

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2022

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại của bà Huỳnh Thị Dung  
(Địa chỉ: Thôn An Quang Đông, xã Cát Khánh, huyện Phù Cát).  
(Lần đầu)

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

*Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;*

*Căn cứ Luật Đất đai năm 2013 và các Văn bản hướng dẫn thi hành;*

*Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;*

*Xét Đơn khiếu nại của bà Huỳnh Thị Dung ở thôn An Quang Đông, xã Cát Khánh, huyện Phù Cát.*

Theo báo cáo của Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 857/TTT-P3 ngày 28 tháng 10 năm 2022 và Văn bản số 934/TTT-P3 ngày 14 tháng 11 năm 2022 về việc báo cáo kết quả kiểm tra, xác minh và kết quả đối thoại của bà Huỳnh Thị Dung vào ngày 11 tháng 11 năm 2022, với các nội dung sau đây:

#### **I. Nội dung khiếu nại:**

Bà Huỳnh Thị Dung khiếu nại yêu cầu tính toán bồi thường toàn bộ diện tích đất thu hồi đúng giá thị trường và giao đất tái định cư cho hộ gia đình bà do ảnh hưởng Dự án xây dựng Khu tái định cư thôn An Quang Đông phục vụ Dự án đường ven biển (ĐT 639), đoạn Cát Tiến - Đê Gi.

#### **II. Kết quả kiểm tra, xác minh:**

Thực hiện Dự án xây dựng Khu tái định cư thôn An Quang Đông phục vụ Dự án đường ven biển (ĐT 639), đoạn Cát Tiến - Đê Gi, hộ bà Huỳnh Thị Dung bị giải tỏa trắng 03 thửa đất, gồm: Thửa số 62, diện tích 188,9m<sup>2</sup>; thửa số 257, diện tích 1.142,8m<sup>2</sup> và thửa số 417, diện tích 620,2m<sup>2</sup>, tờ bản đồ chính lý số 01 (*thuộc tờ bản đồ địa chính số 11*). Tại Biên bản kiểm kê trên thửa đất của hộ bà Huỳnh Thị Dung là đất trống, không có tài sản vật kiến trúc, đất trồng đậu phụng.

Theo xác nhận của Ủy ban nhân dân xã Cát Khánh về nguồn gốc đất tại Văn bản số 159/UBND-ĐC ngày 29 tháng 9 năm 2020 và Văn bản số 190/CV-UBND ngày 20 tháng 5 năm 2021: “*Đất hoang bằng do Ủy ban nhân dân xã quản lý, hộ khai hoang sau ngày 15 tháng 10 năm 1993 đến trước ngày 01 tháng 7 năm 2004, hộ sử dụng ổn định, liên tục, không tranh chấp.*”

Trên cơ sở xác nhận của Ủy ban nhân dân xã Cát Khánh tại các Văn bản nêu trên, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Dự án đã lập phương án tính toán bồi thường, hỗ trợ và được Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt giá trị bồi thường, hỗ trợ tại Quyết định số 5008/QĐ-UBND ngày 07 tháng 12 năm 2020 và Quyết định số 2104/QĐ-UBND ngày 26 tháng 5 năm 2021; theo đó hộ bà Huỳnh Thị Dung được bồi thường, hỗ trợ với tổng số tiền là 545.086.634 đồng.

Hộ bà Huỳnh Thị Dung không đồng ý với phương án tính toán bồi thường, có đơn khiếu nại và được Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh trả lời tại Văn bản số 1405/BGPMB-BT ngày 01 tháng 12 năm 2021, với nội dung: *“Căn cứ theo Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14 tháng 02 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh về ban hành chính sách bồi thường thì hộ gia đình bà Huỳnh Thị Dung bị thu hồi đất nông nghiệp sản xuất không phải đất ở nên không đủ điều kiện giao đất tái định cư. Do đó, việc bà Huỳnh Thị Dung yêu cầu Nhà nước cấp 03 lô đất tái định cư là không có cơ sở để xem xét, giải quyết.*

*Việc bà khiếu nại về trình tự, thủ tục và tự ý cưỡng chế thu hồi đất của hộ gia đình bà không đúng theo Luật Đất đai là không có cơ sở, vì: Căn cứ Điều 67, 69, 71 Luật Đất đai năm 2013 về trình tự, thủ tục cưỡng chế thực hiện quyết định thu hồi đất; Ủy ban nhân dân huyện Phù Cát đã thành lập Ban thực hiện cưỡng chế rà soát và lập các thủ tục tuân thủ theo đúng quy định của pháp luật về đất đai; Ban thực hiện cưỡng chế đã cung cấp và gửi các thủ tục cho gia đình bà Huỳnh Thị Dung; đồng thời, tiếp xúc với gia đình bà để vận động trước khi cưỡng chế. Tuy nhiên tại buổi tiếp xúc, hộ gia đình bà Huỳnh Thị Dung vẫn cương quyết không chấp nhận, do đó buộc phải cưỡng chế thu hồi đất để thực hiện dự án vào ngày 19 tháng 11 năm 2021”.*

Không đồng ý với Văn bản trả lời của Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh, bà Huỳnh Thị Dung gửi đơn đến Ủy ban nhân dân tỉnh, khiếu nại yêu cầu tính toán bồi thường toàn bộ diện tích đất thu hồi đúng giá thị trường và giao đất tái định cư cho hộ gia đình bà do ảnh hưởng Dự án xây dựng Khu tái định cư thôn An Quang Đông phục vụ Dự án đường ven biển (ĐT 639), đoạn Cát Tiến - Đê Gi. Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Văn bản thụ lý giải quyết khiếu nại và giao Thanh tra tỉnh kiểm tra, rà soát hồ sơ, báo cáo đề xuất và tổ chức đối thoại đối với bà Huỳnh Thị Dung.

### **III. Kết quả đối thoại:**

Thừa ủy quyền của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh tại Văn bản số 6358/UBND-TD ngày 31 tháng 10 năm 2022, Chánh Thanh tra tỉnh đã chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh, Ủy ban nhân dân huyện Phù Cát, Ban Tiếp công dân tỉnh và các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức đối thoại với ông Lương Văn Bình (*con ruột bà Huỳnh Thị Dung*) vào ngày 11 tháng 11 năm 2022. Tại buổi đối thoại đại diện các cơ quan tham gia thống nhất với kết quả kiểm tra, xác minh và đề xuất giải quyết khiếu nại đối với hộ bà Huỳnh Thị Dung của Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 857/TTT-P3 ngày 28 tháng 10 năm 2022, theo đó: *“Không công nhận nội dung đơn của bà Huỳnh Thị Dung, khiếu nại yêu cầu tính toán bồi thường toàn bộ diện tích đất thu hồi đúng giá thị trường và*

*giao đất tái định cư cho hộ gia đình bà do ảnh hưởng Dự án xây dựng Khu tái định cư thôn An Quang Đông phục vụ Dự án đường ven biển (ĐT 639), đoạn Cát Tiến - Đê Gi, vì: Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh đã tính toán bồi thường, hỗ trợ cho hộ gia đình bà Huỳnh Thị Dung đúng theo quy định tại Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14 tháng 02 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định”.*

- Ông Lương Văn Bình (con ruột bà Huỳnh Thị Dung) không đồng ý với kết quả đối thoại.

#### **IV. Kết luận:**

Qua kết quả kiểm tra, xác minh, rà soát toàn bộ hồ sơ vụ việc và kết quả đối thoại với ông Lương Văn Bình (con ruột bà Huỳnh Thị Dung); đối chiếu quy định của pháp luật đối với nội dung khiếu nại nêu trên, cho thấy:

Thực hiện Dự án xây dựng Khu tái định cư thôn An Quang Đông phục vụ Dự án đường ven biển (ĐT 639), đoạn Cát Tiến - Đê Gi, hộ bà Huỳnh Thị Dung bị giải tỏa trắng 03 thửa đất, gồm: Thửa số 62, diện tích 188,9m<sup>2</sup>; thửa số 257, diện tích 1.142,8m<sup>2</sup> và thửa số 417, diện tích 620,2m<sup>2</sup>, tờ bản đồ chỉnh lý số 01 (thuộc tờ bản đồ địa chính số 11). Theo xác nhận của Ủy ban nhân dân xã Cát Khánh về nguồn gốc đất là loại đất BHK (đất hoang bằng), đất không có giấy tờ về quyền sử dụng đất, hộ bà Huỳnh Thị Dung khai hoang sau ngày 15 tháng 10 năm 1993 đến trước ngày 01 tháng 7 năm 2004, trên đất trồng đậu phụng. Do đó, Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh tính toán bồi thường, hỗ trợ theo giá đất nông nghiệp là đúng theo quy định của pháp luật.

Việc gia đình bà Huỳnh Thị Dung yêu cầu tính toán bồi thường toàn bộ diện tích đất thu hồi đúng giá thị trường và giao đất tái định cư cho hộ gia đình bà là không có cơ sở để xem xét, giải quyết; vì: Giá bồi thường thực hiện theo Quyết định số 65/2019/QĐ-UBND ngày 18 tháng 12 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định về việc ban hành Bảng giá các loại đất năm 2020 (định kỳ 5 năm) trên địa bàn tỉnh Bình Định, hộ bà Huỳnh Thị Dung bị thu hồi đất nông nghiệp, không phải là đất ở nên không được bồi thường đất ở và không được giao đất tái định cư. Do đó, Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh tính toán bồi thường, hỗ trợ về đất cho hộ gia đình bà Huỳnh Thị Dung là đúng theo quy định tại Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14 tháng 02 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

#### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Giữ nguyên phương án bồi thường, hỗ trợ đối với hộ bà Huỳnh Thị Dung do ảnh hưởng Dự án xây dựng Khu tái định cư thôn An Quang Đông phục vụ Dự án đường ven biển (ĐT 639), đoạn Cát Tiến - Đê Gi.

**Điều 2.** Ủy ban nhân dân huyện Phù Cát tổ chức công bố và giao Quyết định này đến hộ bà Huỳnh Thị Dung trong thời hạn 03 ngày, kể từ ngày ban hành Quyết định để thi hành.

**Điều 3.** Trong thời hạn Luật định, bà Huỳnh Thị Dung không đồng ý với

Quyết định này có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định theo quy định của pháp luật.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Trưởng ban Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Phù Cát, Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan và bà Huỳnh Thị Dung chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Thanh tra Chính phủ;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Ban Tiếp công dân Trung ương;
- Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh;
- CT và PCT Nguyễn Tự Công Hoàng;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Ban Pháp chế HĐND tỉnh;
- Hội Nông dân tỉnh, Hội Luật gia tỉnh;
- UBND huyện Phù Cát (02 bản);
- CVP và PVP-TD;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- Lưu: VT, HSVV-TD.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Tự Công Hoàng**