

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất được UBND tỉnh cho Công ty TNHH Đình Dư thuê và cho Công ty TNHH Sản xuất và Thương mại Tín Phát thuê đất để làm Xưởng chế biến lâm sản tại Cụm công nghiệp Gò Mít tại Thị trấn Ngô Mây, huyện Phù Cát

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Theo Văn bản số 6400/UBND-KT ngày 31/10/2022 của UBND tỉnh về việc Công ty TNHH Sản xuất và Thương mại Tín Phát nhận chuyển nhượng tài sản gắn liền với đất và thuê đất tại Cụm Công nghiệp Gò Mít, thị trấn Ngô Mây, huyện Phù Cát;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1036/TTr-STNMT ngày 02/12/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 4.284,21m² đất thuộc thửa đất số 141, tờ bản đồ số 30, thị trấn Ngô Mây, huyện Phù Cát (UBND tỉnh đã cho Công ty TNHH Đình Dư thuê đất tại Quyết định số 440/QĐ-UBND ngày 11/8/2008) và cho Công ty TNHH Sản xuất và Thương mại Tín Phát thuê diện tích đất nêu trên để làm Xưởng chế biến lâm sản.

Thời hạn cho thuê đất: kể từ ngày UBND tỉnh ký Quyết định cho thuê đất đến ngày 11/8/2058 (theo thời hạn thuê đất còn lại).

Hình thức cho thuê đất: thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

Giá đất, tiền thuê đất phải nộp: theo đơn giá cho thuê đất được UBND tỉnh phê duyệt.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT01616 ngày 30/11/2012.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Ký hợp đồng thuê đất và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty TNHH Sản xuất và Thương mại Tín Phát theo quy định;
- Chính lý hồ sơ địa chính.

2. Giao Cục Thuế tỉnh xác định đơn giá cho thuê đất; thông báo tiền thuê đất phải nộp đối với Công ty TNHH Sản xuất và Thương mại Tín Phát theo quy định.

3. Công ty TNHH Sản xuất và Thương mại Tín Phát có trách nhiệm hoàn thành các hạng mục công trình còn lại theo đúng quy hoạch chi tiết mặt bằng tỷ lệ 1/500 đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Phù Cát, Chủ tịch UBND Thị trấn Ngô Mây, Giám đốc Công ty TNHH Sản xuất và Thương mại Tín Phát và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh Bình Định./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTTHCB;
- Lưu: VT, K4, K16.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tuấn Thanh