTT-P3 ngày 20/10/2022 về việc báo cáo kết quả kiểm tra và đề xuất giải quyết khiếu nại của bà Nguyễn Thị Sen và bà Lê Thị Sâm (con bà Sen), Văn bản số 889/TTT-P3 ngày 08/11/2022 về việc báo cáo kết quả đối thoại với bà Nguyễn Thị Sen và bà Lê Thị Sâm (con bà Sen), với các nội dung sau đây:

I. Nội dung khiếu nại:

Khiếu nại yêu cầu bồi thường, hỗ trợ và giao đất tái định cư theo hạn mức công nhận đất ở, do ảnh hưởng giải phóng mặt bằng Dự án Khu đô thị mới khu vực Chợ Góc - phần 2 (phần tuyến đường Điện Biên Phủ nối dài đến Khu Đô thị Diêm Vân) phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn.

II. Kết quả kiểm tra, xác minh:

Thực hiện Dự án Khu đô thị mới khu vực Chợ Góc - phần 2 (phần tuyến đường Điện Biên Phủ nối dài đến Khu đô thị Diêm Vân), phường Nhơn Bình, hộ ông Lê Văn Chanh (chết năm 2004), vợ là bà Nguyễn Thị Sen, hộ bà Lê Thị Sâm và hộ ông Lê Thanh Hải có nhà ở bị giải tỏa trắng, có đất bị thu hồi, đã được UBND phường Nhơn xác nhận nguồn gốc đất, thời điểm xây dựng nhà tại Văn bản số 240/UBND-ĐC ngày 06/9/2021 và xác nhận nhân khẩu, hộ khẩu tại Văn bản số 168/UBND-NC ngày 21/6/2022.

Trên cơ sở kết quả xác nhận nguồn gốc đất, nhân khẩu, hộ khẩu của UBND phường Nhơn Bình, Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh thống nhất nhập hồ sơ bồi thường của hộ ông Lê Văn Sơn và hộ ông Lê Thanh Hải thành một hồ sơ bồi thường đứng tên hộ bà Nguyễn Thị Sen để tính bồi thường, hỗ trợ và giao đất tái định cư. Riêng trường hợp hộ bà Lê Thị Sâm đã được Trung tâm Phát triển Quỹ

đất tỉnh thống nhất tách hồ sơ bồi thường, hỗ trợ đất ở và giao đất tái định cư theo quy định, cụ thể:

- Hộ bà Nguyễn Thị Sen được bồi thường, hỗ trợ và được xét giao lô đất tái định cư số 17, khu OLK-01, diện tích 100m², đường số 3 thuộc Khu dân cư khu vực 4, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn theo Phương án đã được phê duyệt (*không tính bồi thường, hỗ trợ diện tích 111m² đất do lấn chiếm các thửa đất số 11,13,14 đã được cấp Giấy chứng nhận QSD cho các hộ khác vào sau ngày 01/7/2004*). Hộ ông Lê Thanh Hải được UBND tỉnh thống nhất giao 01 lô đất ở tại Khu dân cư phía Đông chợ Dinh mới, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn và thu tiền sử dụng đất ở theo giá thị trường (*theo diện các hộ con có xây dựng nhà ở độc lập, thời điểm xây dựng trước quy hoạch, hiện không còn chỗ ở nào khác trên địa bàn phường Nhơn Bình*).

- Hộ bà Lê Thị Sâm được bồi thường, hỗ trợ và được xét giao lô đất tái định cư số 25, khu OLK-01, diện tích 66,5 m², đường số 2 thuộc Khu dân cư khu vực 4, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn.

Ngày 25/8/2022, bà Nguyễn Thị Sen và bà Lê Thị Sâm có đơn gửi đến Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh khiếu nại yêu cầu bồi thường đủ theo hạn mức đất ở cho 02 hộ theo quy định. Ngày 26/9/2022, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh có Văn bản số 600/TTPTQĐ-BTGPMB về việc trả lời đơn khiếu nại của bà Nguyễn Thị Sen và bà Lê Thị Sâm, với nội dung:

Hộ bà Nguyễn Thị Sen được bồi thường đất ở diện tích thực tế là 105,48 m² (150 m² hạn mức công nhận đất ở - 44,52 m² diện tích xây dựng nhà ở của bà Sâm), bồi thường, hỗ trợ đất vườn là 724,8 m², bồi thường vật kiến trúc và cây cối, các khoản hỗ trợ khác theo quy định. Hộ bà Nguyễn Thị Sen được giao lô đất tái định cư số 17, Khu OLK - 01, đường ĐS3, diện tích 100 m², tại Khu dân cư khu vực 4, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn.

Hộ bà Lê Thị Sâm được bồi thường đất ở với diện tích thực tế xây dựng nhà là 44,52 m², bồi thường nhà cửa vật kiến trúc, bồi thường cây cối hoa màu và các khoản hỗ trợ khác theo quy định. Hộ được giao lô đất tái định cư số 25, Khu OLK - 01, đường ĐS2, lộ giới 11 m, diện tích 66,5 m², tại Khu dân cư khu vực 4, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn.

Như vậy, việc tính toán bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho hộ bà Nguyễn Thị Sen, bà Lê Thị Sâm là đúng theo quy định. Việc bà Nguyễn Thị Sen, bà Lê Thị Sâm đề nghị Nhà nước bồi thường đủ theo hạn mức quy định là không có cơ sở xem xét giải quyết.

Không đồng ý với nội dung trả lời của Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh, bà Nguyễn Thị Sen và bà Lê Thị Sâm có đơn khiếu nại đến UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh giao Thanh tra tỉnh kiểm tra, đề xuất UBND tỉnh xem xét quyết định.

III. Kết quả đối thoại:

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại Kết luận số 298/TB-UBND ngày 27/10/2022, Chánh Thanh tra tỉnh đã chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, Ban Tiếp công dân tỉnh, Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh, UBND thành phố Quy Nhơn và các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức đối thoại với hộ bà Nguyễn Thị Sen và bà Lê Thị Sâm vào ngày 04/11/2022, kết quả như sau:

- Theo xác nhận của UBND phường Nhơn Bình thì nhà và đất thuộc thửa số 80, tờ bản đồ số 34, Bản đồ năm 1998, diện tích 985,8 m² có nguồn gốc của hộ bà Nguyễn Thị Sen tạo lập, sử dụng trước ngày 15/10/1993. Sau đó, khi thực hiện cân đối giao quyền đất nông nghiệp cho hộ gia đình, cá nhân theo Nghị định số 64-CP ngày 27/9/1993 của Chính phủ, hộ bà Nguyễn Thị Sen được cân đối giao quyền và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với 674,8 m² đất vườn của thửa số 80, tờ bản đồ số 34. Riêng diện tích 200 m² đất có nhà ở còn lại được trừ lại, đã ghi nhận trong Sổ Mục kê năm 1998 và chưa cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Trong giai đoạn từ sau năm 1998 đến trước ngày 01/7/2004, bà Lê Thị Sâm được hộ bà Nguyễn Thị Sen tặng cho một phần diện tích đất, xây dựng nhà ở sử dụng cho đến nay (không có xác nhận của chính quyền địa phương), thời điểm tặng cho đất sau thời điểm Nhà nước tổ chức thống kê, đo đạc, chỉnh lý chia tách thửa đất trên địa bàn phường nên việc bà Nguyễn Thị Sen và bà Lê Thị Sâm khiếu nại yêu cầu bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo hạn mức đất ở riêng cho từng hộ (150 m²) là không có cơ sở, xem xét giải quyết.

- Hộ bà Nguyễn Thị Sen và hộ bà Lê Thị Sâm không đồng ý với kết quả đối thoại.

IV. Kết luận:

Qua xem xét nội dung đơn và kết quả kiểm tra, xác minh về nguồn gốc, quá trình sử dụng đất, kết quả đối thoại; đối chiếu với các quy định của pháp luật, kết luận: Không công nhận nội dung đơn của bà Nguyễn Thị Sen và bà Lê Thị Sâm ở tổ 40, khu vực 5, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn, khiếu nại yêu cầu bồi thường, hỗ trợ và giao đất tái định cư theo hạn mức đất ở (150 m²) riêng cho từng hộ, do ảnh hưởng giải phóng mặt bằng Dự án Khu đô thị mới khu vực Chợ Góc - phần 2 (phần tuyến đường Điện Biên Phủ nối dài đến Khu Đô thị Diêm Vân) phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn.

Từ những nhận định và căn cứ nêu trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận và giữ nguyên Phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đối với hộ bà Nguyễn Thị Sen và bà Lê Thị Sâm ở tổ 40, khu vực 5, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn, do ảnh hưởng giải phóng mặt bằng Dự án Khu đô thị mới khu vực Chợ Góc - phần 2 (phần tuyến đường Điện Biên Phủ nối dài đến Khu Đô thị Diêm Vân) phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn.

Điều 2. UBND thành phố Quy Nhơn tổ chức công bố và giao Quyết định này đến bà Nguyễn Thị Sen và bà Lê Thị Sâm trong thời hạn 03 ngày để thi hành.

Điều 3. Trong thời hạn Luật định, bà Nguyễn Thị Sen và bà Lê Thị Sâm không đồng ý với Quyết định này có quyền khiếu nại đến Bộ Tài nguyên và Môi trường hoặc khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan và bà Nguyễn Thị Sen và bà Lê Thị Sâm chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thanh tra Chính phủ;
- Văn phòng Chính phủ;
- Ban Tiếp công dân Trung ương;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Chủ tịch và các PCT. UBND tỉnh;
- Các Sở: TP, XD, TC;
- UBND TP. Quy Nhơn (02 bản để tổng đạt);
- Hội Nông dân tỉnh, Hội Luật gia tỉnh;
- CVP, PVP-TD;
- Ban TCD tỉnh;
- Lưu: VT, HSVV-TD.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tự Công Hoàng