

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty TNHH Thương mại Du lịch Bá Ngọc thuê đất để khai thác cát làm vật liệu xây dựng thông thường tại sông Kôn, xã Tây Xuân, huyện Tây Sơn

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Giấy phép khai thác khoáng sản số 41/GP-UBND ngày 16/8/2016 của UBND tỉnh cho Công ty TNHH Thương mại Du lịch Bá Ngọc được khai thác cát làm vật liệu xây dựng thông thường tại sông Kôn, xã Tây Xuân, huyện Tây Sơn;

Căn cứ Giấy phép khai thác khoáng sản (gia hạn) số 149/GP-UBND ngày 22/11/2022 của UBND tỉnh cho Công ty TNHH Thương mại Du lịch Bá Ngọc được tiếp tục khai thác cát làm vật liệu xây dựng thông thường tại sông Kôn, xã Tây Xuân, huyện Tây Sơn;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1042/TTr-STNMT ngày 05/12/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Đồng ý cho Công ty TNHH Thương mại Du lịch Bá Ngọc thuê 30.000 m² đất tại sông Kôn, xã Tây Xuân, huyện Tây Sơn để khai thác cát làm vật liệu xây dựng thông thường.

Vị trí, diện tích, ranh giới khu đất được xác định theo Bản đồ khu vực tiếp tục khai thác khoáng sản, tỷ lệ 1:5.000 kèm theo Giấy phép khai thác khoáng sản (gia hạn) số 149/GP-UBND ngày 22/11/2022 của UBND tỉnh; được giới hạn bởi các điểm góc có tọa độ sau:

Điểm	Hệ tọa độ VN-2000 (KTT 108 ⁰ 15', múi chiếu 3 ⁰)	
	X(m)	Y(m)
1	1.537.861,86	574.962,00
2	1.537.864,17	575.161,94

3	1.538.014,12	575.160,21
4	1.538.011,81	574.960,28

Hình thức cho thuê đất: thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

Thời hạn cho thuê đất: kể từ ngày 22/11/2022 đến ngày 31/10/2024 (theo thời hạn Giấy phép khai thác khoáng sản (gia hạn) số 149/GP-UBND ngày 22/11/2022 của UBND tỉnh).

Sau khi hết thời hạn thuê đất theo tiến độ khai thác nguyên liệu và trạng thái mặt đất được quy định trong hợp đồng thuê đất, Công ty TNHH Thương mại Du lịch Bá Ngọc có trách nhiệm lập hồ sơ trả lại diện tích đất nêu trên cho chính quyền địa phương quản lý theo quy định tại khoản 3 Điều 154 Luật Đất đai 2013.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

- Ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Thương mại Du lịch Bá Ngọc;
- Chính lý hồ sơ địa chính.

2. Giao Cục Thuế tỉnh xác định đơn giá cho thuê đất; thông báo tiền thuê đất đối với Công ty TNHH Thương mại Du lịch Bá Ngọc theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Công Thương; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Tây Sơn, Chủ tịch UBND xã Tây Xuân, Giám đốc Công ty TNHH Thương mại Du lịch Bá Ngọc và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký.

Văn phòng UBND tỉnh đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của UBND tỉnh Bình Định./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTTHCB;
- Lưu: VT, K4.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Tuấn Thanh