

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc hủy kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Quyết định số 43/2018/QĐ-UBND ngày 17/8/2018 của UBND tỉnh Ban hành Quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;*

*Căn cứ Quyết định số 31/2022/QĐ-UBND ngày 27/6/2022 của UBND tỉnh Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 43/2018/QĐ-UBND ngày 17/8/2018 của UBND tỉnh ban hành quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;*

*Căn cứ Quyết định số 2636/QĐ-UBND ngày 16/8/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất tổ chức ngày 06/8/2022 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Kiều Việt;*

*Căn cứ Quyết định số 2678/QĐ-UBND ngày 22/8/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất tổ chức ngày 13/8/2022 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Kiều Việt;*

*Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1053/TTr-STNMT ngày 09/12/2022.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Hủy kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất đối với 13 lô đất ở có ký hiệu số: OLK2-4, OLK2-5, OLK2-6, OLK2-7, OLK2-8, OLK2-9, OLK2-10, OLK2-11, OLK2-12, OLK2-13, OLK2-14, OLK2-15, OLK7-22 tại Khu tái định cư phục vụ tuyến đường ven biển (ĐT.639) đoạn từ cầu Lại Giang đến Cầu Thiện Chánh thuộc phường Hoài Hương, thị xã Hoài Nhơn, cụ thể như sau:

## **1. Thông tin lô đất bị hủy kết quả trúng đấu giá**

- 12 Lô đất có ký hiệu số: OLK2-4, OLK2-5, OLK2-6, OLK2-7, OLK2-8, OLK2-9, OLK2-10, OLK2-11, OLK2-12, OLK2-13, OLK2-14, OLK2-15 tại Khu tái định cư phục vụ tuyến đường ven biển (ĐT.639) đoạn từ cầu Lại Giang đến Cầu Thiện Chánh thuộc phường Hoài Hương, thị xã Hoài Nhơn do ông Tiêu Văn Sinh, địa chỉ: Khu vực Tân Hoà, phường Nhơn Hoà, thị xã An Nhơn, tỉnh Bình Định trúng đấu giá tại phiên đấu giá ngày 06/8/2022 tại Công ty Đấu giá hợp danh Kiều Việt, với tổng số tiền trúng đấu giá: **24.120.000.000 đồng**, số tiền đặt trước đã nộp: **3.960.000.000 đồng** (Ba tỷ, chín trăm sáu mươi triệu đồng).

- 01 lô đất có ký hiệu số OLK7-22 tại Khu tái định cư phục vụ tuyến đường ven biển (ĐT.639) đoạn từ cầu Lại Giang đến Cầu Thiện Chánh thuộc phường Hoài Hương, thị xã Hoài Nhơn do bà Nguyễn Thị Dung, địa chỉ: Thôn 1. Ia Toi, Ia H'Drai, tỉnh Kon Tum trúng đấu giá tại phiên đấu giá ngày 13/8/2022 tại Công ty Đấu giá hợp danh Kiều Việt, với tổng số tiền trúng đấu giá: **1.325.000.000 đồng**, số tiền đặt trước đã nộp: **240.000.000 đồng** (Hai trăm bốn mươi triệu đồng).

## **2. Lý do hủy kết quả trúng đấu giá**

Sau thời hạn 30 ngày kể từ ngày cơ quan thuế ban hành Thông báo nộp tiền mà người trúng đấu giá không nộp đủ tiền trúng đấu giá còn lại và các khoản nghĩa vụ tài chính khác có liên quan vào Ngân sách nhà nước theo quy định.

## **3. Xử lý số tiền đặt trước**

Số tiền đặt trước mà ông Tiêu Văn Sinh và bà Nguyễn Thị Dung đã nộp đối với 13 lô đất nêu trên là **4.200.000.000 đồng** sẽ được sung vào công quỹ Nhà nước theo quy định.

## **Điều 2. Tổ chức thực hiện**

1. Căn cứ nội dung tại Điều 1 Quyết định này, Cục Thuế tỉnh có trách nhiệm chỉ đạo, hướng dẫn Chi cục Thuế Khu vực Hoài Nhơn - Hoài Ân - An Lão phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan hủy các thông báo nộp tiền sử dụng đất và các khoản nghĩa vụ tài chính khác có liên quan đối với 13 lô đất nêu trên; đồng thời, phối hợp với Sở Tài chính, Kho bạc Nhà nước tỉnh thực hiện thu, nộp số tiền đặt trước vào Ngân sách Nhà nước theo quy định.

2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo, hướng dẫn Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh rà soát, hoàn chỉnh các thủ tục đảm bảo tính pháp lý để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất đối với 13 lô đất nêu tại Điều 1 theo đúng quy định của pháp luật hiện hành.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký và điều chỉnh, hủy bỏ một phần của Quyết định số 2636/QĐ-UBND ngày 16/8/2022, Quyết định số 2678/QĐ-UBND ngày 22/8/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Tư pháp; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và ông, bà có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- UBND TX Hoài Nhơn;
- Chi cục Thuế KV HN-HÀ-AL;
- Lưu: VT, K16.

**KT.CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Tuấn Thanh**