

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng
Dự án: Cải tạo, sửa chữa nhà 04 Trần Phú**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13/6/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Quyết định số 2479/QĐ-UBND ngày 09/8/2022 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh, bổ sung kế hoạch đầu tư công trung hạn vốn ngân sách nhà nước giai đoạn 2021 - 2025 và kế hoạch năm 2022;

Căn cứ Thông báo số 736-TB/TU ngày 09/11/2022 của Thường trực Tỉnh ủy về quy mô, nội dung cải tạo, sửa chữa nhà 04 Trần Phú;

Theo đề nghị của Văn phòng Tỉnh ủy tại Tờ trình số 216-TTr/VPTU ngày 16/11/2022; Báo cáo thẩm định của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Văn bản số 738/BC-SKHĐT ngày 15/11/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng dự án: Cải tạo, sửa chữa nhà 04 Trần Phú do Văn phòng Tỉnh ủy làm chủ đầu tư, với các nội dung sau:

1. Mục tiêu đầu tư: Nhằm đảm bảo về cơ sở vật chất, điều kiện làm việc cho bộ phận quản lý - hành chính của Nhà khách Tỉnh ủy; phục vụ nhu cầu lưu trú các đoàn khách của Tỉnh ủy, các ban Đảng của Tỉnh ủy khi đến thành phố Quy Nhơn; góp phần hoàn chỉnh, tăng tính mỹ quan Trụ sở cơ quan cấp tỉnh.

2. Quy mô đầu tư:

2.1. Khối nhà

a) Khối nhà A:

- Cải tạo khối nhà A thành khu làm việc của khối quản lý - hành chính.

- Giải pháp: Gia cố lại hệ kết cấu chịu lực của công trình; cải tạo mặt đứng công trình; thay mới hệ thống mái che, chống thấm sàn mái; đập bỏ một số vị trí tường, bố trí lại các phòng làm việc; cải tạo, bố trí lại hệ thống cầu thang bộ; cải tạo, sửa chữa và lắp đặt mới thiết bị của các khu vệ sinh; thay mới hệ thống cửa đi, cửa sổ, hệ thống cấp, thoát nước, hệ thống cấp điện, điều hòa không khí - thông gió, thông tin liên lạc, PCCC; sơn bả matit toàn bộ nhà, lát mới nền, đóng trần mới; chống mối cho toàn công trình.

b) Khối nhà B:

- Cải tạo khối nhà B thành khối nhà nghỉ.

- Giải pháp: Gia cố lại hệ kết cấu chịu lực của công trình; cải tạo mặt đứng công trình; thay mới hệ thống mái che, chống thấm sàn mái; đập bỏ một số vị trí tường, bố trí lại các phòng nghỉ; cải tạo, bố trí lại hệ thống cầu thang bộ; cải tạo, sửa chữa và lắp đặt mới thiết bị của các khu vệ sinh; thay mới hệ thống cửa đi, cửa sổ, hệ thống cấp, thoát nước, hệ thống cấp điện, điều hòa không khí - thông gió, thông tin liên lạc, PCCC; sơn bả matit toàn bộ nhà, lát mới nền, đóng trần mới; chống mối cho toàn công trình; lắp đặt mới trang thiết bị cho khối phòng nghỉ.

2.2. Khối phụ trợ:

Tháo dỡ tường rào hiện trạng, làm mới tường rào, cổng ngõ; sơn lại nhà bảo vệ, nhà xe; bố trí sân vườn, làm mới hệ thống hạ tầng kỹ thuật ngoài nhà.

3. Nhóm dự án: Dự án nhóm C.

4. Tổng mức đầu tư dự án: 11.218.954.000đ (Bằng chữ: Mười một tỷ hai trăm mười tám triệu, chín trăm năm mươi bốn nghìn đồng). Trong đó:

- Chi phí xây dựng	:	7.773.100.000	đồng
- Chi phí thiết bị	:	1.500.000.000	đồng
- Chi phí quản lý dự án	:	319.551.026	đồng
- Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng	:	819.964.872	đồng
- Chi phí khác	:	136.675.332	đồng
- Chi phí dự phòng	:	669.662.770	đồng

5. Về nguồn vốn và khả năng cân đối vốn dự án: Vốn đầu tư công của tỉnh bố trí 100% đầu tư dự án.

6. Địa điểm thực hiện dự án: Số 04 Trần Phú, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

7. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2022 – 2024.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Văn phòng Tỉnh ủy Bình Định chịu trách nhiệm chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan tổ chức lập dự án đầu tư, trình thẩm định, phê duyệt và

triển khai các bước tiếp theo theo đúng quy định của Luật Đầu tư công và pháp luật liên quan.

2. Các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài chính theo chức năng, nhiệm vụ được giao chịu trách nhiệm phối hợp, triển khai các nhiệm vụ, phần việc có liên quan theo quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Chủ đầu tư (Văn phòng Tỉnh ủy Bình Định) và các cơ quan liên quan khác chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

2. Sở Kế hoạch và Đầu tư chịu trách nhiệm kiểm tra, giám sát việc thực hiện Quyết định này, báo cáo UBND tỉnh theo quy định của pháp luật.

3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chủ đầu tư (Văn phòng Tỉnh ủy Bình Định), Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài chính và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các PCT UBND tỉnh;
- CVP, PVPKT;
- Lưu: VT, K1, K14.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tự Công Hoàng